



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE -proiect-

privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Consiliul Local Tămășeni întrunit în ședință la data de.....2026
Având în vedere:

- a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul ministrului energiei nr.1066/2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice publicat în Monitorul Oficial Partea I, Nr.774 /11.09.2026, cu anexa reprodusa în nr.774 bis/11.09.2026
- c) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Studiul de fezabilitate nr. 31/2025 din septembrie 2026, elaborat de MIHOC POWER SYSTEMS SRL, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți;
- f) art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanță de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de :

- a) Ghidul solicitantului aplicabil apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru modernizare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 6877 din 24.09.2026 a primarului Comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 6878 din 24.09.2026, al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă proiectul „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”

Art. 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” prin Fondul pentru modernizare - „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” în cuantum de 1.591.209,01 lei fără TVA, din care valoare totală eligibilă 1.125.397,78 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă 465.811,22 lei fără TVA.

Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Comuna Tămășeni a tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv cheltuielile neeligibile, cheltuielile care depășesc plafoanele prevăzute de ghid, taxele, comisioanele, costurile de operare și întreținere, precum și orice alte sume necesare implementării și funcționării investiției, în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, propus pentru finanțare prin Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Art. 6. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv pentru acoperirea temporară a cheltuielilor eligibile până la prefinanțarea, plata sau rambursarea acestora de către finanțator, după caz, precum și includerea anuală a sumelor necesare în bugetul local, pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare.

Art. 7. Se aprobă descrierea investiției, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 9. UAT Comuna Tămășeni se angajează să asigure implementarea, exploatarea, întreținerea și funcționarea investiției și să mențină caracterul durabil al acesteia pe întreaga perioadă de monitorizare de 5 ani prevăzută de ghid și contractul de finanțare.

Art. 10. Pe perioada de monitorizare, UAT Comuna Tămășeni se angajează să utilizeze bunurile achiziționate prin proiect cu diligența unui bun proprietar, să mențină în funcțiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum, să permită verificările și vizitele reprezentanților finanțatorului și instituțiilor abilitate, precum și colectarea datelor privind energia electrică produsă și, după caz, livrată în rețea, să furnizeze finanțatorului informațiile și documentele solicitate, să nu afecteze investiția finanțată și funcționarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementează proiectul, să nu instrăineze către terți imobilul pe care se implementează proiectul și să obțină acordul prealabil al finanțatorului pentru modificarea

amplasamentului proiectului, cu respectarea conditiilor si exceptiilor prevazute in Ghidul solicitantului si in contractul de finantare.

Art. 11. Se desemnează domnul primar Lucaci Ștefan, în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului și pentru comunicarea cu finanțatorul.

Art. 12. Se împuternicește primarul UAT Comuna Tămășeni, domnul Lucaci Ștefan, să reprezinte solicitantul în relația cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale, cererile de prefinanțare/plată/rambursare și orice alte documente necesare depunerii, evaluării, contractării, implementării și monitorizării proiectului, cu respectarea valorilor și angajamentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 13. Orice modificare care conduce la majorarea valorii totale, a valorii neeligibile sau a obligațiilor financiare aprobate prin prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local, atunci când legea, ghidul sau contractul de finanțare impun acest lucru.

Art. 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT Comuna Tămășeni, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Neamț, finanțatorului, după caz, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Inițiator,

PRIMAR,

Vizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Anexa nr. 1 la HCL nr. din

privind descrierea investitiei si aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferenta obiectivului de investiții propus: **„Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”**

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”

Scurta descriere:

Investitia consta in realizarea unei capacitati noi de producere a energiei electrice din sursa solara fotovoltaica pentru autoconsum, cu o putere instalata de 194,70kwp, compusa din 330 panouri fotovoltaice cu puterea nominala de 590 W/panou, 2 invertoare cu puterea nominala de 100 kW și 2 baterii de stocare a cate 215 kwh (430 kwh total). Investitia va functiona in sistem on-grid și va avea și o pompă de cădură monobloc aer-apă de 30 KW.

Caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori tehnici:

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile solare	MW	0,1947MW
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO ₂ /an	134,65
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile solare	MWh/an	220,06
I.4	Producția totală de energie electrică pentru perioada de referință	MWh	4401,24
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	12,9
I.6	Capacitate nou instalată de stocare	MWh	0,43
I.7	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură, dacă este cazul	kW	30 KW

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
AC.1	Consum anual de referință C_an	kWh/an	236.900 kWh/an

AC.2	Producția anuală estimată P_an	kWh/an	220.060 kWh/an
AC.3	Raport de dimensionare pentru autoconsum R_ac	-	0,93
AC.4	Raport putere stocare / putere fotovoltaică R_P	-	1,03
AC.5	Capacitatea nominală de stocare E_stoc	kWh	430 kWh

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)
1	Total general	1.591.209,01
2	din care C+M	330.591,04
3	Total eligibil	1.125.397,78
4	Total neeligibil	465.811,22

Beneficiar: COMUNA TĂMĂȘENI
Amplasament: comuna Tămășeni, județul Neamț

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț"
Data întocmirii: 11.09.2026

		5,2547		Lei/euro din data de		11.09.2026		Scenariul 1	
		În mil lei/ mil euro la cursul							
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (Inclusiv TVA)			
		lei	euro	lei		lei	euro		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
TOTAL Capitol 2		122.000,00	23.217,31	25.620,00		147.620,00		28.092,95	
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică									
		22.000,00	4.187,00	4.620,00		26.620,00		5.066,00	
3,1	Studii	5.000,00	952,00	1.050,00		6.050,00		1.152,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	17.000,00	3.235,00	3.570,00		20.570,00		3.914,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	90.000,00	17.127,52	18.900,00		108.900,00		20.724,30	
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	36.000,00	7.231,62	7.980,00		43.980,00		8.750,26	
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.522,45	1.680,00		9.680,00		1.842,16	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	761,22	840,00		4.840,00		921,08	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.612,29	8.400,00		48.400,00		9.210,80	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.709,17	6.300,00		36.300,00		6.908,10	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	102.000,00	19.411,19	21.420,00		123.420,00		23.487,54	
3,7	Consultanță	95.000,00	18.079,05	19.950,00		114.950,00		21.875,65	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	7.000,00	1.332,14	1.470,00		8.470,00		1.611,69	
3.7.2	Auditul financiar	11.000,00	2.093,36	2.310,00		13.310,00		2.532,97	
3,8	Asistență tehnică	3.000,00	570,92	630,00		3.630,00		690,81	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,46	315,00		1.815,00		345,41	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,46	315,00		1.815,00		345,41	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.522,45	1.680,00		9.680,00		1.842,16	
3.8.2	Dirigenție de șantier								
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 3		255.000,00	48.528,26	53.550,00		308.550,00		58.718,92	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4,1	Construcții și instalații	176.688,45	33.624,84	37.104,57		213.793,02		40.685,84	
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.902,59	6.071,25	6.699,54		38.602,13		7.346,21	
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	821.806,74	156.394,61	172.579,42		994.386,16		189.237,48	
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 4		1.030.397,78	196.090,70	216.383,53		1.246.781,31		237.269,53	
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5.1.2	Chelt. conexa organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.636,50	693,00	0,00		3.636,50		693,00	
5.2.1	Comisionanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.652,95	315,00	0,00		1.652,95		315,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	330,59	63,00	0,00		330,59		63,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.652,96	315,00	0,00		1.652,96		315,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.000,00	1.522,00	1.680,00		9.680,00		1.841,62	
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 5		11.636,50	2.215,00	1.680,00		13.316,50		2.534,62	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț									
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	172.174,72	32.765,85	36.156,69		208.331,41		39.646,68	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 7		172.174,72	32.765,85	36.156,69		208.331,41		39.646,68	
TOTAL GENERAL		1.591.209,01	302.817,11	333.390,22		1.924.599,23		366.262,69	
din care C+M		330.591,04	62.913,40	69.424,11		400.015,15		76.125,00	

