

România  
Județul Neamț  
Consiliul local al Comunei Tămășeni

## HOTĂRÂRE

-proiect-

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin.(1), din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.
- prevederile art. 7, alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 1548 din 09.03.2026 a primarului Comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 1549 din 09.03.2026 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. 4, lit. d) și alin. (7), lit. n), ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tămășeni a sumei de 7.430.799,61 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului și Institutiei Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia în condițiile legii.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL.**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamasesi, judetul Neamt" - COMPONENTA APA</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PTH</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>Tamasesi</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>U.A.T. Tamasesi, judetul Neamt</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>31,693,526.36</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>25,063,226.64</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 14/11/2022</b>	<b>4.8982</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>24,262,726.75</b>
<b>Valoare finanțată de UAT Tamasesi (lei inclusiv TVA)</b>	<b>7,430,799.61</b>

## ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Sursa de apă</b>	buc.	.....	.....
<b>Instalațiile de pompare</b>	buc.	.....	.....
<b>Stația de clorinare a apei</b>	buc.	.....	.....
<b>Stația de tratare a apei</b>	buc.	.....	.....
<b>Conductele de aducțiune</b>	m.	.....	.....
<b>Rezervor de înmagazinare a apei potabile</b>	buc.	.....	.....
<b>Stațiile de pompare și repompare a apei potabile</b>	buc.	.....	.....
<b>Rețelele de distribuție</b>	m.	6.616	2,762,909.29
<b>Branșamente individuale</b>	buc.	168	571,243.29
<b>Alte capacități .....</b>		.....	.....
<b>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)</b>	loc.	540	.....
<b>Total locuitori</b>	loc.	6493	.....

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)</b>	<b>1250</b>
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)</b>	<b>1189.25</b>

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamasen, judetul Neamt" - COMPONENTA CANALIZARE</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PTH</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>Tamaseni</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>U.A.T. Tamasen, judetul Neamt</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>31,693,526.36</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>25,063,226.64</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 14/11/2022</b>	<b>4.8982</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>24,262,726.75</b>
<b>Valoare finanțată de UAT Tamasen (lei inclusiv TVA)</b>	<b>7,430,799.61</b>

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Stație de epurare (extindere)</b>	buc.	1	2,604,108.76
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă uzată</b>	buc.	14	3,661,354.96
<b>Rețea de canalizare apă uzată</b>	m.	20356.6	15,688,827.01
<b>Conducta de evacuare a apei epurate în emisar</b>	buc.	.....	.....
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	.....	.....
<b>Racorduri individuale</b>	buc.	1109	4,693,026.63
<b>Alte capacități:</b>		.....	.....
<b>Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)</b>	loc.	4420	.....

<b>Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Guri de scurgere</b>	buc.	.....	.....
<b>Rețea de canalizare apă pluvială</b>	m.	.....	.....
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială</b>	buc.	.....	.....
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	.....	.....
<b>Alte capacități:</b>		.....	.....

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)</b>	2500
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)</b>	1082.9

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa și extindere rețea de canalizare în comuna Tamaseni, județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350,000.00	73,500.00	423,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>350,000.00</b>	<b>73,500.00</b>	<b>423,500.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	32,000.00	6,320.00	38,320.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,983.63	35,983.63
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	403,000.00	71,250.00	474,250.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,000.00	0.00	28,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanță	70,000.00	14,400.00	84,400.00
3.8	Asistență tehnică	260,000.00	50,860.00	310,860.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>855,000.00</b>	<b>160,213.63</b>	<b>1,015,213.63</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	20,531,929.35	3,972,094.68	24,504,024.03
4.1.1	Pentru care există standard de cost	20,531,929.35	3,972,094.68	24,504,024.03
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.1	Pentru care există standard de cost	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,510,132.10	874,015.56	5,384,147.66
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	4,510,132.10	874,015.56	5,384,147.66
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>25,119,167.43</b>	<b>4,862,302.50</b>	<b>29,981,469.93</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	35,366.30	7,038.07	42,404.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,366.30	7,038.07	42,404.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	230,938.43	0.00	230,938.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	104,972.01	0.00	104,972.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,994.41	0.00	20,994.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104,972.01	0.00	104,972.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>266,304.73</b>	<b>7,038.07</b>	<b>273,342.80</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26,590,472.16</b>	<b>5,103,054.20</b>	<b>31,693,526.36</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>20,994,401.63</b>	<b>4,068,825.01</b>	<b>25,063,226.64</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>31,693,526.36</b>
buget de stat	<b>22,636,307.06</b>
buget de stat-actualizari cf Lege 98/2016	<b>1,626,419.69</b>
buget local	<b>6,868,346.38</b>
buget local-actualizari cf Lege 98/2016	<b>562,453.23</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
------------------	---------------------	-----------------------

