

**JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv modificarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009

Consiliul Local al comunei Tămășeni, întrunit în ședință în data de,

Având în vedere :

- Adresa nr. 108/29.07.2026 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”
- Adresa nr. 14154 din 21.07.2026 a Companiei Județene Apa Serv S.A. prin care solicită analizarea și aprobarea tarifelor pentru servicii conexe, respectiv actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de Operatorul Regional la data de 30.06.2026;

Luând în considerare:

- Prevederile art.8 alin.3 lit. d²) și lit. k), art.10 alin.5 și 5¹), art.32 alin.1) pct.e) și art.43 alin.8 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.12 alin.1) lit i), art.13, art.24 alin.1) pct.d) și art.35 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv și a Statutului cadru a Asociațiilor de dezvoltare intercomunitare cu obiect de activitate servicii de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 17 alin. 2 lit. d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Neamț;
- Prevederile art. 8 alin. 4), art. 18 alin. 9), și art. 59 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 5416 din 04.08.2026 a primarului Comunei Tămășeni, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 5417 din 04.08.2026 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 139 și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se acordă mandat special reprezentantului Comunei Tămășeni să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aqua Neamț, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Tămășeni:

1.1 „PENTRU” modificarea și completarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe - serviciilor de utilități publice la apă și canalizare;

1.2 „PENTRU” modificarea prin Act Adicional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ” și Compania Județeană Apa Serv S.A., cu privire la

modificările și completările tarifelor pentru servicii conexe - serviciilor de utilități publice apă și canalizare, respectiv pentru actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de Operatorul Regional la data de 30.06.2026.

ART.2. Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al A.D.I."AQUA NEAMT", Președintele Asociației, a Actului Adițional nr. 19 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009 ce cuprinde modificarea și completarea tarifelor pentru servicii conexe serviciilor de utilități publice apă și canalizare, respectiv actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de Operatorul Regional la data de 30.06.2026 .

ART.3. Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al A.D.I."AQUA NEAMT", Președintele Asociației, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, actualizat cu modificările aduse prin Actul Adițional nr. 19.

ART.4. Secretarul General al UAT-Comuna Tămășeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate..

**INITIATOR,
PRIMAR,**


**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,**

ACT ADIȚIONAL NR. 19

**la CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 28/13144/10.08.2009**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, județul Neamț, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Piatra Neamț cu nr. 264/279/2008, reprezentată de domnul **Harpa Daniel Vasilică**, în calitate de **Președinte al Asociației**, în numele și pe seama **Autorității Delegante**, pe de o parte,

Și,

Compania Județeană Apa Serv S.A., cu sediul în Piatra Neamț, str. Lt. Draghiescu, nr.20, județul Neamț, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub numărul J27/499/2003, cod unic de înregistrare RO 15346437, reprezentată de **domnul Angheluță Ioan Vlad**, având funcția de **Director General**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor **articolului 59 din Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 28/13144/10.08.2009**, am convenit asupra următoarelor modificări ale Contractului:

I. Dispoziții speciale - Partea de Apă

1. Se înlocuiește Anexa 2 – Dispoziții speciale - Partea de Apă privind "TARIFE PENTRU ALTE SERVICII – APĂ", cu **ANEXA 2.1** a prezentului Act adițional.

II. Dispoziții speciale - Partea de Canalizare

1. Se înlocuiește Anexa 2 – Dispoziții speciale - Partea de Canalizare privind "TARIFE PENTRU ALTE SERVICII – CANALIZARE", cu **ANEXA 2.2.** a prezentului Act adițional.

III. Dispoziții Speciale – Partea Comună – Situația Centralizatoare a bunurilor de retur

Se modifică și se completează Anexa nr. 2 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009 – Dispoziții Speciale – Partea Comună, **în sensul actualizării listei cuprinzând inventarul bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de Operatorul Regional** pe bază de proces verbal de predare primire de la unitățile administrativ teritoriale/HCL/HCLJ/reevaluărilor efectuate, la data de 30.06.2026 conform **Anexei 2.3.** la prezentul act adițional, actualizare ce are la bază următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Neamț Nr. 266/28.10.2025 privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț;
- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor de retur nr. 339/15.10.2025 (nr. CJ APA SERV – 21032/14.10.2025) conform HCL nr. 319/22.08.2025 din Municipiul Piatra Neamț;
- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor de retur nr. 295/06.08.2025 (nr. CJ APA SERV – 15262/05.08.2025) conform Anexa nr. 1 a HCL nr. 78/13.09.2023 în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț;

- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor de retur nr. 294/06.08.2025 (nr. CJ APA SERV – 15261/05.08.2025) a Investiției ”Extindere cu alimentare cu apă potabilă în comuna Bodești, județul Neamț”;

- Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor de retur nr. 215/11.06.2025 (nr. CJ APA SERV – 10866/10.06.2025) a Investițiilor ”Rețea de canalizare și stație de epurare a satelor Bălțătești și Valea Seacă, județul Neamț”;

IV. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă de Canalizare nr. 28/2009, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, __/__/2026, în două exemplare.

**A.D.I.
“AQUA NEAMȚ”**

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 2.1

DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE APĂ

Anexa 2.1 – TARIF PENTRU SERVICII CONEXE – APĂ

Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentatii de avizare realizate in cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Aviz principiu	lei / prestatie	216.53	262.00
Aviz definitiv de bransare/racordare modificare solutie tehnica- inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	393.39	476.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiecte terti	lei / prestatie	447.11	541.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiect CL - montare contor operator	lei / prestatie	292.56	354.00
Aviz definitiv de bransare/racordare conditie tehnica existenta - inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	338.02	409.00
Aviz definitiv de bransare/racordare preluare bransament /racord	lei / prestatie	69.42	84.00

Tarif debransare - rebransare consumatori

Diametru bransament	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Dn 15 - 40	lei / prestatie	228.84	276.90
Dn 50 - 250	lei / prestatie	385.12	466.00
Debransarea/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate - Beton	lei / prestatie	1756.20	2125.00
Debransarea/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate - Pavele	lei/prestatie	1735.54	2100.00
Debransarea/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate - Spatiu verde	lei/prestatie	1591.51	1925.73

Tarif analize apa potabila (cf. OMS 3421/11.11.2022 privind aprobarea Listei tarifelor publica judetene) pentru prestatii in domeniul sanatatii publice efectuate la nivelul Directiilor de Sanatate

Denumire analiza	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Determinarea continutului de cloruri	lei / prestatie	48.00	58.08
Determinarea sumei ionilor de calciu si magneziu (Duritate Totala)	lei / prestatie	30.00	36.30
Determinarea indicelui de permanganat (Substante organice oxidabile)	lei / prestatie	35.00	42.35
Determinarea continutului de clor rezidual	lei / prestatie	48.00	58.08
Determinarea continutului de amoniu(nitriti)	lei / prestatie	40.00	48.40
Determinarea continutului de azotiti(nitrati)	lei / prestatie	35.00	42.35
Determinarea continutului de azotati	lei / prestatie	55.00	66.55
Determinarea continutului de fier	lei / prestatie	50.00	60.50
Determinarea pH-ului	lei / prestatie	20.00	24.20
Determinarea conductivitatiei electrice	lei / prestatie	15.00	18.15
Determinarea turbiditatii (nefelometric)	lei / prestatie	18.00	21.78
Determinarea continutului de sulfati	lei / prestatie	35.00	42.35
Culoare	lei / prestatie	15.00	18.15
Prelevare de probe de apa pentru analiza chimica	lei / prestatie	10.00	12.10
Detectia si numararea Escherichia Coli .Metoda Filtrare prin membrana	lei / prestatie	70.00	84.70
Detectia si numararea Bacterii coliforme .Metoda Filtrare prin membrana	lei / prestatie	70.00	84.70
Identificarea si numararea enterococilor intestinali.Metoda prin filtrare pe membrane.	lei / prestatie	70.00	84.70
Determinarea numarului de colonii la 22°C	lei / prestatie	37.00	44.77
Determinarea numarului de colonii la 37°C	lei / prestatie	37.00	44.77
Detectarea si numararea sporilor de bacterii sulfit-reducatoare (Clostridii)	lei / prestatie	135.00	163.35
Prelevare de probe de apa pentru analiza microbiologica	lei / prestatie	60.00	72.60

Servicii de inspectie si testare tehnica pentru detectarea pierderilor de apa

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	15.00	18.15
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	299.17	362.00
Stationare	lei / ora	274.38	332.00

Executie lucrari cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.78	10.62
Lucru cu utilajul	lei / ora	219.84	266.00
Stationare	lei / ora	67.77	82.00

Executie lucrari cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.41	6.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	162.81	197.00
Stationare	lei / ora	73.55	89.00

Executie lucrari cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10.37	12.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	212.40	257.00
Stationare	lei / ora	138.02	167.00

Deplasarea si stationare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1.56	1.89
Stationare	lei / ora	12.40	15.00

Deplasare si stationare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	3.09	3.74
Stationare	lei / ora	38.02	46.00

Deplasare si stationare Autoutiliara 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.30	6.41
Stationare	lei / ora	78.51	95.00

Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Eliberare copie factura sau chitanta-care nu necesita deplasarea la arhiva	lei /prestatie	11.57	14.00
Eliberare copie factura sau chitanta-care necesita deplasarea la arhiva	lei/prestatie	21.69	26.24
Inlocuire contori defecti din culpa utilizatorilor DN15-DN20	lei/prestatie	517.36	626.00
Receptie bransament nou	lei prestatie	164.46	199.00
Receptie bransament avizat, executat in regie proprie	lei / prestatie	342.15	414.00
Receptie bransament fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT	lei / prestatie	1433.88	1735.00
Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietatea consumatorilor DN 15- DN40	lei / prestatie	1548.76	1874.00
Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietatea consumatorilor DN 40- DN 110	lei / prestatie	1698.35	2055.00
Masurare presiune si calcul debit	lei/prestatie	160.33	194.00
Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor de bransamente apa si separare retele aflate in administrarea CJ Apa Serv SA	lei / prestatie	2406.61	2912.00
Intocmire proiect bransament apa/racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	575.21	696.00
Intocmire proiect bransament apa si racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	740.50	896.00
Intocmire proiect extindere retea apa/canal pe 100 metri	lei/prestatie	1430.58	1731.00
Identificare parametri tehnici retele	lei/prestatie	91.74	111.00
Eliberare copie aviz + proiect	lei/prestatie	69.42	84.00
Eliberare copie aviz	lei/prestatie	17.35	21.00
Inchiriere motogenerator 7-11kw/ora	lei/ora	40.46	48.96
Verificare hidranti exteriori	lei/prestatie	61.16	74.00
Verificare hidranti interiori	lei/prestatie	47.11	57.00

Verificare sprinklere	lei/prestatie	48.76	59.00
-----------------------	---------------	-------	-------

Elemente metodologice

Tarifele pentru :

- Debransarea / rebransarea consumatorilor cu contori Dn 15-40
- Debransarea / rebransarea consumatorilor cu contori Dn 50-250
- Inlocuire contori defecti de utilizatori
- Receptie bransament nou
- Receptie bransament avizat, executat in regie proprie
- Receptie bransament executat fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- spatiu verde
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- pavele
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- beton
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- asfalt
- Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietate consumator DN 15-DN 40;
- Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietate consumator DN 40-DN 110;
- Verificare hidranti exteriori;
- Verificare hidranti interiori;
- Verificare sprinklere;

Nu cuprind cheltuielile cu deplasarea si stationarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în functie de km parcurși, durata staționării și tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

În cazul tarifelor pentru Debransare/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate, pentru interventiile de alt tip decat cele stabilite, care necesita materiale a caror valoare insumata este mai mare decat 50% din valoarea tarifelor stabilite, costul final pentru debransare /rebransare se stabileste pe baza de deviz.

La cererea expresa a solicitantului, pentru serviciile executate in regim de urgenta care necesita efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programari se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestatiilor.

Pentru prestatiile in lei/ora se va calcula valoarea serviciului pentru ore intregi, fara fractiuni.

**A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 2.2.**DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE****Anexa 2.2– TARIFE PENTRU SERVICII CONEXE – CANALIZARE****Tarif prestari servicii vidanjare cu autovidanja**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 11%	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	12.66		15.32
Lucru cu instalatia pentru vidanjare	lei / ora	262.81		318.00
Stationare	lei / ora	197.52		239.00
Epurare ape uzate	lei / mc	10.77	11.95	

Tarif pentru servicii de curatare a canalelor de ape reziduale

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	14.11	17.07
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	402.48	487.00
Stationare	lei / ora	204.13	247.00

Tarif pentru servicii de supraveghere a canalelor de ape reziduale – verificare canal colector

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.78	10.62
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	208.27	252.00

Stationare	lei / ora	150.41	182.00
------------	-----------	--------	--------

Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentatii de avizare realizate in cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Aviz principiu	lei / prestatie	216.53	262.00
Aviz definitiv de bransare/ racordare modificare solutie tehnica- inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	393.39	476.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiecte terti	lei / prestatie	447.11	541.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiect CL - montare contor operator	lei / prestatie	292.56	354.00
Aviz definitiv de bransare/racordare conditie tehnica existenta - inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	338.02	409.00
Aviz definitiv de bransare/racordare preluare bransament/racord	lei / prestatie	69.42	84.00

**Tarife analize ape uzate (cf. Ordin Ministerul Mediului nr. 890/2009 pentru
modificarea unor acte normative care instituie tarife in domeniul protectiei mediului)**

Denumire analiza	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Determinarea pH-ului	lei / prestatie	10,00	12.10
Materii totale in suspensie	lei / prestatie	30,00	36.30

Consum biochimic de oxigen CBO5- analiza chimica	lei / prestatie	75,00	90.75
Consum chimic de oxigen CCO-Mn	lei / prestatie	25,00	30.25
Consum chimic de oxigen CCO-Cr	lei / prestatie	90,00	108.90
Amoniu	lei / prestatie	45,00	54.45
Azotati	lei / prestatie	40,00	48.40
Azotiti	lei / prestatie	25,00	30.25
Fosfati	lei / prestatie	40,00	48.40
Fosfor total	lei / prestatie	55,00	66.55
Sulfuri – metoda titrimetrica	lei / prestatie	20,00	24.20
Cloruri	lei / prestatie	25,00	30.25
Substante extractibile cu solventi organici	lei / prestatie	82,00	99.22
Reziduu fix	lei / prestatie	30,00	36.30
Detergenti	lei / prestatie	80,00	96.80
Temperatura (° C)	lei / prestatie	8.00	9.68
Determinare Conductivitate	lei / prestatie	13.00	15.73
Determinare Azot Total (NT)	lei / prestatie	60.00	72.60
Determinare Sulfati	lei / prestatie	50.00	60.50
Determinare Fenoli	lei / prestatie	98.00	118.58
Determinare Oxigen dizolvat	lei / prestatie	35.00	42.35

Executie lucrari cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.78	10.62
Lucru cu utilajul	lei / ora	219.84	266.00
Stationare	lei / ora	67.77	82.00

Executie lucrari cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.41	6.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	162.81	197.00
Stationare	lei / ora	73.55	89.00

Executie lucrari cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10.37	12.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	212.40	257.00
Stationare	lei / ora	138.02	167.00

Deplasarea si stationare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1.56	1.89
Stationare	lei / ora	12.40	15.00

Deplasare si stationare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	3.09	3.74
Stationare	lei / ora	38.02	46.00

Deplasare si stationare Autoutiliara 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.30	6.41
Stationare	lei / ora	78.51	95.00

Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Eliberare copie factura sau chitanta- care nu necesita deplasarea la arhiva	lei / prestatie	11.57	14.00
Eliberare copie factura sau chitanta- care necesita deplasarea la arhiva	lei / prestatie	21.69	26.24
Receptie racord nou	lei/ prestatie	164.46	199.00
Receptie racord avizat, executat in regie proprie	lei/ prestatie	342.15	414.00
Receptie racord fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT	lei / prestatie	1433.88	1735.00
Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor de racord canalizare si separare retele aflate in administrarea CJ Apa Serv SA	lei / prestatie	2406.61	2912.00
Intocmire proiect bransament apa/racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	575.21	696.00
Intocmire proiect bransament apa si racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	740.50	896.00
Intocmire proiect extindere retea apa/canal pe 100 metri	lei/prestatie	1430.58	1731.00
Identificare parametri tehnici retele	lei/prestatie	91.74	111.00
Eliberare copie aviz + proiect	lei/prestatie	69.42	84.00
Eliberare copie aviz	lei/prestatie	17.35	21.00
Inchiriere motogenerator 7-11kw/ora	lei/ora	40.46	48.96
Accept de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si/sau in statiile de epurare	lei/prestatie	487.60	590.00

Tarifele pentru :

- Recepție racord nou;
- Recepție racord avizat, executat în regie proprie
- Recepție racord executat fără avizul CJ APA SERV SA , NEAMT

Nu cuprind cheltuielile cu deplasarea și staționarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în funcție de km parcurși, durata staționării și tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

La cererea expresă a solicitantului, pentru serviciile executate în regim de urgență care necesită efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programări se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestațiilor.

Pentru prestațiile în lei/oră se va calcula valoarea serviciului pentru ore întregi, fără fracțiuni

**A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA Nr 2.3.
VALOARE BUNURI CONCESIONATE LA 30.06.2026

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 30.06.2026
I.	AUTORITATEA DELEGANTA - JUDETUL NEAMT	
A.	Sisteme de apa:	107,528,662.89
	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI	
1		66,300,805.27
2	SISTEMUL LOCAL BICAZ	2,465,254.40
3	SISTEMUL ZONAL BODESTI-DOBRENI	3,334,851.89
4	SISTEMUL LOCAL APA SABAOANI	2,806,613.28
5	SISTEMUL LOCAL APA CORDUN	2,031,441.39
6	SISTEMUL LOCAL HORIA	3,722,358.80
7	SISTEMUL LOCAL TAMASENI	1,695,285.73
8	SISTEMUL LOCAL BARA	1,288,756.38
9	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru Raucesti	1,640,397.43
10	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru Targu Neamt	20,500,629.53
11	SISTEMUL LOCAL PASTRAVENI	1,742,268.79
B.	Sisteme de canalizare:	130,303,220.86
1	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMT - DUMBRAVA ROSIE	93,356,105.93
2	SISTEMUL ZONAL SAVINESTI-PODOLENI	36,947,114.93
A.+B.	JUDETUL NEAMT	237,831,883.75
II.	AUTORITATEA DELEGANTA - ORASUL BICAZ	
A.	Sisteme de apa:	2870568.62
1	Sistem local alimentare cu apa Bicz	2,870,568.62
B.	Sisteme de canalizare:	20,210,481.22
1	SISTEMUL LOCAL BICAZ	20,210,481.22
A.+B.	ORASUL BICAZ	23,081,049.84
III.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA STEFAN CEL MARE	
A.	Sisteme de apa:	2,087,884.06
1	SISTEMUL ZONAL STEFAN CEL MARE-BODESTI	2,087,884.06
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA STEFAN CEL MARE	2,087,884.06
IV.	AUTORITATEA DELEGANTA - ORASUL TARGU NEAMT	
A.	Sisteme de apa:	15,407,024.00
	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru Targu Neamt	
1		15,407,024.00
B.	Sisteme de canalizare:	59,187,513.59
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-VANATORI	59,187,513.59
A.+B.	ORASUL TARGU NEAMT	74,594,537.59
V.	AUTORITATEA DELEGANTA - ORASUL ROZNOV	
A.	Sisteme de apa:	5,038,410.97
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI	5,038,410.97
B.	Sisteme de canalizare:	21,097,423.28
	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINESTI-PODOLENI	13,309,093.29
	SISTEM LOCAL CANALIZARE CHINTINICI	7,788,329.99
A.+B.	ORASUL ROZNOV	26,135,834.25