Beneficiar: COMUNA TĂMĂȘENI
Amplasament: comuna Tămășeni, județul Neamț

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

		În mii lei/ mii euro la cursul		5,2547		Lei/euro din data de		11.09.2026		Scenariul 1	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)					
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65					
3.7	Consultanta	95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65					
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		176.688,45	33.624,84	37.104,57	213.793,02	40.685,84					
4.1	Construcții și instalații	31.902,59	6.071,25	6.699,54	38.602,13	7.346,21					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	821.806,74	156.394,61	172.579,42	994.386,16	189.237,48					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.030.397,78	196.090,70	216.383,53	1.246.781,31	237.269,53					
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conex organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.125.397,78	214.169,75	236.333,53	1.361.731,31	259.145,18					
din care C+M		208.591,04	39.696,09	43.804,11	252.395,15	48.032,05					

Beneficiar: COMUNA TĂMĂȘENI
Amplasament: comuna Tămășeni, Județul Neamț

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	TOTAL Capitol 2	122.000,00	23.217,31	25.620,00	147.620,00	28.092,95
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	22.000,00	4.187,00	4.620,00	26.620,00	5.066,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	952,00	1.050,00	6.050,00	1.152,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.000,00	3.235,00	3.570,00	20.570,00	3.914,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirii	90.000,00	17.127,52	18.900,00	108.900,00	20.724,30
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	38.000,00	7.231,62	7.980,00	45.980,00	8.750,26
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	761,22	840,00	4.840,00	921,08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.612,23	8.400,00	48.400,00	9.210,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.908,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.000,00	1.332,14	1.470,00	8.470,00	1.611,89
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	7.000,00	1.332,14	1.470,00	8.470,00	1.611,89
3.7.2	Auditul financiar	11.000,00	2.093,36	2.310,00	13.310,00	2.532,97
3,8	Asistență tehnică	3.000,00	570,92	630,00	3.630,00	690,81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,16
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 3	160.000,00	30.449,20	33.600,00	193.600,00	36.843,27
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	3.636,50	693,00	0,00	3.636,50	693,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	1.652,95	315,00	0,00	1.652,95	315,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	330,59	63,00	0,00	330,59	63,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.652,96	315,00	0,00	1.652,96	315,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.000,00	1.522,00	1.680,00	9.680,00	1.841,62
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	11.636,50	2.215,00	1.680,00	13.316,50	2.534,62
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	172.174,72	32.765,85	36.156,69	208.331,41	39.646,68
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	172.174,72	32.765,85	36.156,69	208.331,41	39.646,68
	TOTAL GENERAL	465.811,22	88.647,37	97.056,69	562.867,91	107.117,51
	din care C+M	122.000,00	23.217,31	25.620,00	147.620,00	28.092,95

România
Comuna Tămășeni
Județul Neamț
Nr. 6877 din 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de HCL privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Comuna Tămășeni intenționează să implementeze proiectul de investiție „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, proiect ce urmează să fie finanțat prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei, investiția făcând parte din lista de investiții pe anul 2026.

Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție rezultă din următoarele considerente:

- România, ca stat membru al Uniunii Europene, s-a angajat să crească ponderea energiilor regenerabile în mixul energetic național. Investiția într-un parc fotovoltaic sprijină îndeplinirea acestui obiectiv și reducerea dependenței de sursele fosile;
- Producerea energiei din surse regenerabile contribuie direct la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la combaterea schimbărilor climatice;
- Proiectul contribuie la dezvoltarea economică a comunei prin crearea de locuri de muncă în faza de implementare dar și atragerea de venituri la bugetul local (impozite și taxe);
- Investiția într-un parc fotovoltaic sprijină diversificarea surselor de energie la nivel local și regional, ceea ce conduce la o mai bună securitate energetică.
- Investiția : „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” se încadrează în „Strategia de dezvoltare locală a comunei Tămășeni 2021 - 2027” , *Prioritatea 4 – „Infrastructura”*, *punctul 4.4 Retea energetică*.