Valoare CAP. 4	25,119,167.43	0.00
Valoare investitie	26,590,472.16	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,015.94	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,228.19	0.00

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4420

**Beneficiar:**  
COMUNA TAMASENI, JUDETUL NEAMT

**Proiectant:**  
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamaseni, judetul Neamt" - COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	15,000.00	2,990.00	17,990.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,193.63	13,193.63
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	155,000.00	27,550.00	182,550.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	91,000.00	18,150.00	109,150.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>307,000.00</b>	<b>57,933.63</b>	<b>364,933.63</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,794,099.52	540,053.06	3,334,152.58
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,794,099.52	540,053.06	3,334,152.58
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,794,099.52</b>	<b>540,053.06</b>	<b>3,334,152.58</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	13,616.04	2,859.37	16,475.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,616.04	2,859.37	16,475.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	30,884.88	0.00	30,884.88
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,038.58	0.00	14,038.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,807.72	0.00	2,807.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,038.58	0.00	14,038.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0.00	0.00	0.00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>44,500.92</b>	<b>2,859.37</b>	<b>47,360.29</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,145,600.44</b>	<b>600,846.06</b>	<b>3,746,446.50</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,807,715.56</b>	<b>542,912.43</b>	<b>3,350,627.99</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,746,446.50</b>
buget de stat inclusiv ajustari	<b>2,885,399.33</b>
buget local inclusiv ajustari	<b>861,047.17</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2,794,099.52</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>3,145,600.44</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>5,825.19</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>1,189.25</b>	<b>0.00</b>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982

Valoare de referință standard de cost (locuitor)	540
--	-----

**Beneficiar:**  
COMUNA TAMASENI, JUDETUL NEAMT

**Proiectant:**   
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamaseni, judetul Neamt" - COMPONENTA CANAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350,000.00	73,500.00	423,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>350,000.00</b>	<b>73,500.00</b>	<b>423,500.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	17,000.00	3,330.00	20,330.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19,000.00	3,790.00	22,790.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	248,000.00	52,080.00	291,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	0.00	18,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7	Consultanță	50,000.00	10,200.00	60,200.00
3.8	Asistență tehnică	169,000.00	32,710.00	201,710.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>548,000.00</b>	<b>102,280.00</b>	<b>650,280.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	17,737,829.83	3,432,041.63	21,169,871.46
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	17,737,829.83	3,432,041.63	21,169,871.46
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,510,132.10	874,015.56	5,384,147.66

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	4,510,132.10	874,015.56	5,384,147.66
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>22,325,067.91</b>	<b>4,322,249.45</b>	<b>26,647,317.36</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>21,750.26</b>	<b>4,178.70</b>	<b>25,928.96</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,750.26	4,178.70	25,928.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>200,053.55</b>	<b>0.00</b>	<b>200,053.55</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90,933.43	0.00	90,933.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,186.69	0.00	18,186.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,933.43	0.00	90,933.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>221,803.81</b>	<b>4,178.70</b>	<b>225,982.51</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23,444,871.72</b>	<b>4,502,208.15</b>	<b>27,947,079.87</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>18,186,686.07</b>	<b>3,525,912.59</b>	<b>21,712,598.66</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>27,947,079.87</b>
buget de stat inclusiv ajustari	<b>21,377,327.43</b>
buget local inclusiv ajustari	<b>6,569,752.44</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>22,325,067.91</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>23,444,871.72</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>5,304.27</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>1,082.90</b>	<b>0.00</b>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	4420

**Beneficiar:**

COMUNA TAMASENI, JUDEȚUL NEAMȚ

**Proiectant:**

S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

## DEVIZ GENERAL Realizat

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere rețea de canalizare in comuna Tamaseni, judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,818.77	3,005.57	18,824.34
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	403,000.00	71,250.00	474,250.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,000.00	0.00	28,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	187,000.00	35,530.00	222,530.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>700,818.77</b>	<b>127,835.57</b>	<b>828,654.34</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	16,980,524.38	3,226,299.63	20,206,824.01
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16,980,524.38	3,226,299.63	20,206,824.01
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,655,608.89	694,565.69	4,350,174.58