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 30.06.2026
VI.	AUTORITATEA DELEGANTA - MUNICIPIUL PIATRA NEAMT	
A. Sisteme de apa:		13,560,269.00
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru cartier Speranta	118,140.00
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru cartier Valeni	1,827,210.00
3	SISTEM ZONAL ALEXANDRU CEL BUN ZANESTI	11,614,919.00
B. Sisteme de canalizare:		32,322,935.09
1	SISTEMUL LOCAL STRAND	550,560.00
2	SISTEMUL ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN - DUMBRAVA ROSIE pentru Piatra Neamt	31,772,375.09
A.+B. MUNICIPIUL PIATRA NEAMT		45,883,204.09
VII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	
A. Sisteme de apa:		4,057,762.56
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru comuna Al. cel Bun	4,057,762.56
B. Sisteme de canalizare:		4,754,328.00
1	SISTEMUL LOCAL ALEXANDRU CEL BUN	4,754,328.00
A.+B. COMUNA ALEXANDRU CEL BUN		8,812,090.56
VIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA ZANESTI	
A. Sisteme de apa:		3,569,231.68
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI	3,569,231.68
B. Sisteme de canalizare:		-
1	-	-
A.+B. COMUNA ZANESTI		3,569,231.68
IX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DUMBRAVA ROSIE	
A. Sisteme de apa:		721,765.65
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru sat Brasauti	721,765.65
B. Sisteme de canalizare:		27,039,171.59
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN DUMBRAVA ROSIE	27,039,171.59
A.+B. COMUNA DUMBRAVA ROSIE		27,760,937.24
X.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BALTATESTI	
A. Sisteme de apa:		2,104,705.00
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Baltatesti	2,104,705.00
B. Sisteme de canalizare:		7,298,295.83
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE BALTATESTI	7,298,295.83
A.+B. COMUNA BALTATESTI		9,403,000.83
XI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA AGAPIA	
A. Sisteme de apa:		2,725,392.67
1	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru comuna Agapia	2,725,392.67
B. Sisteme de canalizare:		3,157,299.81
1	Sistem local canalizare Agapia	3,157,299.81
A.+B. COMUNA AGAPIA		5,882,692.48
XII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DOCHIA	
A. Sisteme de apa:		334,239.41
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru comuna Dochia	334,239.41
B. Sisteme de canalizare:		-
1	-	-
A.+B. COMUNA DOCHIA		334,239.41
XIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA TASCA	
A. Sisteme de apa:		8,155,706.45

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 30.06.2026
1	SISTEMUL LOCAL TASCA	8,155,706.45
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA TASCA	8,155,706.45
XIV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA VANATORI	
A.	Sisteme de apa:	7,001,219.85
	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru	
1	comuna Vanatori	1,631,418.37
2	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APA LUNCA NEMTISOR	5,369,801.48
B.	Sisteme de canalizare:	38,860,981.79
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE TG NEAMT - VANATORI	29,609,791.89
2	SISTEM LOCAL CANALIZARE LUNCA - NEMTISOR	9,251,189.90
A.+B.	COMUNA VANATORI	45,862,201.64
XV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA GRUMAZESTI	
A.	Sisteme de apa:	4,429,493.00
	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru	
1	comuna Grumazesti	4,429,493.00
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA GRUMAZESTI	4,429,493.00
XVI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA HORIA	
A.	Sisteme de apa:	-
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	-
B.	Sisteme de canalizare:	3,039,376.68
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	3,039,376.68
A.+B.	COMUNA HORIA	3,039,376.68
XVII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BRUSTURI	
A.	Sisteme de apa:	1,335,614.77
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1,335,614.77
B.	Sisteme de canalizare:	1,708,305.58
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1,708,305.58
A.+B.	COMUNA BRUSTURI	3,043,920.35
XVIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA PASTRAVENI	
A.	Sisteme de apa:	85,768.03
	SISTEMUL ZONAL TARGU NEAMT-RAUCESTI pentru	
1	comuna Pastraveni	85,768.03
B.	Sisteme de canalizare:	3,859,734.20
1	SISTEMUL LOCAL CANALIZARE EPURARE PASTRAVENI	3,859,734.20
A.+B.	COMUNA PASTRAVENI	3,945,502.23
XIX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA GIROV	
A.	Sisteme de apa:	6,379,994.14
	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI pentru	
1	comuna Girov	5,877,023.33
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZANESTI - extindere sat Gura Vaii	502,970.81
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA GIROV	6,379,994.14
XX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA RUGINOASA	
A.	Sisteme de apa:	1,702,459.46
1	SISTEMUL LOCAL RUGINOASA pentru comuna Ruginoasa	1,702,459.46
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA RUGINOASA	1,702,459.46
XXI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BARA	
A.	Sisteme de apa:	503,897.66

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 30.06.2026
1	SISTEMUL LOCAL BARA	503,897.66
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA BARA	503,897.66
XXII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA SABAOANI	
A.	Sisteme de apa:	355,647.69
1	SISTEMUL LOCAL APA SABAOANI	355,647.69
B.	Sisteme de canalizare:	8,237,278.50
1	SISTEMUL LOCAL CANALIZARE SABAOANI	8,237,278.50
A.+B.	COMUNA SABAOANI	8,592,926.19
XXIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BODESTI	
A.	Sisteme de apa:	3,476,035.46
1	SISTEMUL ZONAL BODESTI-DOBRENI	2,905,016.47
2	SISTEMUL LOCAL STEFAN CEL MARE-BODESTI	571,018.99
B.	Sisteme de canalizare:	-
1	-	-
A.+B.	COMUNA BODESTI	3,476,035.46
XXIV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DRAGOMIRESTI	
A.	Sisteme de apa:	1,925,269.00
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIRESTI	1,925,269.00
B.	Sisteme de canalizare:	1,981,560.00
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIRESTI	1,981,560.00
A.+B.	COMUNA DRAGOMIRESTI	3,906,829.00
XXV.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA PIPIRIG	
A.	Sisteme de apa:	5,490,453.83
1	SISTEMUL LOCAL DE ALIMENTARE CU APA PIPIRIG	5,490,453.83
A.+B.	COMUNA PIPIRIG	5,490,453.83
XXVI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA SAVINESTI	
A.	Sisteme de apa:	4,991,819.58
1	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APA ALEXANDRU CEL BUN -ZANESTI	4,991,819.58
B.	Sisteme de canalizare:	5,437,327.06
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINESTI PODOLENI	5,437,327.06
A.+B.	COMUNA SAVINESTI	10,429,146.64
XXVII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA DOBRENI	
A.	Sisteme de apa:	149,176.71
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BODESTI DOBRENI	149,176.71
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1	-	0.00
A.+B.	COMUNA DOBRENI	149,176.71
XXVIII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA TAMASENI	
A.	Sisteme de apa:	221,037.12
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA TAMASENI	221,037.12
B.	Sisteme de canalizare:	8,478,962.88
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE TAMASENI	8,478,962.88
A.+B.	COMUNA TAMASENI	8,700,000.00
XXIX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA TIBUCANI	
A.	Sisteme de apa:	8,051,167.06
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA TIBUCANI	8,051,167.06
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1	-	0.00
A.+B.	COMUNA TIBUCANI	8,051,167.06
XXX.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA URECHENI	
A.	Sisteme de apa:	2,896,231.32
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA URECHENI	2,896,231.32
B.	Sisteme de canalizare:	0.00

Nr. Crt.	Explicatii	Valoare de inventar la data de 30.06.2026
1		0.00
A.+B.	COMUNA URECHENI	2,896,231.32
XXXI.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA BARGAUANI	
A.	Sisteme de apa:	4,046,776.45
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BARGAUANI	4,046,776.45
B.	Sisteme de canalizare:	0.00
1		0.00
A.+B.	COMUNA BARGAUANI	4,046,776.45
XXXII.	AUTORITATEA DELEGANTA - COMUNA CORDUN	
A.	Sisteme de apa:	8,876,215.15
1	SISTEM LOCAL DE APA CORDUN	1,680,113.05
2	SISTEM LOCAL DE APA CORDUN (PILDESTI)	7,196,102.10
B.	Sisteme de canalizare:	22,824,939.19
1	SISTEM LOCAL DE CANALIZARE CORDUN	9,317,378.22
2	SISTEM LOCAL DE CANALIZARE CORDUN (PILDESTI)	13,507,560.97
A.+B.	COMUNA CORDUN	31,701,154.34
	TOTAL GENERAL BUNURI DE RETUR CONCESIONATE	629,879,034.39

DIRECTOR ECONOMIC

ec. IUSTINA ARDELEANU

SEF SERVICIU P.F.A.,

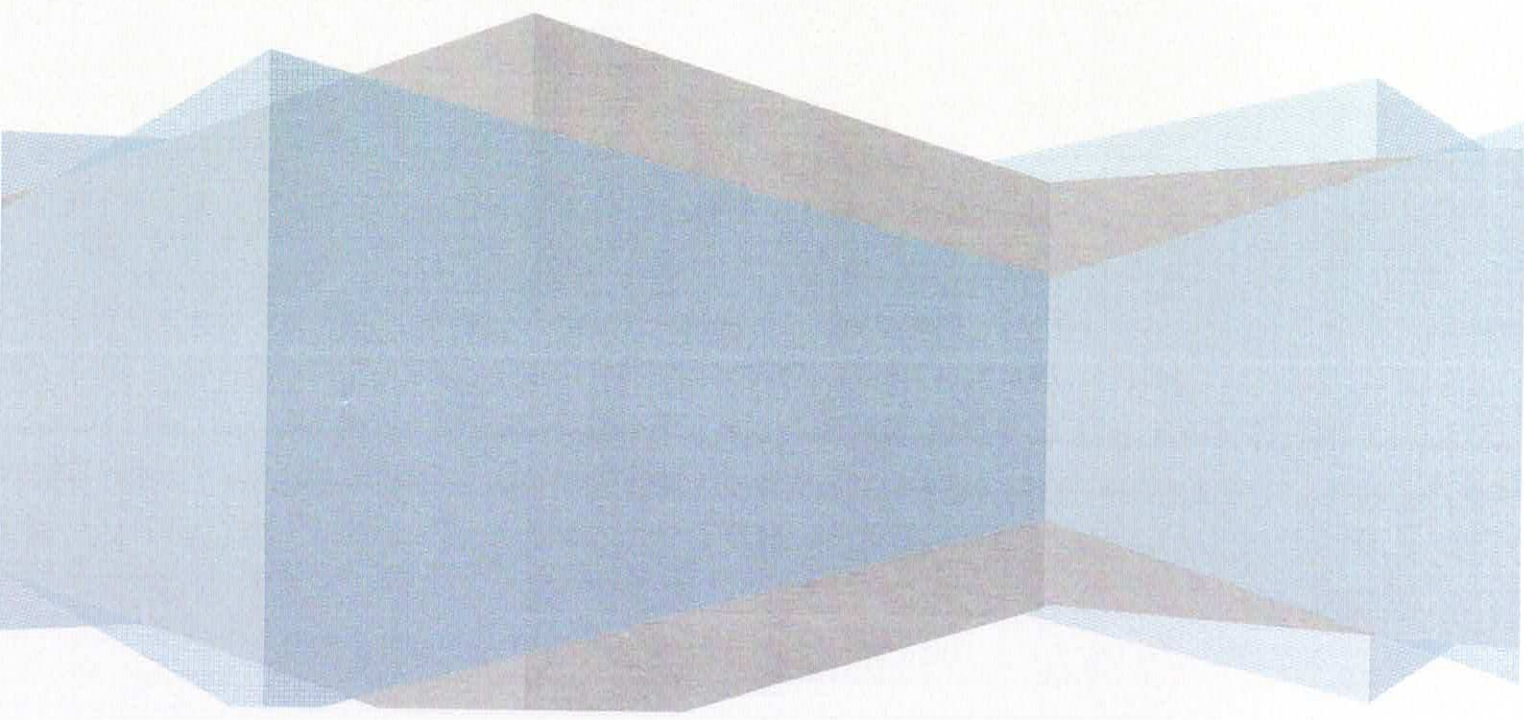
ec.Raluca Boaca

A.DI AQUA NEAMȚ

C.J. APA SERV S.A.

**Contract de delegare a
gestiunii serviciilor de
alimentare cu apă și de
canalizare
nr 28/13144/10.08.2009**

**FORMĂ ACTUALIZATĂ,
AUGUST 2026**



**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE
DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
(FORMA ACTUALIZATA)
încheiat astăzi,2025**

**DISPOZIȚII GENERALE
PĂRȚILE CONTRACTANTE**

ÎN TRE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMT ” (denumită **Asociația**), cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun Nr.27, Județul Neamț, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Piatra Neamț cu nr. 264/279/2008, reprezentată de Președintele Asociației,
în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

Județul Neamț, HCL 62/2009
Municipiul Piatra Neamț, HCL 230/2009
Orașul Târgu Neamț, HCL 55/2009
Orașul Bicăz, HCL 53/2009
Orașul Roznov, HCL 35/2009
Comuna Agapia, HCL 7/2011
Comuna Alexandru cel Bun, HCL 38/2009
Comuna Bălțătești, HCL 55/2010
Comuna Bâra, HCL 35/2013
Comuna Bârgăuani, HCL 20/2014
Comuna Bicazu Ardelean, HCL 30/2017
Comuna Bodești, HCL 10/2013
Comuna Brusturi, HCL 51/2012
Comuna Cordon, HCL 51/2018
Comuna Costișa, HCL 35/2015
Comuna Crăcăoani, HCL 41/2015
Comuna Dămuc, HCL 28/2015
Comuna Dobreni, HCL 57/2016
Comuna Dochia, HCL 6/2010
Comuna Dragomirești, HCL 30/2013
Comuna Dumbrava Roșie, HCL 35/2009
Comuna Gârcina, HCL 41/2009
Comuna Girov, HCL 11/2011
Comuna Grumăzești, HCL 10/2012
Comuna Horia, HCL 58/2010
Comuna Mărgineni, HCL 29/2015
Comuna Păstrăveni, HCL 34/2015
Comuna Pângarati, HCL 21/2009
Comuna Piatra Șoimului, HCL 29/2015
Comuna Pipirig, HCL 40/2016, modif. HCL 68/2017

Comuna Podoleni, HCL 32/2009
Comuna Răucești, HCL 48/2017
Comuna Războieni, HCL 52/2017
Comuna Reditu, HCL 34/2017
Comuna Români, HCL 44/2017
Comuna Ruginoasa, HCL 16/2013
Comuna Săbăoani, HCL 37/2009
Comuna Săvinești, HCL 26/2009
Comuna Ștefan cel Mare, HCL 22/2009
Comuna Tarcău, HCL 63/2015
Comuna Tașca, HCL 11/2010
Comuna Tămășeni, HCL 17/2014
Comuna Tupilați, HCL 37/2015
Comuna Țibucani, HCL 23/2017
Comuna Urecheni, HCL 24/2013
Comuna Vânători Neamț, HCL 24/2009
Comuna Zănești, HCL 19/2009

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare „**Autoritatea delegantă**” și

Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, având codul unic de înregistrare RO 15346437, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J 27/ 499/2003, cu sediul principal în Municipiul Piatra Neamț, Str. Lt. Drăghiescu, nr.20, Județul Neamț, reprezentată de Director General, denumită în continuare „**Operatorul**”,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”

PREAMBUL

Următoarele aspecte au fost discutate și convenite anterior semnării Contractului de delegare

- 1) Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații care implică investiții importante în sectorul de apă și canalizare, până în 2015 pentru un număr de 263 de aglomerări urbane cu locuitor - echivalent (l.e.) mai mare de 10.000 și până în 2018 în 2.346 aglomerări urbane cu un l.e. cuprins între 2.000 și 10.000.
- 2) Un element esențial pentru atingerea obiectivelor ambițioase de investiții îl reprezintă implementarea unui model instituțional care să permită unor operatori mai mari, puternici și cu experiență să furnizeze serviciile de alimentare cu apă și de canalizare în mai multe unități administrativ-teritoriale, în baza unui singur contract de delegare a gestiunii acestor servicii, denumit în prezentul Contract „Dezvoltarea Regională” și definit în art. 1 din prezentul Contract.

MECANISMUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ este proiectat pentru a fi convingător, progresiv și eficient.

Convingător:

Prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, în vederea gestionării procesului de conștientizare și informare a Consiliilor locale/județene din regiune despre obiectivele proiectului comun de dezvoltare regională, precum și pentru determinarea fiecăruia dintre ele să devină membru al asociației.

Prin Contractul de delegare care dovedește că mecanismul de Dezvoltare Regională din cadrul procesului de integrare europeană respectă hotărârile Consiliilor locale/ județene privind, mai ales, planul de investiții, politica de prețuri și tarife, sistemul de garanții și drepturile de control.

Progresiv:

Prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară în vederea gestionării unui proces de integrare operațională progresivă a fiecărui membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, prin semnarea unui Contract de delegare.

Prin Contractul de delegare care introduce *perioada de tranziție* și condițiile de îndeplinire a obligațiilor comune, pentru noii semnatori.

Eficient:

Prin Contractul de delegare care introduce drepturi și obligații detaliate, operaționale și echilibrate pentru Autoritatea delegantă și pentru Operator.

În mod special, acest Contract de delegare recunoaște obiectivul Operatorului de a dobândi mai multă eficiență și de a-și dezvolta propriile sale capacități de autofinanțare bazate pe un sistem regional veritabil de gestiune a activelor.

3) Conform legislației române, Consiliul local/județean are competența exclusivă de a defini principiile organizaționale și operaționale în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și modificările și completările aduse acestora în interes public. Art. 136 din Constituția României, Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (denumită în continuare „Legea nr. 213/1998”) și Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevăd, constituie „Principiile Generale ale Organizării Autonome a Administrației Publice Locale”. Acestea ce pun bazele legale ale organizării, întreținerii și dezvoltării sistemelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare în cadrul limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale.

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 cu modificările și completările ulterioare, permit unităților administrativ-teritoriale, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ai cărei membri sunt acestea și cu respectarea condițiilor obligatorii și cumulative impuse de prevederile legale menționate, să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin atribuirea directă către un operator regional a unui contract de delegare a gestiunii, prin care acestea conferă pe o perioadă determinată operatorului, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului.

4) Autoritatea delegantă și Operatorul declară că atingerea obiectivelor menționate la art. 3 de mai jos trebuie să se traducă prin respectarea de către Operator a criteriilor de performanță definite în Dispozițiile Speciale – Partea Comună, îndeosebi în ceea ce privește extinderea ariei de cuprindere a serviciilor și îmbunătățirea calității serviciilor. Operatorul declară că va adopta liniile directoare definite în planul previzional de investiții pentru înlocuirea activelor puse la dispoziție de Autoritatea delegantă pe durata Contractului de delegare.

Părțile menționează expres că cele prezentate mai sus au scopul de a facilita interpretarea prezentului Contract, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze față de prevederile prezentului Contract.

Ținând cont de aspectele menționate în Preambul, Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de delegare.

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA

CAPITOLUL I – DELEGAREA

Articolul 1 – Definiții

În scopul aplicării prezentului Contract de delegare, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria delegării**” delimitează aria sau ariile din aria de competență teritorială a Autorității delegante, în cadrul căreia(căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va fi convenită periodic de Autoritatea delegantă și Operator. La data intrării în vigoare, aria minimă va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale perimetrului de distribuție a apei și a perimetrului de colectare a apei uzate pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„**Aria de competență teritorială a Autorității delegante**”: înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale Autorității delegante;

„**Aria de dezvoltare**” înseamnă aria de competență teritorială a unităților administrativ-teritoriale care vor intra în Asociație după semnarea prezentului Contract de delegare, care vor deveni parte la prezentul Contract de delegare, în calitate de Autoritate delegantă conform legislației în vigoare la data respectivă.

„**Branșament de apă**” înseamnă partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Branșamentul deservește un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același branșament. Părțile componente ale unui branșament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de

canalizare. Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției branșamentului se asigură de autoritățile administrației publice locale, județene sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul. Amplasamentul căminului de branșament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/ apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de branșament la nivelul limitei de proprietate;

„**Bunuri de preluare**” înseamnă mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile, dobândite sau construite de Operator având ca singur scop furnizarea Serviciilor, cu excepția celor menționate în art. 7 la care se face referință și care sunt definite în art. 12 de mai jos.

„**Bunuri de retur**” înseamnă bunurile publice și/sau private ce includ terenurile, echipamentele și lucrările publice ale Autorității delegante, existente sau care urmează să fie construite, ce sunt puse la dispoziția Operatorului pentru întreaga durată a Contractului de delegare, la care se face referință și în special cele care sunt definite în art. 7 de mai jos.

„**Bunuri de retur prin accesiune**” înseamnă bunuri construite și finanțate de către Operator care sunt integrate bunurilor de retur existente.

„**Bunurile proprii**” înseamnă alte bunuri decât cele menționate în art. 7 și 12 de mai jos și care aparțin Operatorului, la care se face referire și care sunt definite în art. 14 de mai jos. Acestea rămân în proprietatea Operatorului la expirarea prezentului Contract de delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

„**Bunuri publice**” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare concesionate Operatorului.