Investiția constă în realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din sursa solară fotovoltaică pentru autoconsum, cu o putere instalată de 194,70 kWp, compusă din 330 panouri fotovoltaice cu puterea nominală de 590 W/panou, 2 invertoare cu puterea nominală de 100 kW și 2 baterii de stocare a câte 215 kWh (430 kWh total). Investiția va funcționa în sistem on-grid și va avea și o pompă de căldură monobloc aer-apă de 30 kW.

Valoarea totală a proiectului “ Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” este de 1.591.209,01 lei fără TVA, din care valoare totală eligibilă este de 1.125.397,78 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă este de 465.811,22 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ , în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;.

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Având în vedere obligația autorităților administrației publice în procesul de elaborare a proiectelor de acte administrative normative și în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prezentul proiect de hotărâre va fi publicat pe site-ul propriu www.comunatamaseni.ro, secțiunea Monitorul Local al Comunei Tamaseni și afișat la sediul propriu pe panoul de afișaj, într-un spațiu accesibil publicului.

Având în vedere că termenul de adoptare a hotărârii solicitate, pentru a ne încadra în termenul de deschidere a sesiunii de depunere a proiectelor prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei, este 28.09.2026, ora 10:00, este necesar și oportun introducerea pe ordinea de zi a Sedinței de Consiliu Local, în regim de urgență, a acestui proiect de hotărâre și aplicarea prevederilor 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică : „ Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat....” motivat de :

- Depunerea cererii ce finanțare în cadrul apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru modernizare, cu data de deschidere a apelului 28.09.2026, ora 10.

Față de cele prezentate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

LUCACI ȘTEFAN

România
Comuna Tămășeni
Județul Neamț
Nr. 6878 din 24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de HCL privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Văzând referatul de aprobare nr. 6877 din 24.09.2026 a d-nului Primar LUCACI ȘTEFAN, prin care se propune aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei, facem următoarele precizări:

- Comuna Tămășeni intenționează să implementeze proiectul de investiție „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, proiect ce urmează să fie finanțat prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei, investiția făcând parte din lista de investiții pe anul 2026.
- Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție rezultă din următoarele considerente:
 - România, ca stat membru al Uniunii Europene, s-a angajat să crească ponderea energiilor regenerabile în mixul energetic național. Investiția într-un parc fotovoltaic sprijină îndeplinirea acestui obiectiv și reducerea dependenței de sursele fosile;
 - Producerea energiei din surse regenerabile contribuie direct la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la combaterea schimbărilor climatice;
 - Proiectul contribuie la dezvoltarea economică a comunei prin crearea de locuri de muncă în faza de implementare dar și atragerea de venituri la bugetul local (impozite și taxe);
 - Investiția într-un parc fotovoltaic sprijină diversificarea surselor de energie la nivel local și regional, ceea ce conduce la o mai bună securitate energetică.
 - Investiția : „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” se încadrează în „Strategia de dezvoltare locală a comunei Tămășeni 2021 - 2027”, Prioritatea 4 – „Infrastructura”, punctul 4.4 *Retea energetică*.
- Investiția constă în realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din sursa solară fotovoltaică pentru autoconsum, pe amplasamentul terenului de sport Tămășeni (NC 57399), cu o putere instalată de 194,70 kWp, compusă din 330 panouri fotovoltaice cu puterea nominală de 590 W/panou, 2 invertoare cu puterea nominală de 100 kW și 2 baterii de stocare a câte 215 kWh (430 kWh total). Investiția va funcționa în sistem on-grid și va avea și o pompă de cădere monobloc aer-apă de 30 KW, pompa ce va fi montată la Grădinița Adjudei.
- Valoarea totală a proiectului „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” este de 1.591.209,01 lei fără TVA, din care valoare totală eligibilă este de 1.125.397,78 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă este de 465.811,22 lei fără TVA.

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

În consecință, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Întocmit,

TAMAȘ EMILIAN

ing. CHIHALĂU IOAN