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	3,655,608.89	694,565.69	4,350,174.58
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20,636,133.27</b>	<b>3,920,865.32</b>	<b>24,556,998.59</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>19,442.79</b>	<b>3,694.13</b>	<b>23,136.92</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,442.79	3,694.13	23,136.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>70,815.50</b>	<b>0.00</b>	<b>70,815.50</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,582.50	0.00	50,582.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,233.00	0.00	20,233.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>90,258.29</b>	<b>3,694.13</b>	<b>93,952.42</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,427,210.33</b>	<b>4,052,395.02</b>	<b>25,479,605.35</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>16,999,967.17</b>	<b>3,229,993.76</b>	<b>20,229,960.93</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>25,479,605.35</b>
buget de stat	<b>21,009,887.37</b>
buget de stat-actualizari cf Lege 98/2016	<b>1,626,419.69</b>
buget local	<b>2,843,298.29</b>
buget local-actualizari cf Lege 98/2016	<b>0.00</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>20,636,133.27</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>21,427,210.33</b>	<b>0.00</b>

Cost unitar aferent investiției	4,847.79	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	989.71	0.00

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4420

**Beneficiar:**

COMUNA TAMASENI, JUDEȚUL NEAMȚ

**Proiectant:**

S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

## DEVIZ GENERAL executat

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamasenii, judetul Neamt" - COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,818.77	1,105.57	6,924.34
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	155,000.00	27,550.00	182,550.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>231,818.77</b>	<b>42,145.57</b>	<b>273,964.34</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,335,392.29	443,724.54	2,779,116.83
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,335,392.29	443,724.54	2,779,116.83
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,335,392.29</b>	<b>443,724.54</b>	<b>2,779,116.83</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	12,982.50	0.00	12,982.50
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,582.50	0.00	10,582.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,400.00	0.00	2,400.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12,982.50</b>	<b>0.00</b>	<b>12,982.50</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,580,193.56</b>	<b>485,870.11</b>	<b>3,066,063.67</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,335,392.29</b>	<b>443,724.54</b>	<b>2,779,116.83</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,066,063.67</b>
buget de stat inclusiv ajustari	<b>2,885,399.33</b>
buget local inclusiv ajustari	<b>180,664.34</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>2,335,392.29</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>2,580,193.56</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>4,778.14</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>975.49</b>	<b>0.00</b>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	540

**Beneficiar:**

COMUNA TAMASEN, JUDEȚUL NEAMT

**Proiectant:**

S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT executat**  
**al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamaseni, judetul Neamt" - COMPONENTA CANAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	248,000.00	43,700.00	291,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	0.00	18,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	139,000.00	26,410.00	165,410.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>469,000.00</b>	<b>85,690.00</b>	<b>554,690.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14,645,132.09	2,782,575.10	17,427,707.19
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	14,645,132.09	2,782,575.10	17,427,707.19
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,655,608.89	694,565.69	4,350,174.58

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	3,655,608.89	694,565.69	4,350,174.58
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>18,300,740.98</b>	<b>3,477,140.79</b>	<b>21,777,881.77</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>19,442.79</b>	<b>3,694.13</b>	<b>23,136.92</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,442.79	3,694.13	23,136.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>57,833.00</b>	<b>0.00</b>	<b>57,833.00</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,000.00	0.00	40,000.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,833.00	0.00	17,833.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>77,275.79</b>	<b>3,694.13</b>	<b>80,969.92</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,847,016.77</b>	<b>3,566,524.92</b>	<b>22,413,541.69</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>14,664,574.88</b>	<b>2,786,269.23</b>	<b>17,450,844.11</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>22,413,541.69</b>
buget de stat inclusiv ajustari	<b>19,750,907.74</b>
buget local inclusiv ajustari	<b>2,662,633.95</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>18,300,740.98</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>18,847,016.77</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>4,264.03</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>870.53</b>	<b>0.00</b>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	4420

**Beneficiar:**

COMUNA TAMASENI, JUDEȚUL NEAMȚ

**Proiectant:**

S.C. AOUA PROJECT S.R.L.