„**Autoritatea delegantă**” este reprezentată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară **AQUA NEAMȚ**.

„**Operatorul**” este **COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ**, desemnată de Autoritatea delegantă prin prezentul Contract de delegare să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare ce fac obiectul delegării, în temeiul legislației aplicabile;

„**Delegarea**” înseamnă:

dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile concesionate, investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea ariei delegării, precum și dreptul de a utiliza infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă și canalizare delegat. Bunurile rămân în proprietatea autorităților administrației publice locale și după încetarea Contractului de delegare sunt returnate respectivului proprietar și

dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul ariei de competență teritorială a Autorității delegante.

„**Contractul de delegare**” înseamnă prezentul Contract de delegare compus din preambul, Dispozițiile Generale și anexele sale: Dispozițiile Speciale, Caietul de Sarcini (*Masterplanul*), Inventarul bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor și care sunt transmise în concesiune Operatorului pe durata contractului, Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor, Regulamentele Serviciilor și alte anexe. Atunci când sensul frazei o cere, în special în cazul referințelor care se fac la articole, termenul „prezentul Contract” nu poate desemna decât prezentul Contract de delegare.

„**Data intrării în vigoare**” înseamnă data prevăzută la art. 51 de mai jos.

„**Dispozițiile Speciale**” înseamnă documentele numite astfel și care sunt anexate la Contractul de delegare. Dispozițiile Speciale se compun din trei părți distincte: „Dispozițiile Speciale – Partea Comună”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Apă”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare”, inclusiv anexele la acestea.

„**Drumuri publice**” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale..

„**Drumuri private**” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„Durata de viață tehnică” înseamnă durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun. Pentru Bunurile de Retur, aceasta este specificată pe categorii de bunuri în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

„Furnizarea Serviciilor”: înseamnă exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor Operatorului născute din prezentul Contract de delegare pentru a asigura continuitatea serviciilor delegate pe baze exclusive.

„Instalații interioare de apă potabilă” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea/ folosința utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă branșamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei și care asigură transportul apei potabile preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„Instalații interioare de canalizare” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea/folosința utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică

„Lucrări de extindere sau consolidare” înseamnă lucrările definite în art. 8 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„Lucrări de înlocuire” înseamnă lucrările definite în art. 7 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„Lucrări planificate de întreținere” înseamnă lucrările definite în art. 6. din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„Perimetrul de colectare a apei uzate” înseamnă limita rețelei /rețelelor publice de canalizare a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor conform art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

„Perimetrul de distribuție a apei” înseamnă limita rețelei / rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă a(le) fiecărei aglomerări umane și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei/rețelelor conform art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă potabilă.

„Perioada de tranziție” înseamnă o perioadă de timp în cursul căreia Părțile sprijină organizarea Operatorului; mai ales, Operatorul trebuie să întreprindă acțiuni prioritare în scopul de a repara și îmbunătăți tehnic echipamentele și lucrările pe care le consideră necesare în vederea furnizării corecte a Serviciilor, astfel cum sunt definite în art. 22.1 de mai jos.

„Proportionalitatea” înseamnă repartizarea sumelor pe care le datorează Părțile contractante una celeilalte în temeiul prezentului Contract de delegare în funcție de numărul de beneficiari finali ai Serviciilor.

„Provizionul pentru uzura morală” : Provizionul pentru uzura morală se aplică oricărui bun de retur, care poate fi reînnoit sau nu, finanțat de Operator și definit în dispozițiile de mai jos.

„Punctul de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare dintre operator și utilizator” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se brânșează la instalațiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de branșament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate.

Delimitarea dintre rețeaua publică de alimentare cu apă și rețeaua interioară de distribuție aparținând utilizatorului o constituie:

a) căminul de branșament, respectiv contorul de branșament, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție;

b) vana de concesiune, în cazul în care branșamentul nu este contorizat, iar vana este montată la o distanță de max. 1-2 m de limita de proprietate;

c) limita de proprietate a imobilului, în cazul în care bransamentul nu este prevăzut cu vană de concesie sau dacă aceasta este montată la o distanță mai mare de 1-2 m de limita de proprietate, în interiorul proprietății.

„**Plan de Afaceri**” reprezintă un document elaborat de către operator/ operatorul regional, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale/ asociațiile de dezvoltare intercomunitară, prin care se stabilesc obiectivele și scopurile prezente și viitoare ale operatorului legate de furnizarea/ prestarea serviciului către utilizatori, strategiile și direcțiile de acțiune necesare îndeplinirii acestora, inclusiv planul de investiții prioritare pentru atingerea țintelor de conformare asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană și/ sau impuse prin regulamentele și directivele europene transpuse în legislația națională, în corelare cu strategia locală și/ sau master planul județean/ zonal.

„**Racord de canalizare**” înseamnă partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalațiile interioare de canalizare ale utilizatorului și rețeaua publică de canalizare, inclusiv căminul de racord; părțile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia. Finanțarea execuției racordului se asigură de autoritățile administrației publice locale, județene sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.

„**Dezvoltarea regională**” înseamnă implementarea unui model instituțional la nivel regional, adecvat pentru a grupa serviciile de alimentare cu apă și de canalizare legate de Ariile de Dezvoltare în cadrul unui operator comun.

„**Rețeaua publică de alimentare cu apă sau de canalizare**” - partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, respectiv preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai mulți utilizatori independenți, respectiv de la două sau mai multe persoane fizice care locuiesc în case individuale, ori de la două sau mai multe persoane juridice care administrează câte un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege.

„**Serviciile**” înseamnă serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este încredințată Operatorului de către Autoritate delegantă, definite în art. 5 de mai jos.

„**Suma în caz de încetare înainte de termen**” înseamnă suma care trebuie plătită de către Autoritatea delegantă sau de orice unitate administrativ-teritorială semnatară în cazurile prevăzute de art. 63, care urmează să fie determinată de un auditor independent. Această sumă va acoperi cel puțin investițiile legate de Bunurile Publice finanțate de Operator, altele decât cele finanțate din fonduri publice puse direct la dispoziția Operatorului, care nu sunt integral amortizate la data încetării prezentului Contract înainte de termen sau la data retragerii oricăreia dintre unitățile administrativ-teritoriale semnatare (în acest caz, legate de bunurile publice care aparțin unității administrativ-teritoriale respective).

„**Strategia de tarificare**” înseamnă strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/ tariful unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții, pe perioada implementării programelor cu finanțare de la bugetul de stat sau fonduri nerambursabile.

„**Utilizator**”: înseamnă orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având bransament propriu de apă potabilă sau racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu. Sunt considerați utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu. Utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pot fi:

- a) operatori economici;
- b) instituții publice;
- c) utilizatori casnici individuali, persoane fizice;
- d) utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică.

„Aglomerare umană” înseamnă teritoriul zonelor populate incluse în aria de competență teritorială a Autorității delegante și definit în art. 4 al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor

1 – Preambulul de mai sus și anexele menționate în lista de mai jos fac parte integrantă din prezentul Contract de delegare. Anexele la prezentul Contract de delegare au aceeași valoare contractuală între Părți ca și Dispozițiile Generale. Împreună constituie documentele concesiunii.

Anexele își vor produce efectele de la data intrării în vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitive sau complete, de la data semnării lor de către părțile contractante.

2 – Pentru a facilita aplicarea și interpretarea prezentului Contract de delegare și a anexelor sale, ordinea de preferință a documentelor contractuale se stabilește astfel:

- Contractul de delegare – Dispoziții Generale
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună și fiecare dintre Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv de Canalizare

Prin urmare, în situația apariției unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, izvorâtă dintr-o contradicție în formulare, aparentă sau de fond, între articole din documente diferite, atâta timp cât acele articole au același obiect, se va ține cont de ordinea de preferință mai sus menționată și părțile trebuie să se conformeze prevederilor acelui document față de prevederile documentelor inferioare.

Articolul 3 – Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de delegare

1. Scopul prezentului Contract de delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciilor în aria delegării de către Autoritatea delegantă Operatorului.
2. Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciilor, precum și al egalității de tratament a utilizatorilor.
3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciilor și în urma acestora, Operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a populației din aria delegării și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de delegare.
4. Autoritatea delegantă îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat și gratuit, oricând, la toate terenurile publice și private aflate în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale, din interiorul ariei de competență teritorială a Autorității delegante în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciilor, astfel cum sunt definite în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
5. Autoritățile administrației publice locale, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare concesionate prin acest Contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:
 - a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operator;
 - b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de delegare;
 - c. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de delegare;
 - d. modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
6. Autoritatea delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :
 - a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
 - b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;

- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) protecția mediului;
 - e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
 - f) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat;
 - g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - h) menținerea unor prețuri și tarife, cât mai scăzute cu condiția respectării strategiei de tarificare și a standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și programelor de investiții;
 - i) echilibrul financiar al delegării cu respectarea prețurilor și tarifelor;
 - j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Arie a delegării;
 - k) calitatea bună a Serviciilor și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
 - l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Servicii;
7. Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de delegare este, de asemenea, dezvoltarea regională.

Articolul 4 – Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de aria delegării, pe durata prevăzută mai jos.
2. Operatorul își asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autorității delegante, în condițiile și termenii Contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și de reglementare aplicabile.
3. Dispozițiile Speciale – Partea Comună stabilesc regulile privind principiile generale ale furnizării Serviciilor, modul de realizare a lucrărilor, prețurile și tarifele, obiectivele de calitate ale Serviciilor și relațiile cu utilizatorii.
4. Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare stabilesc îndeosebi termenii și condițiile furnizării fiecărui Serviciu concesionat, definiția perimetrelor concesionate, modul de furnizare a Serviciilor, prețurile, tarifele și calitatea serviciilor furnizate utilizatorilor.

Articolul 5 - Serviciile

Serviciile în exclusivitate:

1. Operatorul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe aria de competență teritorială a autorității delegante. Serviciile în exclusivitate cuprind:
 - Captarea, tratarea și distribuția apei;
 - Colectarea și epurarea apelor uzate;
 - Lucrări de extindere și reabilitare în perimetrul de distribuție a apei potabile și în perimetrul de colectare a apelor uzate.
 - 2 Operatorului îi este interzisă subdelegarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.
 3. Subcontractarea
- Operatorul poate subcontracta lucrări sau servicii conexe necesare furnizării/ prestării serviciului, numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice, dacă rațiuni de eficientizare a costurilor impun acest lucru.

Articolul 6 – Aria delegării

1. Aria delegării

Aria delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile în cadrul ariei de competență teritorială a Autorității delegante. Aceasta este compusă din aglomerările umane specificate în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Lista aglomerărilor umane, care constituie aria delegării este definitivă, indiferent de evoluția demografică din cadrul acestor zone.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare exclusiv în teritoriile din aria delegării.

2. Redefinirea ariei delegării

Aria delegării poate fi extinsă printr-un act adițional încheiat de părți, în cazurile următoare:

- a) în cazul extinderii teritoriului Autorității delegante,
- b) în cazul creării/adăugării de noi aglomerări umane de către Autoritatea delegantă sau
- c) în cazul în care noi unități administrativ-teritoriale semnează Contractul de delegare.

În ceea ce privește orice modificare a ariei delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea rețelelor existente, activitatea lor economică sau densitatea populației, Părțile vor aplica prevederile art. 61 din prezentul Contract de delegare.

3. Perimetrele de distribuție a apei și de colectare a apei uzate

Perimetrul de distribuție a apei este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar perimetrul de colectare a apei uzate este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Operator, pentru a include zona din jurul acestor lucrări, perimetrul de distribuție a apei/ de colectare a apei uzate poate fi extins în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apei uzate nu modifică nici natura ariei delegării nici obligațiile Operatorului, în special în ceea ce privește indicatorii de performanță ai Serviciilor.

CAPITOLUL II – BUNURILE CONCESIUNII

Articolul 7 – Bunurile de retur

1. Bunurile de retur

Bunurile de retur constau în bunurile Autorității delegante aferente și necesare furnizării Serviciilor, existente și concesionate Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, care vor fi concesionate Operatorului pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

Bunurile de retur includ:

- 1) Bunuri publice și/sau private concesionate Operatorului de către Autoritatea delegantă la data intrării în vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apă și canalizare și care au o natură substanțial similară bunurilor publice, create și finanțate de către Operator;
- 3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea delegantă sau de terți și concesionate Operatorului de către Autoritatea delegantă, ulterior datei intrării în vigoare, în condițiile definite în art. 8.4 de mai jos.

2. Identificarea bunurilor de retur

Bunurile de retur sunt identificate mai jos. Ele includ bunurile din aria delegării, fie că există la data intrării în vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o dată ulterioară în domeniul public.

- 1) Terenurile concesionate Operatorului sau cumpărate de Operator sunt compuse din:
 - a) terenuri aflate în proprietatea Autorității delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
 - b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.
- 2) Instalațiile și construcțiile concesionate Operatorului sau realizate și finanțate de Operator sunt cele pentru:
 - a) producția și distribuția de apă potabilă: puțuri, conducte de transport, stații de tratare, rezervoare, stații de pompare și sisteme de distribuție, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
 - b) colectarea și tratarea apei uzate: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de epurare, instalații de evacuare, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate.
- 3) Construcțiile ce aparțin exclusiv sistemului public de alimentare cu apă și canalizare sunt de asemenea concesionate Operatorului.

Articolul 8 – Sistemul bunurilor de retur

1. Părțile convin expres că bunurile de retur concesionate Operatorului exclusiv pentru furnizarea Serviciilor prevăzute în prezentul Contract de delegare sau pentru prestarea serviciilor accesorii prevăzute ca activități secundare în actul constitutiv al operatorului.

2. Bunurile de retur au următorul regim juridic special :

a) Bunurile de retur, care există la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității delegante afectat Serviciilor. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității delegante.

b) Bunurile de retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității delegante.

c) La încetarea prezentului Contract de delegare indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Autorității delegante, în condițiile prevăzute mai jos.

d) Bunurilor de retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 44 de mai jos.

e) Durata de viață contabilă a bunurilor de retur este aceeași cu durata de viață tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În perioada de tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la data intrării în vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la data intrării în vigoare, după cum este stabilit în Anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

3. Operatorul declară că va depune toate eforturile pentru a acumula cât mai multe cunoștințe despre bunurile de retur, într-un termen de 10 luni de la data intrării în vigoare, conform situațiilor centralizatoare prezentate de autoritatea delegantă la momentul semnării contractului, precum și a predărilor efective din teren, pentru bunurile nou concesionate.

În consecință:

a) cu rezervele menționate în art. 22.3 de mai jos, renunță în mod irevocabil să se prevaleze de orice condiție, caracteristică ori situație a bunurilor de retur în scopul de a se elibera de obligațiile ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract de delegare,

b) se angajează să își asume răspunderea pentru ele în condiția în care se află la 10 luni de la data intrării în vigoare,

c) cu toate acestea, Operatorul beneficiază integral de garanțiile producătorului privind echipamentele și lucrările.

4. După data intrării în vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin unităților-administrativ-teritoriale sau terților și care folosesc Serviciilor nu pot fi concesionate Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

5. Sistemele de utilități publice sau părțile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiții noi, realizate în cadrul Asociației, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, pe baza următoarelor criterii:

a) Bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;

b) Bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al județului, dacă toate unitățile administrativ - teritoriale implicate sunt situate în același județ și județul este membru al Asociației;

c) Pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a Asociației și este prevăzută în Contractul de Delegare, dacă aceste unități administrativ-teritoriale sunt situate în județe diferite sau dacă județul nu este membru.

Articolul 9 – Bunuri de retur care pot fi reînnoite

1. În funcție de natura lor sau durata lor de viață tehnică, bunurile de retur se împart în bunuri care pot fi reînnoite și bunuri care nu pot fi reînnoite.

2. Bunurile de retur ce pot fi reînnoite sunt bunuri a căror durata de viață tehnică, după cum este stabilită în Registrul mijloacelor fixe, expiră înainte de expirarea termenului prezentului contract.

Bunurile de retur care pot fi reînnoite trebuie să fie înlocuite de Operator cel puțin o dată în cursul prezentului Contract de delegare, în măsura în care pentru realizarea acestei operațiuni sunt alocate resurse de finanțare și totodată în funcție de programele de investiții propuse de Operator și aprobate de autoritatea delegantă.

3. Bunurile de retur, care nu pot fi reînnoite de către Operator, sunt celelalte bunuri de retur care, fie prin natura lor, fie din cauza duratei de viață tehnică, nu pot fi reînnoite înainte de data normală de expirare a duratei prezentului Contract de delegare.

Articolul 10 – Inventarul bunurilor de retur

1. O listă scurtă cu bunurile de retur la data intrării în vigoare este inclusă în anexa 2 a Dispozițiilor Speciale – Partea Comună. O listă detaliată a bunurilor de retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite este inclusă în Registrul mijloacelor fixe definit în art. 29 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
2. În curs de 18 luni de la data intrării în vigoare, Autoritatea delegantă și Operatorul vor elabora împreună o listă detaliată care să descrie bunurile de retur convenite de părți. Inventarul bunurilor de retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, dacă pot fi reînnoite sau nu, data achiziționării, costul de achiziție, condiția tehnică, amortizarea, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire, pentru bunurile nou concesionate.
- Ulterior inventarierii și acordului părților, valoarea contabilă netă a fiecărui bun este înregistrată în contabilitatea Operatorului cel mai târziu în termen de 30 de zile, dar nu mai mult de 18 luni de la data intrării în vigoare. Valoarea contabilă netă poate fi modificată datorită uzurii morale sau a capacității de funcționare slabe, prin acordul părților sau, în absența acestuia, prin expertiză.
- În intervalul de la data intrării în vigoare și până la finalizarea activității prevăzute la alin.2, bunurile sunt gestionate în baza unei evidențe operative.
3. În timpul inventarierii, bunurile de retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de data intrării în vigoare, conform datelor din Registrul mijloacelor fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea duratei tehnice de viață
4. Un raport asupra inventarului bunurilor de retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul mijloacelor fixe. Raportul asupra inventarului bunurilor de retur constituie anexă la prezentul Contract de delegare.
5. Inventarul bunurilor de retur este folosit pentru a ține la zi Registrul mijloacelor fixe, în care durata de viață tehnică a fiecărui bun de retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.
6. Registrul mijloacelor fixe trebuie să fie pus în permanență la dispoziția Autorității delegante, în format electronic.
7. În cel mult 24 luni de la stabilirea listei prevăzute la punctul 2 de mai sus, fiecare unitate administrativ-teritorială își va înregistra bunurile sale de retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de concesiune.
8. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire sau protocol de predare- primire.

Articolul 11 – Grănițuirea

1. Din proprie inițiativă sau din inițiativa unităților administrativ-teritoriale, în plus față de obligația inventarierii bunurilor de retur, Operatorul se angajează să marcheze hotarele tuturor bunurilor corespunzătoare existente care sunt înregistrate în inventarul anexat prezentului Contract de delegare, pe cheltuiala și sub controlul unităților administrativ-teritoriale. Aceste bunuri includ terenuri, lucrări aferente proceselor de producție și, acolo unde este cazul, lucrări semnificative de transport și distribuție. Această grănițuire se face cu acordul proprietarilor învecinați, obținut prin grija unității administrativ-teritoriale. Un raport va fi elaborat și predat unității administrativ-teritoriale.
2. Operatorul se angajează să elaboreze un plan ale fiecăror hotare marcate în limita fondurilor alocate de către unitatea administrativ-teritorială, și sub controlul unității administrativ-teritoriale, o copie a acestui plan fiind transmisă unității administrativ-teritoriale respective.

3. În cazul în care apar modificări privind acele terenuri, Operatorul se angajează să le grănițuiască din nou și să elaboreze noi planuri sub controlul unităților administrativ-teritoriale în aceleași condiții financiare.
4. De fiecare dată când este necesar, unitățile administrativ-teritoriale îl sprijină pe Operator, în special în ceea ce privește comunicarea planurilor hotarelor marcate, în relația cu serviciile sale administrative și, obligatoriu, în cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate asupra bunurilor.
5. În ceea ce privește aplicarea prevederilor prezentului articol, părțile vor colabora ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât Operatorul să poată depune diligențele necesare în vederea identificării și protecției juridice a domeniului public, cu cheltuieli care să nu afecteze echilibrul economico-financiar al Serviciilor.