## DEVIZ GENERAL rest de executat

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamasenii, judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350,000.00	73,500.00	423,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>350,000.00</b>	<b>73,500.00</b>	<b>423,500.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,181.23	2,978.06	17,159.29
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8	Asistență tehnică	73,000.00	15,330.00	88,330.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>154,181.23</b>	<b>32,378.06</b>	<b>186,559.29</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,551,404.97	745,795.05	4,297,200.02
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,551,404.97	745,795.05	4,297,200.02
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	854,523.21	179,449.87	1,033,973.08

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	854,523.21	179,449.87	1,033,973.08
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,483,034.16</b>	<b>941,437.18</b>	<b>5,424,471.34</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	15,923.51	3,343.94	19,267.45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,923.51	3,343.94	19,267.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	160,122.93	0.00	160,122.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,389.51	0.00	54,389.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	761.41	0.00	761.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104,972.01	0.00	104,972.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>176,046.44</b>	<b>3,343.94</b>	<b>179,390.38</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,163,261.83</b>	<b>1,050,659.18</b>	<b>6,213,921.01</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,994,434.46</b>	<b>838,831.25</b>	<b>4,833,265.71</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>6,213,921.01</b>
buget de stat	1,626,419.69
buget de stat-actualizari cf Lege 98/2016	0.00
buget local	4,025,048.09
buget local-actualizari cf Lege 98/2016	562,453.23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,483,034.16	0.00
Valoare investitie	5,163,261.83	0.00

Cost unitar aferent investiției	<i>1,168.16</i>	<i>0.00</i>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<i>238.49</i>	<i>0.00</i>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4420

**Beneficiar:**  
COMUNA TAMASENI, JUDEȚUL NEAMȚ

**Proiectant:**  
S.C. AOUA PROJECT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL rest de executat**  
**al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamaseni, judetul Neamt" - COMPONENTA APA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,181.23	1,088.06	6,269.29
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	43,000.00	9,030.00	52,030.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>75,181.23</b>	<b>15,788.06</b>	<b>90,969.29</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	458,707.23	96,328.52	555,035.75
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	458,707.23	96,328.52	555,035.75
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>458,707.23</b>	<b>96,328.52</b>	<b>555,035.75</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	13,616.04	2,859.37	16,475.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,616.04	2,859.37	16,475.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	17,902.38	0.00	17,902.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,456.08	0.00	3,456.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	407.72	0.00	407.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,038.58	0.00	14,038.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0.00	0.00	0.00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>31,518.42</b>	<b>2,859.37</b>	<b>34,377.79</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>565,406.88</b>	<b>114,975.95</b>	<b>680,382.83</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>472,323.27</b>	<b>99,187.89</b>	<b>571,511.16</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>680,382.83</b>
buget de stat inclusiv ajustari	<b>0.00</b>
buget local inclusiv ajustari	<b>680,382.83</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>458,707.23</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>565,406.88</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,047.05</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>213.76</b>	<b>0.00</b>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982

Valoare de referință standard de cost (locuitor)	540
--	-----

**Beneficiar:**

COMUNA TAMASENI JUDETUL NEAMT

**Proiectant:**

S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL rest de executat**  
**al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Tamaseni, judetul Neamt" - COMPONENTA CANAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350,000.00	73,500.00	423,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>350,000.00</b>	<b>73,500.00</b>	<b>423,500.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>79,000.00</b>	<b>16,590.00</b>	<b>95,590.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,092,697.74	649,466.53	3,742,164.27
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,092,697.74	649,466.53	3,742,164.27
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	77,105.98	16,192.26	93,298.24
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	854,523.21	179,449.87	1,033,973.08

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	854,523.21	179,449.87	1,033,973.08
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,024,326.93</b>	<b>845,108.66</b>	<b>4,869,435.59</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2,307.47</b>	<b>484.57</b>	<b>2,792.04</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,307.47	484.57	2,792.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>142,220.55</b>	<b>0.00</b>	<b>142,220.55</b>
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,933.43	0.00	50,933.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	353.69	0.00	353.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,933.43	0.00	90,933.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>144,528.02</b>	<b>484.57</b>	<b>145,012.59</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,597,854.95</b>	<b>935,683.23</b>	<b>5,533,538.18</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,522,111.19</b>	<b>739,643.36</b>	<b>4,261,754.55</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>5,533,538.18</b>
buget de stat inclusiv ajustari	<b>1,626,419.69</b>
buget local inclusiv ajustari	<b>3,907,118.49</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>4,024,326.93</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>4,597,854.95</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,040.24</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>212.37</b>	<b>0.00</b>

Data	11/14/2022
Curs Euro	4.8982
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	4420

**Beneficiar:**  
COMUNA TAMASENI, JUDETUL NEAMT

**Proiectant:**  
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

Județul Neamț

Primăria Comunei Tămășeni

Nr. 1548 din 09.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1603/11.08.2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru UAT comuna TĂMĂȘENI a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț” cu suma de 22.636.307,06 lei.

Conform art.10, alin.(4), din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.*

Pentru buna funcționalitate a sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare, în timpul executiei s-au emis doua dispozitii de santier nr. 1/2024 , respectiv nr.2/2025. Impactul acestor dispozitii a scazut pretul contractului de lucrari de la valoarea de lei 23.214.416,74 fara TVA la valoarea de 23.210.692,75 lei fara TVA .

Conform legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de lucrari contine o clauza de ajustare pretului contractului cu indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plata a lucrarilor executate. Impactul acestor ajustari pentru lucrarile executate cat si estimarea ajustarilor pentru lucrarile ulterioare este de o crestere a pretului contractului cu valoarea de 2.188.872,92 lei cu TVA. Din aceasta valoare suma de 1,626,419.69 lei cu TVA urmeaza a fi solicitata de la bugetul de stat, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, în conformitate cu prevederile art. III alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2023.

Totodata prin legea 141/2025, privind unele măsuri fiscal – bugetare, s-a majorat valoarea TVA de la 19% la 21%, astfel pentru lucrarile rest de executat s-a luat in

calcul cota marita de TVA.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general actualizat supus aprobarii este de 31,693,526.36 lei cu TVA, fiind mai mare fata de ultima actualizare aprobata de 29.677.670,13 lei cu TVA. Astfel si contributia de la bugetul local al Comunei Tămășeni pentru proiect a crescut ajungand la suma de 7,430,799.61 lei cu TVA, față de de ultima actualizare aprobata de 7.041.363,07 lei cu TVA.

Conform art.7 alin.(6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico - economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) , în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Primar,  
LUCACI ȘTEFAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Văzând referatul de aprobare a domnului Primar, Lucaci Ștefan, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, facem următoarele precizări:

- Conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1603/11.08.2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru UAT comuna TĂMĂȘENI a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț” cu suma de 22.636.307,06 lei.
- Conform art.10, alin.(4), din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.*
- Pentru buna funcționalitate a sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare, în timpul executiei s-au emis două dispoziții de șantier nr. 1/2024 , respectiv nr.2/2025. Impactul acestor dispoziții a scăzut pretul contractului de lucrări de la valoarea de lei 23.214.416,74 fără TVA la valoarea de 23.210.692,75 lei fără TVA .
- Conform legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de lucrări conține o clauză de ajustare pretului contractului cu indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată a lucrărilor executate. Impactul acestor ajustări pentru lucrările executate cât și estimarea ajustărilor pentru lucrările ulterioare este de

o creștere a pretului contactului cu valoarea de 2.188.872,92 lei cu TVA. Din aceasta valoare suma de 1,626,419.69 lei cu TVA urmează a fi solicitată de la bugetul de stat, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, în conformitate cu prevederile art. III alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2023.

- Totodată prin legea 141/2025, privind unele măsuri fiscale – bugetare, s-a majorat valoarea TVA de la 19% la 21%, astfel pentru lucrările rest de executat s-a luat în calcul cota marită de TVA.
- Valoarea totală a investiției, conform devizului general actualizat supus aprobării este de 31,693,526.36 lei cu TVA, fiind mai mare față de ultima actualizare aprobată de 29.677.670,13 lei cu TVA. Astfel și contribuția de la bugetul local al Comunei Tămășeni pentru proiect a crescut ajungând la suma de 7,430,799.61 lei cu TVA, față de de ultima actualizare aprobată de 7.041.363,07 lei cu TVA.
- Conform art.7 alin.(6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico - economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) , în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.
- Ținând cont de cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în comuna Tămășeni, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului.

Întocmit,  
ing. Chihalău Ioan