Articolul 12 – Bunuri de preluare

1. Definiția bunurilor de preluare

Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Operator având ca unic scop furnizarea Serviciilor, cu excepția celor menționate în art. 7.1.2 de mai sus, sunt bunuri de preluare, în sensul prezentului Contract de delegare.

La expirarea prezentului Contract de delegare, bunurile de preluare pot fi preluate de unitățile administrativ-teritoriale din proprie inițiativă a acestora, schimbul despăgubirii Operatorului în condițiile prevăzute de art. 56 de mai jos, iar Operatorul se angajează să returneze Autorității delegante bunurile de preluare în schimbul despăgubirii, la cererea scrisă a Autorității delegante.

În situația rezilierii prezentului Contract de delegare din culpa Autorității delegante, unitățile administrativ-teritoriale pe care le reprezintă în acest contract vor fi obligate să preia bunurile de preluare în schimbul unei indemnizații acordate Operatorului și al cărui quantum este stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

2. Identificarea bunurilor de preluare

Bunurile de preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind bunuri de retur în art. 7.2 de mai sus.

Articolul 13 – Inventarul bunurilor de preluare

1. În decurs de 6 (șase) până la 12 (douăsprezece) luni de la data intrării în vigoare, Operatorul va întocmi un inventar ce descrie bunurile de preluare existente, evaluate la valoarea lor contabilă netă.
2. Inventarul bunurilor de preluare este pus în permanență la dispoziția Autorității delegante, în format electronic.

Articolul 14 – Bunurile proprii

1. Definiția bunurilor proprii

Celelalte bunuri decât cele prevăzute în articolele 7 și 12 de mai sus și care aparțin Operatorului, constituie bunurile sale proprii. Ele rămân în proprietatea sa la data expirării Contractului de delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

2. Identificarea bunurilor proprii

Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Articolul 15 – Sistemul bunurilor de preluare și a bunurilor proprii

1. Bunurile de preluare și bunurile proprii sunt și rămân în proprietatea Operatorului.
2. Operatorul nu poate înstrăina bunurile de preluare și nu le poate ipoteca fără aprobarea expresă prealabilă a Autorității delegante.
3. Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând bunurile sale proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciilor.
4. Operatorul poate folosi bunurile sale proprii și, cu condiția autorizării de partea Autorității delegante, conform art. 55-58 anumite bunuri de preluare, în vederea furnizării altor servicii decât Serviciile

CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE
Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității delegante

Articolul 16 – Drepturile Autorității delegante

16.1. Autoritatea delegantă are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
2. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
3. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin asociere intercomunitară;
5. să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
6. să finanțeze anumite cheltuieli de exploatare aferente unor activități atunci când acestea sunt mult mai mari decât veniturile realizate din respectiva activitate;
7. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
8. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
9. să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita operatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
10. să propună modificarea părții reglementară a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
11. să aprobe structura și ajustările de tarife la propunerea Operatorului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
12. să rezilieze Contractul în cazul în care Operatorul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract de delegare

16.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ, creată în conformitate cu OUG nr. 57/2019 de către unitățile administrativ-teritoriale semnatare în scopul pregătirii și promovării proiectelor de modernizare și de extindere a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel local și regional, se va substitui autorităților administrației publice locale semnatare și va deveni Autoritate delegantă, în cazul unui transfer al competențelor autorităților administrației publice locale privind Serviciile către Asociație.

Articolul 17 – Obligațiile Autorității delegante

Obligațiile Autorității delegante sunt:

1. Să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare în prima ședință de la primirea solicitării
3. Să aprobe și alte ajustări de tarif la cererea fundamentată a operatorului;
4. Să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;

- c) menținerea echilibrului contractual stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operator și utilizatori;
 - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;
 - f) independența managerială a Operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
5. Să predea Operatorului la data intrării în vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare sau protocol;
 6. Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
 7. Să solicite autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
 8. Să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului prin Contractul de delegare;
 9. Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
 10. Să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare;
 11. Să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 12. Să notifice Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
 13. Să consulte operatorul la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare;
 14. Să planifice și să urmărească în vederea continuității serviciilor, lucrările de investiții necesare funcționării sistemelor în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice;
 15. Să asigure fondurile necesare executării lucrărilor de investiții pentru nevoile executării delegării în condițiile realizării obiectivelor prezentului Contract;
 16. Să exercite toate drepturile și atribuțiile de care dispune pentru achiziționarea și a pune la dispoziție orice teren necesar exploatării serviciilor delegate și punerii în aplicare a programului de investiții convenit de părți prin prezentul Contract;
 17. Să vireze, în termen de 5 zile lucrătoare operatorului în contul de rezervă (IID) toate sumele achitate de operator în contul autorității delegante cu titlu de redevență, impozit pe profit, dividende, taxe auto și alte taxe locale, chirii, impozite pe clădiri și alte impozite sau alte plăți similare primite de la operator în legătură cu acest contract sau în orice alt temei.
 18. Să furnizeze toată asistența necesară și să ia toate măsurile necesare pentru a asigura ca operatorul primește la timp și fără întârzieri inutile toate licențele, permisele, avizele, aprobările, autorizațiile de la autoritățile administrației publice locale asociate pentru a îi oferi posibilitatea operatorului să își îndeplinească toate obligațiile asumate prin prezentul Contract;
 19. În scopul asigurării fondurilor de dezvoltare, precum și în vederea transferului beneficiilor către consumatori, autoritatea delegantă se obliga să acorde operatorului toate facilitățile și scutirile legale care pot fi aplicate în materia taxelor și impozitelor locale, precum și a altor sarcini de aceeași natură.
 20. Să aprobe prin hotărâri ale autorităților deliberative preluarea bunurilor realizate în cadrul programelor de investiții noi asumate de Operator, bunuri care aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor legislației în vigoare privind proprietatea publică.
 21. Să întreprindă demersurile legale în vederea acordării de ajutoare lunare de la bugetul local pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țara garantat la plată pe membru de familie, denumite în continuare ajutoare lunare, în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile legii;
 22. Să întreprindă demersurile legale în vederea asigurării, din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite, inclusiv a programelor și planurilor naționale și europene, a fondurilor necesare pentru plata valorii totale sau a unei părți din cheltuielile realizate pentru branșarea/

- racordarea la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie, în condițiile legii.
23. Să țină evidența persoanelor fizice și juridice care nu se conectează la sistemele publice de canalizare existente sau nou înființate în condițiile prevăzute la art. 31 alin. (14) din Legea nr. 241/2006, și care nu evacuează apă uzată la rețeaua publică de canalizare existentă, în colaborare cu operatorii/ operatorii regionali, respectiv să inventarieze sistemele individuale de colectare a apelor uzate și să notifice populația pentru conformare;
 24. Să procedeze la introducerea în baza de date stabilită la nivelul Administrației Naționale «Apele Române» o dată la 2 ani datele și informațiile pentru evaluarea stadiului implementării cerințelor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, și, semestrial, stadiul realizării lucrărilor pentru epurarea apelor uzate urbane și a capacităților în execuție și puse în funcțiune pentru aglomerări umane, inclusiv situația investițiilor realizate, pentru stabilirea conformării aglomerărilor umane.
 25. Să realizeze setul de date spațiale, definit conform dispozițiilor art. 3 lit d) din Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată.
 26. Să aprobe programele de investiții privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului.
 27. Să aprobe Strategia tarifară elaborată în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin HG nr.677/2017, cu modificările ulterioare.
 28. Să aprobe cota corespunzătoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza bilanțului apei sau pe baza datelor de proiect și normativelor tehnice în vigoare, în cazul sistemelor noi de alimentare cu apă.
 29. Să aprobe Planul de afaceri pentru Operatorul regional.
 30. Să aprobe Strategia de tarificare și a formulei de ajustare tarifară, aferentă Planului de afaceri, elaborată de Operatorul regional și în baza avizului conform emis de ANRSC.
 31. Să aprobe Strategia privind redevența elaborată de Operatorul regional prin includerea graduală în prețuri și tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.
 32. Să adopte măsuri de protecție socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori, în cazul în care din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt și mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori de peste 3%, prin aprobarea constituirii Fondului de solidaritate la nivel de Operator Regional

Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului

Articolul 18 –Principiile de bază ale Serviciilor

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1, 2 și 3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciilor, Operatorul trebuie:

- a) să furnizeze utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
 - b) să adapteze Serviciile la noile cerințe ale utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;
 - c) să trateze utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Servicii și să furnizeze Serviciile conform Contractului.
- și are, în special, următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competente:

- a) licența de operare, potrivit legii;
- b) autorizația de funcționare, potrivit legii;
- c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
- d) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;

2. să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, aflat în anexa la prezentul contract;
3. să servească, pe baza de contract de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut delegarea, în condițiile prezentului Contract și ale regulamentului local de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
4. să monteze în limita fondurilor disponibile conform programelor de finanțare aprobate de autoritățile administrației publice locale, câte un contor la bransamentul fiecărui utilizator casnic;
5. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin caietele de sarcini să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare
8. să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă egală cu 0,5% din fondul de salarii prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;
9. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, necesar realizării serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
10. să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
11. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu schema de tarifare aprobată prin acest Contract;
12. să plătească redevența în suma fixă egală cu echivalentul amortizării mijloacelor fixe de natura domeniului public delegate și gradul de suportabilitate al populației valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de delegare, în condițiile și limitele creșterilor de tarif aprobate de autoritatea delegantă ;
13. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;
14. operatorul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea Contractului de delegare, capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare a Autorității delegante să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia;
15. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Autorității delegante;
16. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de delegare, dacă nu s-a convenit altfel cu aceștia; se va menționa explicit modul de repartizare a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
17. să propună Autorității delegante scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
18. să transmită Autorității delegante și autorităților locale modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an;
19. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea la termen a Contractului de delegare;
20. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
21. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările;
22. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
23. să predea la încheierea Contractului de delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la Servicii;
24. să realizeze investițiile care vor fi specificate detaliat în anexele la Contractul de delegare,

25. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
26. la încetarea Contractului de delegare, poate să încheie cu Autoritate delegantă-unitățile administrativ-teritoriale un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de delegare, în privința cărora Autoritatea delegantă-unitățile administrativ-teritoriale și-a manifestat intenția de a le dobândi;
27. la încetarea Contractului de delegare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, Operatorul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Autoritatea delegantă;
28. în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor, va notifica de îndată acest fapt Autorității delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciilor.
29. să asigure menținerea contoarelor de branșament ale utilizatorilor din punctul de delimitare a instalațiilor.
30. să elaboreze planul de afaceri pentru o perioadă de 5 ani, în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare elaborată de autoritățile administrației publice locale sau asociația de dezvoltare intercomunitară, după caz.
31. să elaboreze Strategia de tarifyare aferentă Planului de afaceri și să obțină avizul autorității de reglementare în domeniu pentru această strategie de tarifyare și să o supună aprobării.
32. să elaboreze Strategia privind redevența prin includerea graduală în prețuri și tarifye a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public ca parte componentă a Planului de afaceri.
33. să implementeze sisteme informatice tip GIS, în vederea gestionării corespunzătoare a sistemelor de utilități publice. Bazele de date aferente sistemelor informatice tip GIS vor fi puse la dispoziția Autorității Delegante, pe măsura constituirii acestora și la solicitarea expresă a acesteia.
34. Operatorul serviciilor de apă și canalizare acordă suport tehnic autorităților administrației publice locale în realizarea setului de date spațiale și asigură accesul în instalații al persoanelor care execută aceste lucrări.
35. Operatorul regional de apă și canalizare are obligația să echipeze cu contoare branșamentele utilizatorilor în punctul de delimitare a instalațiilor, pe baza unui program de investiții aprobat de consiliile locale/ A.D.I. în conformitate cu prevederile legale. în termen de cel mult 2 ani de la începerea prestării serviciului într-o unitate administrativ-teritorială.
36. Operatorul regional de apă și canalizare trebuie să asigure contorizarea cantităților de apă produse, distribuite și respectiv, facturate.
37. Operatorul de apă și canalizare elaborează, va deține și va actualiza documentul Bilanțul Apei pentru fiecare sistem de alimentare cu apă, realizat pe baza de măsuratori de debite și presiuni pe tronsoane/ secțiuni de control. Pentru cunoașterea performanțelor funcționale ale aducțiunii și rețelei, periodic se va face verificarea presiunilor, a pierderilor de apă, iar în cazuri mai complexe, un audit de specialitate cu personalul atestat.
38. Operatorul va include în structura pe elemente de cheltuieli a prețului/ tarifyului, la un nivel de maximum 1% din valoarea cheltuielilor de exploatare a Fondului de Solidaritate, numai după aprobarea acestuia prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale implicate sau, după caz, prin hotărâre a adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară.
39. Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea delegantă sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Articolul 19 – Obligația de a încheia contracte de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Operatorul se obligă să încheie un contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la

cererea oricărui utilizator aflat în interiorul perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apei uzate, dacă acesta îndeplinește condițiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 20 – Obligații generale privind lucrările

1. Operatorul are obligația generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea Serviciilor în mod corespunzător, în condițiile financiare prevăzute în articolele 9-12 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună. Această obligație generală a Operatorului decurge în mod direct din obligația prevăzută în art. 18 de mai sus privind furnizarea Serviciilor în mod permanent, continuu și constant.

Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligații, ea este însoțită de:

a) obligația permanentă de a întreține bunurile de retur în stare funcțională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor cărora le sunt destinate

b) obligația de a întreține bunurile de preluare pentru a permite Autorității delegante să-și exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului Contract de delegare.

2. Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de delegare și pentru controlul său, lucrările efectuate de Operator trebuie să facă parte dintr-una dintre categoriile definite în articolele 6, 7 și 8 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, adică:

a) Întreținere;

b) Înlocuire;

c) Reabilitare.

3. Operatorul trebuie să efectueze lucrările de investiții stabilite în planul de investiții, în condițiile și la termenele prevăzute de acesta, în limita fondurilor disponibile. Lucrările de extindere se vor face prin grija investitorilor și/sau a autorității administrației publice locale care a aprobat realizarea acestor lucrări.

Articolul 21 – Obligații financiare privind lucrările de înlocuire

Bugetul minim al lucrărilor de înlocuire ce trebuie efectuate pe durata prezentului Contract de delegare este stabilit în anexa la prezentul Contract de delegare la sfârșitul perioadei de tranziție după ce se convine asupra inventarierii bunurilor și va fi ajustat la sfârșitul fiecărei perioade de cinci ani.

Articolul 22 – Obligații specifice în cursul perioadei de tranziție

1. Perioada de tranziție se întinde de la data intrării în vigoare pe o perioadă de 18 luni și are ca scop implementarea planului de acțiuni prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de delegare după elaborarea și semnarea sa, cel mai târziu la 12 (douasprezece) luni de la data intrării în vigoare.

2. În cursul perioadei de tranziție, Operatorul trebuie să execute lucrările de reabilitare și modernizare, pe care le consideră necesare pentru furnizarea corespunzătoare a Serviciilor, pe care le identifică cu ocazia inventarierii menționate în art. 10.2 și 10.3 de mai sus și pentru care dispune de resursele necesare.

Operatorul este în special obligat să prezinte un plan de îmbunătățire a continuității Serviciilor în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului contract. Acest plan va cuprinde o descriere în detaliu a dispozitivelor de protecție și va recomanda lucrări de reabilitare și îmbunătățiri tehnice.

La sfârșitul perioadei de tranziție, Operatorul va face o descriere amănunțită, în raportul său anual către Autoritatea delegantă, a tuturor investițiilor realizate în cursul perioadei de tranziție, precum și despre rezultatele planului de îmbunătățire prevăzut mai sus.

3. În cazul în care anumite bunuri prezintă deficiențe grave în cursul perioadei de tranziție, pe care Operatorul nu le poate îndrepta prin executarea de lucrări de reabilitare și modernizare sau prin executarea de lucrări de înlocuire, Părțile convin să colaboreze în vederea identificării unei soluții tehnice și financiare care să remedieze deficiența.

Articolul 23 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților

1. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea delegantă în legătură cu orice schimbare a structurii capitalului social sau al acționariatului Operatorului, care ar putea conduce la o exercitare a controlului

asupra Operatorului în condiții diferite față de cele existente la data intrării în vigoare a prezentului contract.

2. Operatorul trebuie să gestioneze și să furnizeze singur Serviciile. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Operatorul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare și nici să-și substituie, prin propria putere, un terț în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor și competențelor acordate de către Autoritate delegantă, prin operarea Serviciilor, fără acordul prealabil și explicit al Autorității delegante.

În cazul în care Operatorul recurge la terți în executarea unor atribuții, obligații sau competențe ce îi revin în virtutea prezentului Contract de delegare, rămâne singurul răspunzător în fața Autorității delegante.

Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale

1. Pe întreaga durată a Contractului de delegare, Operatorul și Autoritatea delegantă se obligă să respecte prevederile legale și reglementare în vigoare. În acest scop, Operatorul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciilor și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementări și standarde, în concordanță cu principiul adaptabilității menționat în art. 2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

2. Operatorul sau Autoritatea delegantă nu se pot prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a standardelor aplicabile la data intrării în vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, fără a se limita prin aceasta aplicarea, dacă este cazul, a art. 61 de mai jos și a prevederilor Dispozițiilor Speciale legate de modificarea și/sau ajustarea prețurilor și tarifelor, mai ales dacă durata și obiectul lucrărilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciilor.

Articolul 25 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului

1. Responsabilitatea generală a Operatorului

Operatorul și autoritatea delegantă sunt pe deplin responsabili pentru furnizarea corespunzătoare a Serviciilor, în conformitate cu Contractul de delegare.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciilor sau care ar putea interveni în urma exploatarea sau deținerii bunurilor aferente Serviciilor este transferată părții contractante din culpa careia serviciul prestat nu corespunde condițiilor din Contract. Constituie culpă contractuală și neindeplinirea și a unei singure obligații din prezentul contract.

2. Obligația de a se asigura

De la data intrării în vigoare și pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare, Operatorul este obligat să se asigure, prin polițe de asigurare încheiate cu societăți de asigurare înregistrate în România, împotriva tuturor riscurilor financiare rezultate din daunele pe care le-ar putea provoca pierderea parțială sau totală a instalațiilor de producție și transport de apă și de canalizare, când riscul reprezintă mai mult de 2,5‰ (doi virgulă cinci la mie) din fondurile proprii ale Operatorului. În scopul asigurării, beneficiarul asigurării este Autoritatea delegantă și acele fonduri proprii sunt cuprinse în contabilitatea Operatorului.

Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, inclusiv cele care sunt consecința unor fenomene naturale.

Acoperirea altor riscuri, în special cele legate de utilizatori, este lăsată la latitudinea Operatorului, luând în considerare capacitatea sa financiară. Totuși, acest aspect nu poate în nici un caz să exonereze Operatorul de responsabilitatea sa față de Autoritatea delegantă și terți.

În mod regulat și cel puțin o dată pe an, Operatorul va comunica Autorității delegante un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare, ca anexă la raportul anual menționat în art. 48 de mai jos. Polițele și modificările lor sunt ținute în permanență la dispoziția Autorității delegante. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea delegantă despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Operatorul va aviza Autoritatea delegantă, precum și

pe asiguratorul respectiv ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurator.

Oricând consideră că este necesar, Autoritatea delegantă poate recomanda Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

Obligația de asigurare sau extindere a acesteia începe după asigurarea sumelor aferente primelor de către Autoritatea delegantă sau la 3 luni de la data includerii acestora în tarife.

3. Obligația de a realiza indicatorii de performanță

1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt prevăzute în anexa, parte integrantă din contractul de delegare.
2. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți

1. Operatorul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciilor, în special pentru achiziția apei, conform termenilor art. 23.2 de mai sus.

La data intrării în vigoare, Operatorul va încheia cu terți contracte necesare funcționării corespunzătoare a Serviciilor. Toate obligațiile față de terți contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de delegare, a căror activitate este delegată către Operator, în special cele ce decurg din executarea angajamentelor anterioare inclusiv obligațiilor de natură financiară rămân în sarcina unității administrativ-teritoriale aflate în relații contractuale cu operatorul anterior.

2. De fiecare dată când Operatorul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile, Autoritatea delegantă va putea să ia locul Operatorului, în cazul încetării prezentului Contract de delegare din orice motiv.

Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului

Articolul 27 – Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate;
3. să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
5. să încaseze: (1) c/val serviciilor prestate utilizatorilor, altele decât serviciul de alimentare cu apă și canalizare; (2) c/val. serviciului de preluare a apelor meteorice; (3) c/val. cantității de apă folosită în scopuri publice; (4) c/val. lucrărilor suplimentare de întreținere a rețelei sau modificări a acestora inclusiv cheltuielile de aducere la nivel a capacelor căminelor sau modificări alte traseelor sau mutări la solicitarea reprezentanților unității administrativ-teritoriale;
6. să achite redevența în sumă fixă egală cu echivalentul amortizării mijloacelor fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/ operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației;

7. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
8. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, pentru menținerea echilibrului contractual;
9. să i se acorde de către Autoritatea Delegantă toate drepturile de acces, trecere și/sau facilitățile necesare de care Operatorul sau subcontractanții săi au sau ar putea avea nevoie pentru exploatarea Serviciilor și/sau realizarea de Lucrări din Planul de investiții și reparații planificate convenite de Părți conform prezentului Contract, precum și pentru reparațiile accidentale;
10. să fie consultat de către Autoritatea Delegantă/Asociație cu privire la orice proiecte de investiții (inclusiv studii de fezabilitate) din Aria Delegării, care au un impact sau pot afecta fie furnizarea Serviciilor, fie Sistemele Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, indiferent de sursa de finanțare a acestora;
11. sumele încasate de către operatori, corespunzătoare fondului de solidaritate, se constituie într-un cont distinct purtător de dobândă, deschis la o unitate a trezoreriei statului, iar fondul rezultat se utilizează exclusiv pentru scopul în care a fost creat, respectiv la acordarea ajutoarelor lunare către populația beneficiară, cu avizul unității administrativ-teritoriale implicate/ Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, după caz;
12. alte drepturi prevăzute de Lege sau de prezentul Contract.

Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor

1. Pe durata prezentului Contract de delegare, Autoritatea delegantă delegă în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor în aria delegării, conform prevederilor punctului 2 de mai jos. Prin urmare, Autoritatea delegantă se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor.

Autoritatea delegantă se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

2, Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere Autoritatea delegantă în temeiul punctului 1 de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritate delegantă sau de neîndeplinirea de către aceasta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cale de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

1. Conform art.24 de mai sus, Operatorul deține, prin delegare de la Autoritatea delegantă, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private, în scopul executării lucrărilor menționate în art. 20 de mai sus. Operatorul nu poate exercita competențele respective decât atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de delegare și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.

2. Operatorul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la punctul 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.

3. În plus, Operatorul trebuie să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în art. 20 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

4. Autoritatea delegantă se angajează să plătească o despăgubire oricărui terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășoară în strânsă colaborare cu Autoritatea delegantă și Operatorul, iar Autoritatea delegantă îl va sprijini pe Operator în orice litigiu ce ar putea rezulta din aceasta, inclusiv prin suportarea despăgubirilor eventuale necesare.

5. Autoritatea delegantă trebuie să plătească o despăgubire oricărui terț în cazul luării unor hotărâri ce ar conduce la restrângerea furnizării de către Operator a Serviciilor.

6. Operatorul beneficiază prin lege de dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, acest drept se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru retehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă, Operatorul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.
2. Operatorul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la punctul 1 de mai sus, pentru producția de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Autoritatea delegant.
3. Operatorul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Operatorul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a Autorității delegante.

Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane

Articolul 31– Personalul

1. Personalul Operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România, precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv.
2. Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.
3. Operatorul va include o evaluare a acțiunilor sale întreprinse în domeniul resurselor umane în raportul anual.

Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională

1. Pregătirea profesională

În ceea ce privește politica resurselor umane, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele organizării industriale și socio-profesionale, precum și managementului.

Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului

1. Fiecare dintre agenții angajați de Operator, conform legislației în vigoare, pentru monitorizarea și supravegherea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, trebuie să poarte un semn distinctiv și vizibil, precum și o legitimație pe care să fie menționată funcția și sarcinile.
2. Agenții Operatorului au, pe răspunderea Operatorului, acces la brânzamentele și racordurile utilizatorilor pentru citirea, verificarea și lucrările utile în vederea furnizării Serviciilor, cu respectarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și clădirilor.

CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII

Articolul 34 – Condiții specifice de producție

1. De fiecare dată când Operatorul stabilește că o creștere planificată a cererii de apă necesită realizarea unor instalații de producție suplimentare, părțile sunt de acord să procedeze după cum urmează:

- a) Operatorul va fundamenta necesitățile de instalații suplimentare și va defini caracteristicile instalației de producție ce va fi realizată și le va transmite Autorității delegante. Toate informațiile tehnice necesare achiziției publice vor fi puse la dispoziția Autorității delegante de către Operator.
- b) Toate contractele încheiate de către Operator trebuie să fie conforme cu legislația în vigoare. În acest sens, Operatorul trebuie să pregătească documentația pentru achiziții publice, care trebuie să conțină termenii și condițiile pentru achiziționarea de instalații de producție suplimentare și parametrii în care trebuie să se încadreze acestea din punct de vedere calitativ și cantitativ.
- c) La caracteristici tehnice echivalente, alegerea câștigătorului se va face în funcție de prețul serviciilor/lucrărilor, care vor fi executate.
- d) Un contract de achiziții publice va fi încheiat între Operator și câștigătorul procedurii de achiziții publice, în conformitate cu prevederile legale.
- e) Operatorul trebuie să evalueze impactul prețului serviciilor/lucrărilor achiziționate în prețuri și tarife și să raporteze în mod expres Autorității delegante dacă este necesară modificarea acestora.
- f) După recepționarea noilor lucrări Operatorul va avea responsabilitatea gestionării infrastructurii nou create.

Articolul 35 – Continuarea contractelor

Operatorul declară că își cunoaște drepturile și obligațiile pe care le are în legătură cu Serviciile născute din contractele încheiate de foștii operatori înainte de data intrării în vigoare. Aceste contracte nu vor fi transferate ca obligații în sarcina Operatorului. În consecință, Operatorul din momentul semnării contractului de delegare se va ocupa de încheierea acelor contracte necesare îndeplinirii termenilor și condițiilor de delegare.

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. Operatorul este autorizat să furnizeze utilizatorilor servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în condițiile stipulate în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.
2. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținerea contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.
3. Redevența va fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către Operator și gradul de suportabilitate al populației. Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an.
- 3.1 Nivelul redevenței pentru bunurile publice trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective, operatorul având obligația de a elabora un grafic de eşalonare a includerii graduale a acestora în tarif din momentul punerii în funcțiune a activelor, pe durata normală de funcționare și/sau pe o perioadă de maximum 30 de ani de la punerea în funcțiune a unor sisteme publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale căror active componente nu au fost înregistrate contabil distinct, cu luarea în considerare și a gradului de suportabilitate al populației.
- 3.2 Nivelul redevenței și includerea eşalonată a echivalentului amortizării patrimoniului public în tarif trebuie corelate inclusiv cu nevoia de investiții de dezvoltare și investiții de înlocuire rezultată din planul de management al activelor.

Tarifele

1) Prețurile și Tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor:

- Costuri de operare

- Costuri de întreținere și reparații
- Costuri financiare
- Redevența
- Amortizare
- Cota IID si/sau cota de dezvoltare
- Realizarea de investiții și reparații capitale
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzand principalul, dobânzile și comisioanele aferente)
- Profit (în conformitate cu prevederile legale) care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare
- Fondul de solidaritate

2) Structura prețurilor/tarifelor și nivelele de tarifyare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

3) Operatorul va aplica un preț unic la serviciile de apă și un tarif unic la serviciile de canalizare-epurare aplicat în toate localitățile din Aria de Operare.

Operatorul are posibilitatea să aplice prețurile/tarifele speciale pentru anumite categorii de servicii în cazul în care legislația în vigoare, legislația europeană și contractele de finanțare solicită acest lucru.

Finanțarea Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

4) În cazul în care proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare se dezvoltă prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, finanțarea serviciului se face prin aplicarea de către operator a prețului/tarifului unic și a strategiei tarifyare, care se fundamentează în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărâre a Guvernului nr.677/2017.

4.1 Strategia tarifyară prevăzută mai sus se elaborează pentru o perioadă de minimum 5 ani, se actualizează și se aprobă prin hotărâre a adunării generale a ADI „AQUA NEAMT”, în baza mandatului special primit de la toate unitățile administrativ-teritoriale membre în care operatorul regional prestează serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. Strategia tarifyară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă, realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile.

4.2 Strategia de tarifyare va fi inclusă în prezentul Contract de Delegare pe baza Analizei Cost-Beneficiu pentru ”Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2021 – 2027”

În Contractul de Delegare a gestiunii va fi inclus un Plan de creștere a tarifelor, tabel cu ajustări ale tarifelor în termeni reali, necesare pentru a asigura o dezvoltare durabilă a operatorului pentru următorii 5 ani având următoarea formă:

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR **(STRATEGIA DE TARIFARE)**

Strategia de tarifyare inclusă în prezentul document a fost fundamentată în conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017, aprobată de Autoritatea de Management – PDD (Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene) și este prezentată în tabelul următor:

Strategia de tarifyare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	7,53	4,00%	13,21%	1,40%	14,00%	2,00%
Tarif apă uzată	6,76	4,00%	15,00%	3,50%	10,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la **1 ianuarie** atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarelor formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data $n+i$

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1}, a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele $n+1, n+2$

a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data $n+i$

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării $n+i$ care se calculează conform următoarelor formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} \times (1+\text{INF})^{m/12}}{\text{IPI}}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

IPI - indicele prețurilor inițial, de la luna **decembrie 2023**;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din PDD;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

4.3 Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, avându-se în vedere o anumită evoluție a costurilor de operare. În acest sens, aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări suplimentar față de strategia de bază, în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectelor finanțate din fonduri europene;
- creșterea accelerată a anumitor elemente de cost;
- impactul modificării nivelului redevenței;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

- 4.4 În cazul în care o unitate administrativ-teritorială nu are organizat în prezent serviciul de alimentare cu apă și/sau Serviciul de Canalizare-epurare, în momentul în care va beneficia de unul sau de ambele servicii, va aplica Prețul/Tarifă unic din momentul furnizării serviciului sau serviciilor respective.
- 4.5 În cazul extinderii Ariei de delegare cu noi unități administrativ teritoriale, în momentul în care utilizatorii vor beneficia de serviciile furnizate de operator, se va aplica atât Prețul unic la serviciul de alimentare cu apă, cât și Tarifă unic al serviciului de canalizare /epurare.
- 4.6. Prin acceptarea și semnarea prezentului act, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale acceptă acest mecanism de tarify. Acceptarea mecanismului de tarify prezentat reprezintă automat și emiterea hotărârii de aprobare a prețurilor/tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula conform strategiei de tarify sus prezentate și a prevederilor legale.
- 4.7 Implementarea strategiilor de tarify se realizează prin intermediul planului de afaceri întocmit de către operatorul regional în cooperare cu autoritățile administrației publice locale sau cu asociația de dezvoltare intercomunitară, după caz. Planul de afaceri prin care se implementează strategia de tarify elaborată în conformitate cu metodologia de Analiză cost-beneficiu pentru investițiile din infrastructura de apă trebuie să fie avizat de către A.N.R.S.C și să asigure viabilitatea economică a operatorului regional, sustenabilitatea furnizării/ prestării serviciului de alimentare cu apă, interesele utilizatorilor, inclusiv în ceea ce privește suportabilitatea acestora, precum și protecția mediului privind conservarea resurselor de apă.
- 4.8 Operatorul regional care furnizează/prestează servicii de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiune directă, și care are în implementare o strategie de tarify elaborată în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare, are obligația, în situația în care rata de suportabilitate prognozată este mai mare de 3%, să solicite constituirea Fondului de solidaritate, aprobat prin hotărârea adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară, emisă în baza hotărârilor consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale membre.
- 4.9 În cazul în care implementarea strategiei de tarify existentă conduce la o rata de suportabilitate sub limita minimă de 2,5%, operatorul poate propune o revizuire a strategiei de tarify astfel încât să se atingă cel puțin limita minimă de suportabilitate de 2,5%.
- 4.10 În situația în care, după avizarea planului de afaceri, autoritățile deliberative ale administrației publice locale sau, după caz, adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară aprobă revizuirea strategiei de tarify, operatorii regionali solicită avizarea planului de afaceri actualizat, prin transmiterea la A.N.R.S.C. a documentației, în termen de 30 de zile de la aprobarea strategiei revizuite.
- 4.11 Până la 1 ianuarie al fiecărui an se va actualiza Planul de afaceri al Operatorului ce va estima necesitatea de ajustări suplimentare de prețuri și tarify care determină modificarea strategiei de tarify.
- 5.1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară va aproba strategia/ prețurile/ tarify în prima ședință de la primirea solicitării din partea Operatorului.
- 5.2. În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză nejustificat să permită operatorului să aplice prezenta strategie de tarify, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.
6. În cazul în care nu există strategie de tarify elaborată conform Hotărârii de Guvern nr. 677/2017 și nu există proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare dezvoltate prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, finanțarea serviciului pentru implementarea proiectelor de investiții dezvoltate în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare se face prin aplicarea de către operatorul regional a prețului/ tarifului la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare și a strategiei de tarify aferentă planului de afaceri, strategie ce se fundamentează în conformitate cu metodologia de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
- 6.1 Planul de afaceri pentru operatorul regional se aprobă, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară „AQUA NEAMȚ”, sau după caz, de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre, în baza avizului ANRSC.

- 6.2 Planul de afaceri trebuie să conțină cel puțin o componentă operațională și una investițională și include obiective de îmbunătățire a activităților, măsuri de eficientizare și ținte clare pentru perioada reglementată.
- 6.3 Planul de afaceri este elaborat de către operatorul regional în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare elaborată de autoritățile administrației publice locale sau asociația de dezvoltare intercomunitară, după caz.
- 6.4 În cazul în care sunt înregistrate influențe majore în activitatea operatorului comparativ cu prognozele din planul de afaceri, datorate schimbărilor legislative, schimbărilor macroeconomice, schimbărilor pe piața serviciilor comunitare de utilități publice, fără a se limita la acestea, operatorul regional poate solicita avizarea actualizării planului de afaceri inițial, prin transmiterea la A.N.R.S.C. în vederea emiterii avizului.
- 6.5 Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri se elaborează de către operatorul regional și se avizează conform de către A.N.R.S.C.
- 6.6 Strategia tarifară aferentă planului de afaceri se elaborează pentru o perioadă de 5 ani, se actualizează ori de câte ori este necesar și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâre a adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului special primit de la toate unitățile administrativ-teritoriale membre și a avizului conform emis de A.N.R.S.C.
- 6.7 Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri are ca scop dezvoltarea de către operator a programelor de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și înființarea de noi sisteme, care să conducă la implementarea, în aria de operare, a strategiei locale de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau, după caz, a strategiei asociației de dezvoltare intercomunitară.
- 6.8. Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri este bazată pe stimulare prin metoda plafonului de preț, fiind o abordare ex-ante a stabilirii prețurilor și tarifelor, în care autoritatea de reglementare stabilește, prin raportare la gradul de suportabilitate al populației, un plafon pentru prețuri și tarife, pe care operatorul regional le poate percepe utilizatorilor pentru o perioadă determinată de timp pentru a-și îndeplini obligațiile de serviciu public.
- 6.9 Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului special primit de la unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, sau, după caz, de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale, cu respectarea avizului conform al A.N.R.S.C., în maximum 60 de zile de la data emiterii acestuia.
- 6.10 Strategia de tarificare aprobată conform prevederilor alin. 6.6 poate fi aplicată de către operatorul regional numai după includerea acesteia în actul de atribuire a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin act adițional încheiat la contractul de delegare a gestiunii sau, după caz, prin hotărâre adoptată de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale pentru modificarea hotărârii de dare în administrare a serviciului.
- 6.11 În cazul aprobării strategiei de tarificare fără avizul conform al A.N.R.S.C. ori fără respectarea avizului conform, A.N.R.S.C. aprobă, prin decizie a președintelui acesteia, prețurile și tarifele aplicabile în aria de operare a operatorului/operatorului regional, pentru cel puțin 6 luni și cel mult 12 luni de la data emiterii deciziei, la nivelul rezultat din aplicarea ajustării în termeni reali și cu rata inflației a prețurilor și tarifelor inițiale prevăzute în strategia de tarificare avizată.
- 6.12 În situația practicării de către operatorul regional de prețuri/tarife, după expirarea perioadei de la alin. 6.6, fără a avea o strategie de tarificare aprobată pe baza avizului conform emis de A.N.R.S.C., devin incidente dispozițiile art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 6.13 Strategia de tarificare se elaborează pe baza planului de afaceri realizat de către operator în cooperare cu autoritățile administrației publice locale și/sau ADI „AQUA NEAMT” și stabilește modul de evoluție al prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în baza căreia are loc ajustarea tarifară a prețurilor și tarifelor inițiale pe perioada de reglementare economică.
- 6.14. Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri se fundamentează pe baza metodologiei elaborate și aprobate de către autoritatea de reglementare competentă, prin raportare la rata de suportabilitate a populației pe întreaga perioadă de reglementare, pornind de la prețurile și tarifele în vigoare, și realizând o prognoză a evoluției acestora, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, pe baza cheltuielilor de operare și întreținere, a cheltuielilor cu redevența, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor

financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, precum și a unei cote de profit rezonabile.

6.15 Rata de suportabilitate pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se exprimă în procente și se calculează ca raport între factura unei gospodării medii și venitul mediu disponibil al gospodăriei, cu respectarea metodologiei de stabilire și de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor inițiale din strategia de tarificare aferentă planului de afaceri, elaborată și aprobată de către autoritatea de reglementare competentă.

6.16. Ajustările tarifare, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, prevăzute în strategia de tarificare, se planifică astfel încât rata de suportabilitate pentru utilizatorii casnici să atingă, în fiecare an, cel puțin nivelul minim de 2,5% pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

6.17. În cazul în care cheltuielile de operare sunt ridicate și conduc la tarife ridicate, pentru a asigura sustenabilitatea pe termen scurt și mediu, autoritățile administrației publice locale/ asociația de dezvoltare intercomunitară pot/poate adopta măsuri de protecție socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori.

6.18 În situația în care, din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt și mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori mai mari de 3%, este obligatorie prognozarea nivelului prețului/ tarifului serviciului, începând cu anul respectiv, prin introducerea Fondului de solidaritate în structura pe elemente de cheltuieli a prețului/tarifului, la un nivel de 1% din valoarea cheltuielilor de exploatare, astfel încât să fie asigurate premisele adoptării de măsuri de protecție socială și de acces la serviciu pentru toate categoriile de utilizatori casnici și, în special, pentru cele defavorizate sau marginalizate. Sumele încasate de către operatorul regional, corespunzătoare fondului de solidaritate, se constituie într-un cont distinct purtător de dobândă, deschis la o unitate a trezoreriei statului, iar fondul rezultat se utilizează exclusiv pentru scopul în care a fost creat, respectiv la acordarea ajutoarelor lunare către populația beneficiară, cu avizul autorității administrației publice locale implicate, care stabilește beneficiarii măsurii de protecție socială.

6.19 Strategiile de tarificare aferente planurilor de afaceri se avizează conform de către A.N.R.S.C. la solicitarea operatorului/operatorului regional, pe baza procedurii din metodologia de stabilire și de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor inițiale la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare elaborată de către A.N.R.S.C. și aprobată prin ordin al președintelui acesteia.

6.20 În cazul în care sunt înregistrate influențe majore în activitatea operatorului comparativ cu prognozele din planul de afaceri, datorate schimbărilor legislative, schimbărilor macroeconomice, schimbărilor pe piața serviciilor comunitare de utilități publice, fără a se limita la acestea, CJ APA Serv poate solicita avizarea actualizării strategiei de tarificare, prin transmiterea la A.N.R.S.C. în vederea avizării.

6.21 Strategia de tarificare revizuită se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului special primit de la unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, sau, după caz, de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale, cu respectarea avizului conform al A.N.R.S.C., în maximum 30 de zile de la data emiterii acestuia.

6.22 Strategia de tarificare revizuită aprobată poate fi aplicată de către operator numai după includerea acesteia în actul de atribuire a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

6.23 În cazul în care strategia de tarificare propusă pe baza cheltuielilor și a nivelului redevenței conduce la o rata de suportabilitate sub limita minimă de 2,5%, este necesară majorarea ajustărilor de tarife propuse astfel încât să se atingă cel puțin limita minimă de suportabilitate de 2,5%, iar diferența va fi inclusă în tarif sub formă de redevență majorată.

6.24 Aprobarea strategiei de tarificare fără avizul conform al A.N.R.S.C. ori nerespectarea de către asociația de dezvoltare intercomunitară/ autoritatea administrației publice locale a avizului conform atrage nulitatea hotărârii adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară sau, după caz, hotărârii autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale privind aprobarea strategiei de tarificare.

6.25 Prețurile/tarifele inițiale din strategia de tarificare aferentă planului de afaceri se stabilesc:

- a) la nivelul prețului/tarifului în vigoare aprobat de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarificare precedentă aplicată de operatorul/ operatorul regional;
- b) la nivelul prețului/tarifului în vigoare aprobat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, pe baza avizului conform al A.N.R.S.C.;

c) la nivelul aprobat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară pe baza avizului conform al A.N.R.S.C., în situația în care nivelul prețului/tarifului inițial este diferit față de nivelul prețului/tarifului în vigoare practicat de operatorul/operatorul regional.

6.26 Ajustările ulterioare ale prețurilor/tarifelor inițiale se aprobă de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarificare și cu formulele de ajustare tarifară prevăzute în contractul de delegare a gestiunii și/sau în contractele de cofinanțare, anexe la contractul de delegare, sau, după caz, în hotărârea de dare în administrare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

6.27. În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză nejustificat să permită operatorului să aplice prezenta strategie de tarificare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.

6.28 Strategia de tarificare conform avizului ANRSC 2756/26.05.2025 cu privire la:

- Strategia de tarificare revizuită aferentă Planului de afaceri actualizat
- Formula de ajustare tarifară

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor

aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

furnizat/prestat de operatorul regional

COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ

5

STRATEGIA DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)				
	Specificație				
Anul	Preț/Tarif inițial P _n /T _n 1.09.2023	01/01/2024	2025*	01/01/2026	01/01/2027
Preț apă în întreaga arie de operare	6,86	6,97%	9,16%	5,00%	2,27%
Tarif apă uzată canalizare și epurare în întreaga arie de operare	6,39	3,07%	34,92%	2,49%	2,62%

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+1}/\text{Tarif}_{n+1} = \text{Preț}_n/\text{Tarif}_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \dots * (1+a_{n+i}) * I_{n+1};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1} - preț/tarif la data „n+i”;

P_n/T_n - preț/tarif inițial la data de 1 septembrie 2023;

a_{n+1}, a_{n+2}, ..., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} * (1 + \text{INF})}{\text{IPI}}$$

unde:

IPC - indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, de la data 01 septembrie 2023;

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor - indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

** Ajustarea tarifară pentru anul 2025 se va aplica de la data de 1 a lunii următoare aprobării strategiei de tarificare de către A.D.I. "AQUA NEAMȚ".*

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

7. Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în preț/tarif unic din ultimul an al strategiei de tarificare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

7.1 Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acestuia stabilit prin planul de afaceri.

7.2 Prognoza evoluției cheltuielilor anuale cu redevența reprezintă un element esențial al planului de afaceri și se evidențiază în strategia privind redevența pe perioada de reglementare economică.

7.3 Strategia privind redevența se elaborează de către Operator prin includerea graduală în prețuri și tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.

7.4 Indiferent de gradul de acoperire a echivalentului amortizării patrimoniului public, nivelul anual al redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea proiectelor de investiții.

7.5 Nivelul redevenței pentru bunurile publice trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective, operatorul având obligația de a elabora un grafic de eşalonare al includerii graduale a acestuia în tarif din momentul punerii în funcțiune a activelor pe durata normală de funcționare și/sau pe o perioadă de maximum 30 de ani de la punerea în funcțiune a unor sisteme publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale căror active componente nu au fost înregistrate contabil distinct, cu luarea în considerare și a gradului de suportabilitate al populației.

7.6 Strategia privind redevența este parte componentă a planului de afaceri și stă la baza elaborării strategiei de tarificare. Ambele strategii se aprobă, prin aceeași hotărâre, de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale sau de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului primit de la unitățile administrativ-teritoriale membre, și se includ în contractul de delegare sau în hotărârea de dare în administrare a serviciului, după caz.

7.7 Strategia redevenței, conform avizului ANRSC 2756/26.05.2025, este:

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	Nivel inițial	2023	2024	2025	2026	2027
	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	7.467.956	6.758.798	10.007.982	5.680.888	7.684.624	10.478.610
Canalizare - epurare ape uzate și meteorice procesate	10.913.470	12.131.982	14.581.792	6.944.603	7.915.301	9.742.751

8. Finanțarea investițiilor și co-finanțarea

Finanțarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:

- a) Granturi de la Uniunea Europeană sau subvenții de la bugetul de stat sau bugetele locale. În acest sens Operatorul va depune toate diligențele necesare, cu sprijinul Autorității Delegante, pentru a obține aceste surse de finanțare;
- b) Contractarea de împrumuturi de la bănci locale sau instituții financiare internaționale;
- c) Surse proprii ale operatorului obținute din eficientizarea economică sau creșteri de tarife.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de înlocuire, întreținere și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a acordurilor de împrumut cu BEI impozitul pe profit, varsămintele de profit net, toate dividendele și redevența plătite de operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta Fondul IID.

Operatorul/ unitatea administrativ-teritorială care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene utilizează Fondul IID în următoarea ordine de priorități pentru:

- plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/ operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare;
- plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare;
- plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.

Împărțirea investițiilor

Împărțirea viitoarelor investiții între unitățile administrativ-teritoriale delegante se va face pe baza următoarelor principii generale (în ordinea priorităților):

- a) Conform prioritizării din Master Planul aprobat și transmis Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile
- b) Conform perioadelor de tranziție pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene
- c) Conform strategiei de eficientizare a operării propuse de operator în Planul de afaceri
- d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unități administrativ-teritoriale și proporțional cu participarea la finanțare.

Articolul 37 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului

1. Operatorul este supus legislației fiscale și contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin.
2. În ceea ce privește legislația fiscală, Autoritatea deleganta va sprijini la obținerea de facilități fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparțin, prin natura sau scopul lor, Autorității delegante, precum și pentru alte impozite care se reflectă în nivelul prețurilor și tarifelor.
3. Pentru aplicarea Contractului de delegare, se prevede expres că:
 - a) Amortizările definite mai jos sunt deductibile fiscal;
 - b) Provizioanele definite mai jos nu sunt deductibile fiscal la data semnării prezentului Contract;
 - c) Operatorul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
 - d) În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare.
4. În consecință, în cazul în care prevederile referitoare la fiscalitate din art. 37.3 nu ar fi incluse explicit sau implicit în reglementările fiscale aplicabile, Autoritatea deleganta se obligă să dezvolte o astfel de politică și practică administrativă încât, prin instrucțiuni adecvate, aplicarea prevederilor art.37.3 să se facă în conformitate cu legea.
5. Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul lucrărilor/serviciilor facturate de către Operator.
6. Prevederile art. 37 și ale articolelor care au legătură cu acesta, menționate aici, care nu sunt conforme legislației în vigoare la Data Intrării în Vigoare vor fi aplicabile imediat după aprobarea noilor norme legale ce permit aplicarea lor.

Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Operatorului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public, cu respectarea legislației fiscale.

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 61 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea deleganta privind modificări ale mecanismului de modificare/ ajustare a prețurilor și tarifelor.
2. Redevența
Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:
 - 1) Redevența va fi o sumă fixă egală cu echivalentul amortizării mijloacelor fixe de natura domeniului public
 - 2) Redevența va fi plătită anual, până la data de 31 ianuarie pentru anul încheiat;
 - 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
 - 4) Operatorul este exonerat de răspundere pentru neachitarea redevenței, atunci când aceasta înactiune este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract;
 - 5) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
 - 6) Redevența va reveni Localităților semnatare, funcție de amortizarea echivalentă a patrimoniului public delegat.
 - 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.
 - 8) Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerându-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plata a redevenței integral.

Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator

1. Pentru a asigura buna executare a prezentului Contract de delegare și pentru a permite, în toate situațiile, continuitatea Serviciilor pe întreaga durată a Contractului de delegare, Operatorul trebuie să încheie un acord de executare a garanției prevăzute în anexa la prezentul Contract de delegare și să depună o sumă inițială care va fi fixată la data semnării contractului de executare a garanției. Aceasta sumă reprezintă un depozit cu valoare de garanție constituit în beneficiul Autorității delegante. Operatorul are dreptul să încaseze dobânzile la depozitul de garanție. Cuantumul acestui depozit este ajustat la sfârșitul perioadei de tranziție și a fiecărui an fiscal, după cum este indicat în art. 41 de mai jos.
2. Operatorul are dreptul de a substitui depozitul de garanție pentru valoarea garanției actuale oricând pe durata prezentului Contract de delegare cu o scrisoare de garanție bancară, la prima cerere, emisă de o instituție bancară agreată de către Autoritatea delegantă.
3. Operatorul se obligă în mod irevocabil să asigure valabilitatea acestei garanții, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

În acest scop:

- a) Înainte de sfârșitul perioadei de tranziție, Operatorul trebuie să procedeze astfel încât să majoreze suma inițială depusă sau valoarea garanției. De la sfârșitul perioadei de tranziție, valoarea depozitului la vedere sau a garanției nu trebuie să fie niciodată, la început de an fiscal, mai mică decât 4% (patru la sută) din veniturile nete ale Operatorului provenind din Serviciile pentru anul fiscal și, de la sfârșitul primei perioade de cinci ani imediat ulterioare sfârșitului perioadei de tranziție, această valoare va fi majorată anual în funcție de rata medie a inflației înregistrate pe perioada anterioară de cinci ani.
- b) În situația în care Operatorul nu a actualizat sau constituit o nouă garanție la data prevăzută mai sus, Operatorul are la dispoziție cel mult 2 (două) luni pentru a constitui un depozit de valoare egală cu suma suplimentară în condițiile prevăzute la punctul 1 de mai sus. În situația în care Operatorul nu a constituit acest depozit până la această dată, Autoritatea delegantă poate să execute garanția constituită de Operator, la prima cerere.

Articolul 41 – Sistemul de Garanții

1. Autoritatea delegantă sau fiecare unitate administrativ-teritorială semnatară, în mod proporțional, are dreptul să rețină din valoarea garanției în cazul în care Operatorul nu plătește unele sume datorate Autorității delegante, în temeiul prezentului Contract de delegare, în special în cazurile prevăzute în art. 40, art. 39 pct.2.alin.5, art. 50.2 și art. 55.6, în condițiile și la termenele stabilite prin acordul de executare a garanției menționat în punctul 2 de mai jos.
2. Termenele și condițiile în care se recurge la garanție de către Autoritatea delegantă sau de către fiecare dintre unitățile administrativ-teritoriale semnate în mod proporțional, în special în cazul unui dezacord asupra faptului care a determinat executarea acesteia, fac obiectul acordului de executare a garanției pe care părțile se obligă să îl semneze, cel mai târziu la sfârșitul perioadei de tranziție.
3. În cazul executării garanției, Operatorul trebuie să reconstituie în întregime valoarea garanției în termen de 2 (două) luni de la data fiecărei rețineri de către Autoritatea delegantă sau de către oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale semnate.
4. În cazul în care Operatorul nu reîntregește valoarea garanției în termenul prevăzut la punctul 3 de mai sus, Autoritatea delegantă, după o notificare oficială de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, are dreptul să hotărască încetarea Contractului prevăzută în art. 63 de mai jos.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 42 – Principiul separației între activități

1. Operatorul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform normelor legale și reglementare aplicabile în România privind ținerea evidențelor contabile specifice scopului prezentului Contract de delegare.
2. În cursul perioadei de tranziție, Operatorul trebuie de asemenea să implementeze un sistem operațional de contabilitate analitică, conform prevederilor art. 28 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 43 – Amortizare și Provizioane

1. Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa. Doar bunurilor de preluare și bunurilor proprii li se aplică amortizarea.
2. Provizioanele pentru uzura morală se pot aplica tuturor bunurilor de retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanțate de Operator. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Operator în numele Autorității delegante. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziționat de Operator, cu excluderea acelor bunuri achiziționate în scopul înlocuirii bunurilor concesionate inițial de către Autoritatea delegantă.
- Rata anuală a acestor provizioane, reprezintă raportul dintre valoarea de achiziție a bunului, pe de o parte, și numărul de ani rămași până la expirarea duratei normale a Contractului de delegare sau numărul 10 (zece) dacă au rămas mai puțin de 10 ani până la data respectivă, pe de altă parte.
3. Provizionul pentru lucrările planificate de Întreținere permite repartizarea lucrărilor planificate de Întreținere pe mai mulți ani, conform regulilor contabile și legislației fiscale.
4. Durata de viață tehnică trebuie să fie cea fixată în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și/sau a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare pentru bunurile luate în considerare.

Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru bunurile de retur

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

1. Bunurile de retur ce nu pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite concesionate de Autoritate delegantă sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului, și ca „Drepturi ale Autorității delegante” în pasivul bilanțului, sau, dacă acele bunuri sunt finanțate de terți, în contul de pasiv „Finanțări din partea Terților”.

Acele bunuri fac obiectul amortizărilor pe perioada Duratei de Viață Tehnică, prin deduceri ale rezervelor de depreciere corespunzătoare din contul „Drepturile Autorității delegante”, sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără a afecta contul de profit și pierderi.

2. Bunurile de retur ce pot fi înlocuite

Bunurile de retur ce pot fi înlocuite de Autoritatea delegantă sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului și ca „Drepturi ale Autorității delegante” în pasivul bilanțului.

Acele bunuri de retur fac obiectul:

- a) unei amortizări pe parcursul duratei lor de viață tehnică, prin deducerea rezervelor aferente deprecierei din contul „Drepturile Autorității delegante” sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără să afecteze contul de profit și pierderi.
- b) unui provizion de înlocuire înregistrat în contabilitate în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu suma dintre valoarea de achiziție repartizată pe durata de viață tehnică pe de o parte și a variației anuale a valorii de înlocuire previzionate, pe de altă parte.

După înlocuire, bunul este transferat în categoria definită la punctul 1 de mai sus sau la punctul 4 de mai jos.

La data intrării în vigoare, pentru bunurile de retur concesionate de Autoritate delegantă, un provizion de înlocuire inițial este înregistrat în pasivul bilanțului Operatorului și înregistrat contabil în bunurile de retur pentru a crește durata de viață tehnică reziduală.

3. Bunuri de retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Operator

Bunurile de retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Operator, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Autorității delegante”.

Acele bunuri de retur fac obiectul:

- a) unui provizion pentru uzură morală înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi;

- b) unui provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală” din pasiv, fără a afecta contul de profit și pierderi.

4. Bunuri de retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Operator

Bunurile de retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Operator sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Autorității delegante”.

Acele bunuri de retur fac obiectul:

- a) unui provizion pentru uzură morală înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- b) unui provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- c) unui provizion de înlocuire înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variația anuală a valorii de înlocuire previzionate.

5. Bunurile de retur prin accesiune

Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor de retur prin accesiune, astfel cum sunt definite mai sus, este aceeași ca pentru bunurile de retur finanțate de Operator, conform punctelor 3 sau 4 de mai sus.

6. Bunurile de retur finanțate de terți

Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor de retur finanțate de terți este aceeași ca pentru bunurile atribuite de către Autoritatea delegantă, conform punctelor 1 sau 2 de mai sus.

Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului

Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor de preluare și a bunurilor proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR

Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritate delegantă

1. Autoritatea delegantă are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Operatorului. Operatorul consimte să se supună controlului exercitat de Autoritatea delegantă în ceea ce privește executarea prezentului Contract de delegare. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Autoritatea delegantă nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a Operatorului și bunei funcționări a acestuia.
2. Autoritatea delegantă, în conformitate cu prevederile legale și reglementare aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modului de gestiune și de furnizare de către Operator a Serviciilor.

Autoritatea delegantă poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea sa. În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Autoritatea delegantă poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia, Operatorul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Autoritatea delegantă.

3. Autoritatea delegantă își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Operatorului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, și, în special, obiectivele de performanță definite în art. 27- 41 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

4. Operatorul nu poate să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de delegare pentru a fi exonerat, integral sau parțial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare și rezultatelor controlului efectuat.

5. Operatorul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea controlului de către Autoritatea deleganta în condiții normale și să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.

6. Exercițarea atribuțiilor de control de către Autoritatea deleganta nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Operator a Serviciilor.

Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor

1. Controlul asupra gestiunii și furnizării Serviciilor este asigurat, în numele și pe seama Autorității delegante, de către Asociație.

2. Autoritatea deleganta își exercită controlul și toate atribuțiile sale conform prevederilor legale și reglementare ce guvernează activitatea Operatorului, precum și prezentului Contract de delegare.

3. Pentru a permite Asociației să își exercite controlul, Operatorul se angajează să îi pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să îi permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciilor. Aceasta atribuție de control a Autorității delegante trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Operatorului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

4. Autoritatea deleganta poate inspecta la fața locului sau prin intermediul probelor, prin Asociație, astfel cum este menționat la punctul 1 de mai sus sau, prin delegarea de către Asociație a unor experți independenți având competența necesară, toate conturile Operatorului.

Articolul 48 – Rapoartele Anuale

1. Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autorității delegante următoarele rapoarte:

a) cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul activităților planificate. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la începutul anului financiar, Operatorul va prezenta raportul actualizat incluzând prețurile și tarifele fixate pentru următorul an financiar;

b) în termen de o lună de la aprobarea conturilor de către organul decizional al Operatorului, la încheierea anului financiar, un raport de gestiune, un raport tehnic, un raport de performanță și planul financiar pe 5 (cinci) ani.

2. Programul activităților planificate include și planul previzional de producție pentru anul următor, care este transmis Autorității delegante cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul noului an fiscal și planul de investiții inclus în bugetul previzional.

3. Raportul de gestiune include și bilanțul, contul de profit și pierderi, planul financiar, raportul de audit, o trecere în revistă a acțiunilor sociale, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile și, dacă este cazul, modificările aduse de Operator procedurilor interne de achiziții publice menționate în art. 15.3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Raportul anual va cuprinde cel puțin următorii indicatori financiari: debite, credite, necesarul pentru trezorerie.

După terminarea perioadei de tranziție raportul anual va include o perspectivă dinamică ce va arata evoluția și tendința facturilor neplătite pentru ultimele perioade, dacă este necesar.

În cazul în care Autoritatea deleganta va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Operatorul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii financiari pentru perioada următoare.

În cazul în care Operatorul nu reușește să amelioreze situația, Autoritatea deleganta poate hotărî să preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea.

4. Raportul tehnic privește separat, pe de o parte apa potabilă și canalizarea, iar pe de altă parte fiecare grup de aglomerări umane din aria delegării. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:

- numărul de utilizatori;

- volumele facturate;

- numărul de bransamente și racorduri cu contor și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar, pentru fiecare tip și diametru, pentru apă și canalizare precum și investițiile în legătură cu

Bransamentele și Racordurile noi, conform prevederilor art. 36.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună;

- lungimea rețelelor;

- rezultatul tehnic în ceea ce privește producția și diferitele modalități de transport și alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;

- statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului și timpul de așteptare;

- rata indicatorilor de performanță estimată la sfârșitul exercițiului financiar, conform prevederilor art. 36.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

5. Raportul de performanță evidențiază rezultatele gestiunii utilizatorilor, gestiunii comerciale și productivității, conform criteriilor definite în art. 31, 32 și 33 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

6. Planul de afaceri pe cinci ani prin care se implementează strategia de tarification trebuie să asigure viabilitatea economică a operatorului regional, sustenabilitatea furnizării / prestării serviciului de alimentare cu apă, interesele utilizatorilor, inclusiv în ceea ce privește suportabilitatea acestora, precum și protecția mediului privind conservarea resurselor de apă. Acest plan poate fi actualizat cu influența primită în costuri de modificările survenite..

7. Refuzul Operatorului de a prezenta oricare dintre documentele menționate în prezentul capitol la termenele prevăzute constituie o încălcare a contractului.

Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani

Înainte de încheierea perioadei de tranziție și a fiecărei perioade de cinci ani ce urmează acesteia, Autoritatea delegantă verifică rezultatele Operatorului, conform prevederilor Titlului IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Părțile se întâlnesc pentru a verifica starea Serviciilor, evaluează observațiile rezultate din controlul efectuat de Autoritatea delegantă, convin asupra eventualelor penalități și elaborează de comun acord modificările necesare la prezentul Contract de delegare, în special în ceea ce privește prețurile și tarifele.

Autoritatea delegantă îi va transmite Operatorului comentariile sale cel mai târziu în termen de 30 (trezeci) de zile calendaristice de la data primirii documentului ce prezintă verificarea din 5 (cinci) în 5 (cinci) ani. Operatorul îi va răspunde Autorității delegante în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice.

Articolul 50– Penalități Contractuale

1. Penalitățile prevăzute în Titlul IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sunt impuse, dacă este cazul, Operatorului, fără a aduce atingere aplicării prevederilor din contract.

Operatorul este exonerat de plata penalităților contractuale, în cazurile prevăzute de prezentul contract în situația în care neexecutarea obligațiilor deriva din neindeplinirea de către autoritatea delegantă a obligațiilor contractate prin semnarea prezentului contract sau în situația în care încălcarea este direct legată de factori care au justificat, din inițiativa Operatorului, o cerere de aplicare a art. 61 de mai jos.

2. Penalitățile prevăzute la punctul 1 de mai sus sunt sume globale și pot fi cerute Operatorului în scris cu o expunere de motive corespunzătoare. În nici un caz Operatorul nu poate recurge la aceste plăți în scopul limitării răspunderii sale. Ele pot fi reținute de Autoritatea delegantă sau de oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale semnatare numai din momentul în care suma datorată de operator cu titlu de penalitate este certa, lichida și exigibilă.

3. Autoritatea delegantă răspunde pentru acțiunile nejustificate și neexecutarea obligațiilor contractuale, care afectează furnizarea Serviciilor și provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce privește procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor și anexele propuse de Operator. În aceste cazuri Autoritatea delegantă va plăti Operatorului penalități și daune interese, determinate în aceleași condiții ca și în cazul operatorului. Sumele datorate de autoritatea delegantă, operatorului pot fi recuperate de operator prin compensarea cu sumele datorate cu orice titlu Autorității delegante.

TITLUL IV– DISPOZIȚII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 51 – Data intrării în vigoare și condiții

Data intrării în vigoare a prezentului Contract de delegare este: data la care următoarele condiții suspensive au fost îndeplinite sau se va renunța la acestea :

- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a licenței de operare a Serviciilor, eliberată de Autoritatea de Reglementare;
- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a autorizațiilor de mediu;
- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a autorizației de gospodărire a apelor de către Operator;
- încheierea contractelor cu furnizorii (electricitate, apa bruta, etc).

Articolul 52 – Durata și prelungirea

1. Prezentul Contract de delegare este încheiat pe o perioadă de 49 de ani, de la data intrării în vigoare. Sfârșitul acestei perioade marchează data de expirare normală a prezentului Contract de delegare.
2. Prezentul Contract de delegare poate fi prelungit pentru una sau mai multe perioade, ale căror durate sunt stabilite prin act adițional la prezentul Contract de delegare, conform legislației în vigoare. Partea care propune prelungirea prezentului Contract de delegare trebuie să notifice celeilalte Părți intenția sa cu cel puțin 3 (trei) ani înainte de expirarea duratei inițiale a prezentului Contract de delegare, sau cu cel puțin cu 1 (un) an înainte de expirarea perioadei de prelungire prealabilă. Lipsa unui răspuns din partea celeilalte Părți, în decurs de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la alineatul precedent, care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul Contract de delegare echivalează cu refuzul de reînnoire a duratei contractului.

CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 53 – Motive de expirare a prezentului Contract de delegare

Prezentul Contract de delegare expiră fie la data normală prevăzută în art. 52 de mai sus, fie înaintea acesteia în cazurile prevăzute de prezentul contract.

Articolul 54 – Continuitatea Serviciilor

Indiferent de modul de expirare a prezentului Contract de delegare, Autoritatea deleganta este îndreptățită, în cursul ultimelor 6 (șase) luni ale Contractului de delegare, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor și, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziției de la prezentul Contract de delegare la un nou sistem operațional, fără ca prin aceasta Operatorul să aibă dreptul la vreo indemnizație sau compensație.

Articolul 55 – Returnarea bunurilor către Autoritatea deleganta

1. La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea deleganta se substituie de drept Operatorului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu bunurile de retur.
2. La aceeași dată, Operatorul trebuie să înapoieze Autorității delegante toate bunurile de retur, cu titlu gratuit, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică.
3. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de delegare, uzura morală care nu a fost amortizată constituie o datorie a Autorității delegante față de Operator, neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.
4. Oricare ar fi motivul expirării prezentului Contract de delegare, provizioanele pentru înlocuire înregistrate în bilanțul Operatorului constituie o datorie a Operatorului față de Autoritatea deleganta.
5. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de delegare, deficitul potențial al investițiilor contractuale legate de lucrările de înlocuire constituie o datorie a Operatorului față de Autoritatea

deleganta. Acel deficit apare în cazul unei diferențe pozitive între valoarea curentă a bugetului contractual prevăzut în art.21 de mai sus, dacă este cazul ajustat *pro rata* pentru perioada de timp scursă de la data intrării în vigoare, pe de o parte, și valoarea actuală a tuturor lucrărilor de înlocuire efectuate de la data intrării în vigoare, la care se adaugă provizioanele de înlocuire înregistrate în bilanțul Operatorului la data expirării, pe de altă parte.

6- Dacă este necesar, se va opera compensația între sumele pe care Părțile și le datorează reciproc, în temeiul prezentului Contract de delegare și ca o consecință a expirării sale.

Articolul 56 – Luarea în primire a bunurilor de către Autoritate deleganta

1. La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea deleganta poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să își recupereze, integral sau în parte, bunurile de preluare, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciilor, în schimbul unei corespunzătoare compensații.

În cazurile de expirare a contractului, Autoritatea deleganta va notifica Operatorului intenția sa de a răscumpăra bunurile de preluare cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data expirării și, în alte cazuri, la data expirării prezentului Contract de delegare.

2. Valoarea bunurilor de preluare este stabilită pe cale amiabilă de către Părți ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de un către un expert ales de Părți de comun acord. Dacă Părțile nu ajung la un acord în privința numiri expertului se va solicita sprijinul instanței de judecată competentă în solutionarea acestui litigiu. Pana la solutionarea litigiului operatorul va continua prestarea serviciilor, autoritatea deleganta fiind tinuta al sprijini neconditionat prin indeplinirea tuturor obligatiilor ce-i revin conform Contractului.

3. Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de delegare.

Articolul 57 – Răscumpărarea prezentului Contract de delegare

1. Autoritatea delegantă are dreptul de a răscumpăra prezentul Contract de delegare. Răscumpărarea Contractului înseamnă încetarea acestuia înainte de termen, din inițiativa Autorității delegante în schimbul unei indemnizații. Răscumpărarea poate avea loc numai atunci când Autoritatea delegantă îi notifică Operatorului despre intenția sa cu cel puțin 2 (doi) ani înainte de data planificată pentru răscumpărare și aceasta notificare nu este făcută înainte de împlinirea a 5 (cinci) ani de la data intrării în vigoare.

2. În acest caz, fără a aduce atingere aplicării prevederilor art. 55 și 56 de mai sus, părțile vor încheia un contract special de răscumpărare a prezentului Contract de delegare, pentru a stabili compensația datorată Operatorului, precum și termenele și condițiile plății.

Această compensație va fi calculată prin însumarea următoarelor valori:

a) produsul dintre numărul de ani rămași de la data răscumpărării până la data normală de expirare a prezentului Contract de delegare, conform art. 52.1 de mai sus și media profitului net al Operatorului, rezultat după plata impozitelor, corespunzător anilor trecuți de la sfârșitul perioadei de tranziție.

b) o ajustare ce va ține cont de variațiile profitului său; această ajustare, pozitivă în cazul unei creșteri a profiturilor și negativă în cazul unei scăderi, este egală, pentru prima rată anuală a răscumpărării, cu jumătate din variația medie anuală a profiturilor pentru ultimii șapte ani financiari de dinaintea notificării de răscumpărare, pentru a doua rată anuală cu dublul acelei jumătăți, pentru a treia rată anuală cu triplul, pentru ratele rămase suma menționată mai sus păstrându-se aceeași.

c) în cazul în care personalul nu este reangajat de către Autoritatea deleganta sau de viitorul Operator, o sumă egală cu diferența dintre sumele plătite personalului disponibilizat, conform Codului Muncii, și provizioanele pentru pensionare înregistrate în contabilitatea Operatorului.

3. Dacă își exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea delegantă trebuie să se substituie Operatorului în executarea contractelor încheiate, în condiții normale, pentru furnizarea Serviciilor. Cu toate acestea, aceste substituiri vor avea loc doar în ceea ce privește contractele încheiate înainte de data notificării de răscumpărare și pentru o durată care să nu depășească data normală de expirare.

4. Dacă își exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea delegantă trebuie să răscumpere stocurile la o valoare stabilită pe cale amiabilă sau de către un expert acceptat de ambele părți.

Articolul 58 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului

Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de delegare, Operatorul se obligă să pună la dispoziția Autorității delegante, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate bunurile de retur și bunurile de preluare, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, art. 55 și 56 de mai sus

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 59 – Modificarea de comun acord

Autoritatea delegantă și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de delegare.

Articolul 60 – Modificarea unilaterală

În interesul Serviciilor delegate, Autoritatea delegantă poate negocia modificări ale condițiilor prezentului Contract de delegare. În cazul în care aceste modificări îi provoacă prejudicii Operatorului, Autoritatea delegantă îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau sau părțile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de delegare.

Articolul 61 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1. În situația în care, independent de Operator și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Autorității delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor.

În acest caz, autoritatea delegantă se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de delegare în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent.

2. În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Operatorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

3. În cazul în care, după expirarea termenului de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la punctul 1 de mai sus, schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Operatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciilor este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de delegare poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice în prealabil.

4. În cazul încetării Contractului de delegare prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a altor prevederi din prezentul contract, Autoritatea delegantă va plăti Operatorului:

a) o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data încetării Contractului de delegare;

b) o despăgubire anuală în cursul perioadei cuprinse între data încetării Contractului de delegare și data expirării normale a prezentului Contract de delegare, calculată conform contractului special de răscumpărare definit de art. 57.2 de mai sus, și majorată, dacă este cazul, cu contribuțiile la contul curent și împrumuturi accesorii ale acționarilor contractate cu cel puțin 12 (douăsprezece) luni înainte de data notificării schimbării condițiilor economice.

Articolul 62 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritate deleganta și substituirea Operatorului

1. În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări ori a unei încălcări grave din partea Operatorului în ceea ce privește obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare, în special dacă amenință siguranța publică sau dacă Serviciile sunt furnizate doar parțial (în proporție de mai puțin de 50%), Autoritatea deleganta îi va soma pe Operator printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situație într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării și care nu poate fi mai mare de 10 (zece) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale. Acest termen se poate prelungi la solicitarea justificată a operatorului cu încă 10 zile.
2. Dacă la data expirării termenului fixat în somație, Operatorul nu și-a îndeplinit obligațiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, și dacă aceasta neîndeplinire nu este din culpa autorității delegante, aceasta sau oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale semnatare pentru teritoriul său respectiv poate, pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, să recurgă la una dintre următoarele măsuri:
 - a) Să preia drepturile și obligațiile Operatorului legate de prezentul Contract de delegare prin stabilirea unui control temporar al autorităților administrației publice locale, parțial sau integral, pe răspunderea, cheltuiala și riscul Operatorului, sau
 - b) Să îl înlocuiască pe acel Operator care nu și-a respectat obligațiile cu o altă societate, în scopul de a remedia neexecutarea sau încălcarea ce a condus la notificare, până la restabilirea situației normale.
3. În cazul prevăzut la punctul 2 litera a) de mai sus, în timpul exercitării controlului extern temporar al autorității administrației publice locale sau până la restabilirea situației normale, prezentul Contract de delegare este suspendat, integral sau în parte.
4. În cazul înlocuirii Operatorului care nu și-a respectat obligațiile contractuale, prezentul Contract de delegare încetează.

Articolul 63 – Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului

1. În cazul unei neexecutări nejustificate, a unei încălcări grave din partea Operatorului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare nedatorată culpei Autorității delegante și, în special, într-unul din următoarele cazuri:
 - a) nerespectarea repetată sau prelungită a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciilor;
 - b) nerespectarea normelor de siguranță;
 - c) neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciilor din vina Operatorului pentru o perioadă mai mare de 10 zile ;
 - d) obstrucționarea voluntară și intentionată a controlului exercitat de către Autoritatea delegantă;
 - e) obstrucționarea voluntară a controlului exercitat de către Autoritatea delegantă;
 - f) refuzul de a se supune somațiilor Autorității delegante sau în cazul în care, în situația unui litigiu, nu se ajunge la un acord ca rezultat al aplicării procedurii prevăzute în art. 67 de mai jos, Autoritatea delegantă sau oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale semnatare îl obligă pe Operator, prin notificare scrisă, în care se arată cu precizie faptele ce-i sunt imputate acestuia, să remedieze situația într-un termen rezonabil, adaptat situației, care începe să curgă din ziua primirii notificării fără a putea fi mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.
- În urma unei astfel de încetări a Contractului de delegare, Părțile vor desemna, acționând rezonabil, în termen de 10 (zece) zile de la data notificării încetării, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o sumă în caz de încetare înainte de termen care să fie aplicabilă.
- După determinarea sumei în caz de încetare înainte de termen, Autoritatea delegantă va plăti Operatorului suma în caz de încetare înainte de termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului, mai puțin suma care reprezintă prejudiciul reparat. Dacă suma în caz de încetare înainte de termen este inferioară valorii de prejudiciul reparat, Operatorul va plăti Autorității delegante diferența.
- Părțile convin că din cauza caracterului de unicitate al delegării este dificilă determinarea cu precizie a valorii prejudiciilor reale sau a pierderilor care ar putea fi suferite de Autoritatea delegantă ca o consecință a încetării Contractului de delegare din culpa Operatorului. De aceea înțeleg și convin că:

- Operatorul va suporta pierderile și prejudiciile datorate neîndeplinirii de către el a obligațiilor ce-i incumbă;
- Suma de prevăzută mai sus constituie o reparare a prejudiciului nu o penalitate și este estimată în mod corect și rezonabil;
- asemenea plată reprezintă o estimare a justei despăgubiri pentru pierderile care pot fi anticipate în mod rezonabil ca un rezultat al unei astfel de încetări.

2. Dacă, la expirarea termenului impus Operatorului de oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale semnate, Operatorul nu îndeplinește obligațiile specifice privind Serviciile de pe aria de competență teritorială a sa unde acesta nu a respectat obligațiile sale, această unitate administrativ-teritorială este îndreptățită să se retragă din prezentul Contract de delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului atâta timp cât nerespectarea obligațiilor de către operator nu este rezultatul culpei Autorității delegante.

Condițiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte unitățile administrativ-teritoriale semnate.

În urma unei astfel de retrageri, unitatea administrativ-teritorială respectivă și Operatorul vor desemna, acționând rezonabil în termen de 10 (zece) zile de la data notificării retragerii, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o sumă în caz de încetare înainte de termen aplicabilă.

După determinarea sumei în caz de încetare înainte de termen, Autoritatea delegantă va plăti Operatorului suma în caz de încetare înainte de termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului, mai puțin o sumă, calculată proporțional, care reprezintă prejudicii reparate. Dacă suma în caz de încetare înainte de termen este inferioară valorii prejudiciului reparat, Operatorul va plăti unității administrativ-teritoriale diferența.

Articolul 64 – Alte cazuri de încetare a Contractului de delegare

1. Contractul de delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Operator ;
2. Contractul de delegare poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea delegantă, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorității delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea delegantă, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută în contract.

Articolul 65 – Efectele încetării

1. La data încetării, din orice motiv, a Contractului de delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziția Autorității delegante, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciilor, îndeosebi personalul operațional și de control, precum și toate bunurile necesare Serviciilor, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operațional și pentru cel puțin 1 (un) an de la data încetării.
2. Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite.

CAPITOLUL V – DIVERSE

Articolul 66 – Legislația aplicabilă

Acest Contract de delegare este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor și definițiilor din prezentul Contract de delegare, Părțile vor folosi termenii și definițiile folosite în legislația română; când nu exista un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor și definițiilor specificate în prezentul Contract de delegare.

Autoritatea delegantă și Operatorul convin că prezentul Contract de delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 67 – Soluționarea disputelor și litigiilor

1. Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de delegare, acordurilor internaționale și legislației romane.

Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanța competentă.

Articolul 68 – Cauze de neaplicare a penalităților

1. Penalitățile stabilite în cele de mai sus și în Dispozițiile Speciale nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este una dintre următoarele:

a) *forța majoră*, așa cum este definită de lege;

b) *Fait du Prince* înseamnă luarea unei hotărâri unilaterale din partea Autorității delegante, imposibil de prevăzut la data semnării prezentului Contract de delegare și care face executarea sa mai dificilă sau mai costisitoare, ducându-l pe Operator la imposibilitatea de a asigura executarea tuturor sau a unei părți importante din obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Operatorul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Operatorului la o justă compensație.

Dacă problema persistă mai mult de 6 (șase) luni de la data apariției evenimentului, fiecare dintre părți este îndreptățită să pună capăt prezentului Contract de delegare, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, drepturilor prevăzute de contract în cele două cazuri precizate.

Articolul 69 – Integralitatea prezentului Contract

Prezentul Contract de delegare, inclusiv Dispozițiile Speciale și Anexele sale, constituie întreaga bază contractuală de delegare a gestiunii Serviciilor de către Autoritatea delegantă Operatorului.

Articolul 70 – Notificări

1. Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire

2. Notificările și cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.

3. Orice notificare transmisă Autorității delegante în temeiul prezentului Contract de delegare și a prelungirii sau efectelor sale este validă dacă se face la adresa sediului declarat.

Autoritatea delegantă îl va informa pe Operator despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 10 (zece) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Articolul 71 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritate deleganta și Operator

Începând cu data intrării în vigoare, Operatorul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după data intrării în vigoare.

Operatorul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Autorității delegante, cauzate anterior datei intrării în vigoare și care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător, producerea unui prejudiciu unei terțe persoane, nerespectarea altor prevederi legale. Autoritatea delegantă se obligă să-l despăgubească pe Operator pentru orice astfel de răspundere -

Articolul 72 – Înregistrarea și diverse cheltuieli

Prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, întocmit în 2 (*doua*) exemplare originale, va fi înregistrat de către Operator și Autoritatea delegantă. Cheltuielile, drepturile și taxele care pot rezulta din elaborarea și înregistrarea prezentului Contract de delegare vor fi suportate de Operator.

CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR

Articolul 73 – Documente anexate prezentului Contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de delegare la data semnării prezentului Contract:

- a) Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
- b) Master Planul și Lista de investiții aferentă;
- c) Regulamentul Serviciilor și Caietul de sarcini;
- d) Lista bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor și care sunt concesionate Operatorului pe durata contractului;
- e) Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor;
- f) Lista obligațiilor de natură financiară transferate Operatorului;
- g) Planul de investiții;
- h) Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”;
- i) Anexa de Condiții Specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale semnatare.

1. Documentele de mai jos pot fi completate și atașate ulterior datei semnării prezentului Contract, dar nu mai târziu de sfârșitul perioadei tranzitorii:

- a) Inventarul detaliat al bunurilor de retur din care să rezulte starea acestora, menționat în art. 10 de mai sus;
- b) Planul de acțiuni prioritare menționat în art. 22 de mai sus;

Articolul 74 – Retragera unilaterală din Contractul de Delegare

1. Unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației având ca scop serviciile de utilități publice, care au atribuit împreună gestiunea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către Operator, se pot retrage din Asociație înainte de data expirării Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul celorlalte unități administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora, precum și cu acordul scris al entităților finanțatoare, în situația în care beneficiază de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene, conform prevederilor legale în vigoare/ Statutului Asociației și numai după plata despăgubirilor prevăzute în Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor, sau, după caz, în Statutul Asociației.
2. Retragera din Asociație nu poate avea loc decât în situația în care asociatul respectiv se retrage unilateral din Contractul de Delegare.

Orice asociat care se retrage sau este exclus din Asociație este obligat să plătească:

- a) sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanțarea dezvoltării (modernizare, reabilitare, bunuri noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente Serviciului respectivului asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, plus cheltuielile aferente acestor împrumuturi;
- b) sumele corespunzătoare investițiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, altele decât cele prevăzute la lit. a);
- c) sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare;

d) prejudiciul creat membrilor asociați generat de creșterea costurilor de operare în sarcina acestora prin retragere/ excludere; modul de calcul al prejudiciului creat membrilor pentru creșterea costurilor de operare și durata pentru care se calculează sunt stabilite în baza unui audit;

e) sumele impuse cu titlu de penalități/ despăgubiri/ daune/ obligație de restituire de către entitățile finanțatoare, în situația în care beneficiază/ a beneficiat de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene.

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad**

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

Prezentele Dispoziții Speciale fac parte din Contractul de delegare și privesc obligațiile și responsabilitățile Autorității delegante și Operatorului în legătură cu serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare din aglomerațiile umane asociate

Acest document va fi aplicat în coroborare cu:

- Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare;
- Dispozițiile Speciale – Partea de apă;
- Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

Termenii utilizați în aceste Dispoziții Speciale sunt definiți în cadrul Dispozițiilor Generale ale Contractului de delegare.

TITLUL I – PRINCIPII OPERAȚIONALE

CAPITOLUL I - PRINCIPII

Articolul 1 – Permanența și continuitatea

- 1.1** Operatorul este obligat să implementeze toate prevederile necesare pentru a asigura o furnizare continuă și constantă a Serviciilor.
În acest scop, Operatorul se angajează să satisfacă din punct de vedere cantitativ și calitativ cererea utilizatorilor de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în limita posibilităților tehnice.
- 1.2** În zonele unde Serviciile au început să fie recent furnizate, precum și în zonele izolate, Operatorul poate ca, în urma unei convenții exprese cu Autoritatea delegantă, să stabilească un serviciu adaptat.
- 1.3.** Serviciile pot fi suspendate temporar și parțial în scopul de a proteja toate lucrările definite în art. 6 și 8 de mai jos sau de a executa lucrări de branșare/racordare sau lucrări în legătură cu echipamentele și instalațiile, care trebuie să fie scoase din funcțiune.
Operatorul se angajează ca numărul și durata acelor operațiuni să fie minime și să limiteze suspendarea temporară și parțială a Serviciilor strict la necesitățile operaționale. Asemenea operațiuni vor fi executate în acele perioade și acele momente când întreruperile ar fi cel mai puțin susceptibile de a provoca neajunsuri utilizatorilor.
Operatorul trebuie, în prealabil, să-i informeze pe utilizatori despre datele și perioadele acestor întreruperi, conform dispozițiilor legale în vigoare.
Atunci când împrejurări neașteptate reclamă o intervenție urgentă, Operatorului, în mod excepțional, îi este permis să efectueze o intervenție fără notificare prealabilă. Dacă este posibil, Operatorul trebuie să-i informeze pe utilizatori și, dacă este necesar, să transmită Autorității delegante un raport asupra situației.

Articolul 2 - Adaptabilitatea

- 2.1** Operatorul este obligat să recurgă la mijloacele rezonabile și să ia toate măsurile adecvate în scopul de a adapta echipamentele și instalațiile ce formează sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare la evoluția standardelor și tehnicilor și, în general, să îmbunătățească furnizarea Serviciilor către utilizatori în limita fondurilor disponibile potrivit programului de investiții propus de Operator și aprobat de autoritatea delegantă.
- 2.2** De îndată ce este identificată o deficiență sau un risc în acest sens, Operatorul trebuie să efectueze lucrările necesare în vederea menținerii funcționării Serviciilor, cu o marjă de siguranță suficientă, în limita fondurilor disponibile potrivit programului de investiții propus de Operator și aprobat de Autoritatea delegantă.
- 2.3** Atunci când prevederi legale sau regulamente noi impun modificarea echipamentelor sau instalațiilor existente, Operatorul trebuie ca, în termenele prevăzute în dispozițiile mai sus menționate și, în cazul imposibilității nerespectării acestora, într-un termen rezonabil, să efectueze lucrările de punere în conformitate, potrivit Articolului 25.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună. Operatorul va ține la dispoziția Autorității delegante planul și programele lucrărilor respective.

- 2.4 În cazul apariției unei situații în care ar putea fi pusă în pericol siguranța persoanelor și a bunurilor, Autoritatea delegantă poate da Operatorului instrucțiuni pentru efectuarea lucrărilor necesare, cu o programare în timp pe care o stabilește de comun acord cu Operatorul și cu alocarea de resurse financiare corespunzătoare la dispoziția acestuia. În situația în care Operatorul nu respectă aceste termene, Autoritatea delegantă poate încredința aceste lucrări unui contractant ales de el, pe cheltuiala Operatorului.
- 2.5 Autoritatea delegantă și Operatorul trebuie să colaboreze pentru studierea noilor prevederi și standarde, în scopul de a conveni în ceea ce privește consecințele financiare și tehnice specifice asupra furnizării Serviciilor, anterior implementării lor.
- 2.6 Prevederile prezentului articol nu împiedică punerea în aplicare a modificării/ajustării prețurilor și tarifelor, conform prevederilor articolului 26 de mai jos și, dacă este necesar, ale articolului 61 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, în situația în care modificările necesare ar avea un impact semnificativ asupra costurilor operaționale sau costurilor investițiilor pentru Servicii.

Articolul 3 – Egalitatea de tratament a Utilizatorilor

- 3.1 Operatorul este obligat să trateze cu strictă egalitate utilizatorii, mai ales în ceea ce privește condițiile de furnizare și de preț pentru apa potabilă și canalizare, în funcție de caracteristicile ofertei Operatorului și ale nevoilor utilizatorilor, aceste nevoi fiind definite de caracteristicile furnizării Serviciilor.
- 3.2 Prin excepție de la articolul 3.1 de mai sus, Operatorul poate oferi un tratament diferențiat pentru aplicarea noilor prețuri și tarife după data intrării în vigoare, conform prevederilor Articolului 16 din Dispozițiile Speciale – Partea de apă și ale Articolului 12 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare, dacă legislația în vigoare o permite.

CAPITOLUL II – ARIA DELEGĂRII

Articolul 4 – Definiția Ariei Delegării

- 4.1 Aria delegării este definită ca fiind totalitatea aglomerărilor umane expres menționate în anexa 1 (a) de mai jos pentru apa potabilă și anexa 1 (b) de mai jos pentru canalizare.
- 4.2 Limitele ariei delegării includ zonele urbanizate la data intrării în vigoare, situate în aglomerările umane menționate în Articolul 4.1 de mai sus, precum și acelea a căror urbanizare este probabil să aibă loc pe parcursul duratei contractului de delegare și care se află în aceleași aglomerări umane.
Aglomerările a căror urbanizare este probabilă nu includ doar zonele care pot fi dezvoltate conform planului local de dezvoltare, ci și zonele pe care deși nu se poate construi, li s-ar putea permite dezvoltarea ulterioară, pe durata Contractului de delegare.
În toate situațiile, aria delegării include toate perimetrele existente de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, la data intrării în vigoare, astfel cum este definită în articolele 4 din Dispozițiile Speciale - Partea de apă, respectiv Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.
- 4.3 Aria delegării poate fi extinsă la alte aglomerări umane, integral sau în parte, decât cele menționate mai sus, conform prevederilor articolului 6.2 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare.

Articolul 5 – Evidențe și detalii tehnice

- 5.1 Pentru fiecare dintre aglomerările umane menționate în articolul 4.2 de mai sus, Operatorul va întreprinde următoarele acțiuni:
- a) să analizeze evidențele și informațiile tehnice existente primite de la Autoritatea delegantă privind bunurile aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în fiecare aglomerare umană;
 - b) să efectueze orice anchete și măsurători cerute pentru completarea acestor informații în vederea furnizării detaliilor fizice și tehnice complete privind toate echipamentele de apă și canalizare instalate, inclusiv structuri, construcții, echipamente mecanice și electrice, precum și detalii privind lungimile, diametrele și materialele din care sunt realizate rețelele de transport, alimentare și distribuție a apei potabile sau de colectare a apelor uzate, inclusiv fabricația, capacitatea proiectată și data instalării dacă aceste informații sunt disponibile. Aceste acțiuni vor fi efectuate astfel încât să furnizeze informații corespunzătoare pentru Registrul mijloacelor fixe și să permită exploatarea, întreținerea și înlocuirea acestora.
 - c) să actualizeze perimetrul de distribuție a apei și perimetrul de colectare a apelor uzate aplicabile pentru aglomerarea umană;
 - d) dacă este cazul, să actualizeze valoarea raportului dintre nevoile de Servicii și densitatea populației astfel cum rezultă aceasta din anchetele efectuate din cinci în cinci ani menționate în Articolul 38 de mai jos.
- 5.2 Operatorul trebuie ca până la sfârșitul perioadei de tranziție să finalizeze planurile a) și b) de mai sus în măsura în care îi sunt puse la dispoziție de către autoritatea delegantă toate informațiile necesare.

TITLUL II – SISTEMUL DE LUCRĂRI

CAPITOLUL I – NATURA LUCRĂRILOR

Articolul 6 – Lucrările de Întreținere

- 6.1 Lucrările de întreținere standard** sunt constituite din totalitatea acțiunilor/lucrărilor necesare în vederea întreținerii echipamentelor sau instalațiilor în stare de bună funcționare având în vedere optimizarea duratei lor de viață, astfel încât, mai ales, aceasta să nu fie în nici un caz inferioară duratelor de viață tehnice prevăzute în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de apă și în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale - Partea de canalizare.
- 6.2 Lucrările de întreținere planificate** efectuate asupra unor bunuri se referă la lucrări care nu duc la o creștere a valorii acestora sau la o prelungire a duratei lor de viață, dar sunt suficient de importante pentru a justifica o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente. Procedurile contabile pentru lucrările de întreținere planificate sunt stabilite în conformitate cu regulile contabile și cu prevederile fiscale aplicabile.

Articolul 7 – Lucrări de Înlocuire

- 7.1** Lucrările de înlocuire constau în totalitatea lucrărilor care sunt necesare datorită înlocuirii complete sau parțiale a bunurilor de retur care pot fi reînnoite.
- 7.2** Operatorul este obligat să efectueze lucrările de înlocuire asupra bunurilor de retur care pot fi reînnoite la termenul prevăzut, în principiu conform planului stabilit conform duratelor tehnice de viață înregistrate în Registrul mijloacelor fixe și programului de investiții propus de Operator și aprobat de Autoritatea delegantă.
- 7.3** Operatorul poate devansa sau amâna lucrările de înlocuire care sunt specificate în Registrul mijloacelor fixe, astfel încât bunurile de retur aferente să fie întreținute în condiții de lucru corespunzătoare.

Articolul 8 – Lucrări de extindere, consolidare (reabilitare) și modernizare

- 8.1** **Lucrările de extindere** constau în lucrări privind un nou echipament sau o nouă instalație, care nu se efectuează în vederea reînnoirii unui echipament sau unei instalații existente. Îndeosebi, extinderea fie a perimetrului de distribuție a apei, fie a perimetrului de colectare a apei uzate constituie lucrări de extindere.
- 8.2** **Lucrările de consolidare (reabilitare)** sunt acele lucrări care modifică un echipament sau o instalație existente, în vederea creșterii capacității sale tehnice.
- 8.3** Acea parte a lucrărilor, în privința cărora reînnoirea are ca rezultat creșterea capacității bunului reînnoit, se consideră că sunt lucrări de consolidare (reabilitare). În cazul în care aceste lucrări nu pot fi identificate din punct de vedere fizic cu echipamentul sau instalația principală, este creat un nou mijloc fix, de îndată ce costul lucrărilor de înlocuire depășește jumătate (50%) din valoarea de înlocuire a bunului. Dacă lucrările pot fi identificate din punct de vedere fizic, atunci ele fac obiectul unei amortizări specifice.
- 8.4** **Lucrările de modernizare** se referă la orice lucrări semnificative care duc la o creștere a valorii sau la o prelungire a duratei normale de viață operațională a unui bun peste termenul planificat pentru reînnoire sau înlocuire. Lucrările de modernizare se amortizează conform regulilor contabile și prevederilor fiscale aplicabile.

CAPITOLUL II – FINANȚAREA LUCRĂRILOR (INVESTIȚIILOR)

Articolul 9 – Principii Generale

- 9.1.** Toate lucrările definite în Articolele 6 și 7 ale Capitolului I de mai sus sunt efectuate de Operator fiind finanțate de Operator sau, în mod excepțional, de utilizator în acele situații prevăzute în Articolul 11 de mai jos, iar lucrările definite în articolul 8 cad în sarcina Autorității delegante.
- 9.2.** Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în toate cazurile în care Contractul de delegare expiră sau încetează din vina exclusivă a operatorului.
- 9.3.** Finanțarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:
- a) Granturi de la Uniunea Europeană sau alocații de la bugetul de stat sau bugetele locale. În acest sens Operatorul va desfășura toate diligențele necesare, cu sprijinul Autorității Delegante, pentru a obține aceste surse de finanțare;
 - b) Contractarea de împrumuturi de la bănci locale sau instituții financiare internaționale;
 - c) Surse proprii ale operatorului obținute din eficientizare economică sau creșteri de tarife.

Conform Ordonanței de urgență nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a acordurilor de împrumut cu instituții financiare bancare, impozitul pe profit, vărsamintele de profit net, toate dividendele și redevența plătite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta fondul IID.

Din momentul semnării prezentului contract de delegare și până în momentul aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, Autoritatea delegantă va vărsa într-un cont special, pus la dispoziția Operatorului, sume echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau județene, după caz, egale cu:

- a) dividendele încasate de la Operator;
- b) redevența încasată de la Operator aferentă bunurilor a caror gestiune este delegată;
- c) impozitul pe profit încasat de la Operator;

Plata sumelor mai sus menționate se face în 5 zile din momentul încasării lor de către Autoritatea delegantă.

9.4. Operatorul va utiliza fondurile mai sus menționate pentru următoarele activități:

- a) plata serviciului datoriei publice guvernamentale constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate sau garantate de stat, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- b) plata serviciului datoriei publice locale constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate sau garantate de autoritatea administrativ-teritorială, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene
- b^1) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/ operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- c) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.
- e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.
- f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.

Pentru a scurta mecanismul de circulație al fondurilor și pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursarea a împrumuturilor și realizarea de investiții din surse proprii, Autoritatea delegantă este de acord ca întreg profitul de distribuit după deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, să fie direct vărsat în fondul IID.

9.5 Impărțirea investițiilor între unitățile administrativ-teritoriale

Impărțirea viitoarelor investiții între unitățile administrativ-teritoriale delegante se va face pe baza următoarelor principii generale (în ordinea priorității):

- a) Conform prioritizării din Master Planul aprobat și transmis Ministerului Mediului;
- b) Conform perioadelor de tranziție pentru conformarea cu directivele Uniunii Europene;
- c) Conform strategiei de eficientizare a operării propusă de operator în planul de afaceri;
- d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unități administrativ-teritoriale și proporțional cu participarea la finanțare.

Articolul 10 – Lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) finanțate de Operator

În cadrul perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apei uzate, Operatorul se angajează să execute lucrări de extindere sau consolidare (reabilitare) necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor pe cheltuiala sa în limita resurselor financiare alocate în acest sens.

Articolul 11 – Lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) finanțate de utilizatori

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

11.1 Lucrări în perimetrele de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate

În interiorul ariilor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate lucrările de extindere trebuie executate de Operator pe cheltuiala sa. Acestea sunt finanțate de utilizatori pentru acele porțiuni de lucrări care îndeplinesc condițiile prevăzute în articolul 9.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de apă și în articolul 8.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

Toate lucrările de consolidare (reabilitare) care sunt justificate de lucrările de extindere prevăzute în articolul 11.1 sunt ca și execuție în sarcina Operatorului, obligație ce ființează din momentul asigurării de către utilizator sau Autoritatea delegantă după caz a resurselor financiare.

11.2 Finanțarea lucrărilor de extindere sau de consolidare (reabilitare) în afara ariilor de distribuție a Apei și de colectare a apelor uzate

În afara ariilor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, lucrările de extindere sau de consolidare (reabilitare) sunt efectuate de către Operator în cadrul limitelor stabilite în articolul 9.5 din Dispozițiile Speciale - Partea de apă și în articolul 8.5 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

Toate lucrările de extindere sau de consolidare (reabilitare) în afara ariilor de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate sunt plătitabile în avans de către utilizatori.

11.3 Condițiile de rambursare a utilizatorilor pentru lucrările de extindere

Un utilizator nou poate fi bransat/racordat la o prelungire finanțată deja de unul sau mai mulți utilizatori doar dacă, în prealabil, rambursează acestor utilizatori o sumă proporțională cu debitul de apă potabilă sau de apă uzată pe care o contractează să o utilizeze, conform cotei-părți utilizate din echipamente și instalații. Calculul acestei sume trebuie să țină cont de suma totală a cheltuielilor pentru prima bransare/racordare, care au fost suportate de utilizatorii antemenționați, din care se scade o șazecime (1/60) pentru fiecare lună scursă de la data punerii în funcțiune a prelungirii.

Articolul 12 – Zonele de dezvoltare armonizată industrială sau rezidențială

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

12.1 Anterior dezvoltării oricărei noi zone de dezvoltare armonizată pentru care este necesară o cerere din partea a cel puțin 100 locuitori, părțile convin să lucreze împreună cel puțin 1 (un) an înainte de începutul prevăzut pentru furnizarea noilor servicii, în scopul de a permite integrarea acestor noi zone în perimetrele de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, conform unui plan stabilit prin acordul părților.

12.2 În urma discuțiilor prevăzute în articolul 12.1 de mai sus, orice zonă de dezvoltare armonizată industrială sau rezidențială, care s-ar afla situată în interiorul sau în afara perimetrelor de distribuție a apei sau de colectare a apelor uzate, îl obligă pe dezvoltatorul imobiliar, care inițiază o asemenea dezvoltare, să acorde un avans Operatorului, care să acopere costurile pentru bransarea/racordarea noii zone. Dezvoltarea rețelelor din cadrul zonei până la nivelul bransamentelor/racordurilor utilizatorilor este în sarcina dezvoltatorului.

CAPITOLUL III – EXECUTAREA ȘI CONTROLUL LUCRĂRILOR

Articolul 13 – Reguli general aplicabile executării lucrărilor

13.1. În ceea ce privește efectuarea lucrărilor menționate în prezentul titlu, Operatorul este obligat să respecte prevederile legale, îndeosebi acelea care reglementează domeniul public, construcțiile și planurile de urbanism, drumurile publice și standardele tehnice în utilizarea materialelor și tehnologiilor.

13.2. În toate situațiile, oricare ar fi termenul și condițiile de efectuare a lucrărilor, materialele și echipamentele care sunt prevăzute a fi incorporate în bunurile de retur trebuie să fie alese și folosite în conformitate cu nivelul de dezvoltare al tehnicii și cu standardele în vigoare.

Articolul 14 – Achizițiile publice de lucrări și executarea lucrărilor

14.1 Operatorul organizează achizițiile publice și execută lucrările prevăzute în prezentul titlu, conform legii și procedurilor sale interne pentru achiziții și executare a lucrărilor.

14.2 În funcție de natura lucrărilor și de condițiile specifice ale achizițiilor publice, procedurile interne pentru achiziții și executare de lucrări vor specifica, în particular, obligația Operatorului:

- a) să aplice proceduri concurențiale conform principiului transparenței;
- b) să informeze Autoritatea delegantă despre termenul și condițiile achizițiilor publice de lucrări și despre costurile acestora;
- c) să organizeze achiziții publice pentru orice contract, conform exigențelor directivelor Uniunii Europene și legislației aplicabile.

14.3 Operatorul este obligat să comunice Autorității delegante procedurile sale interne de achiziții publice și executare de lucrări în termen de 6 (șase) luni de la data intrării în vigoare. Operatorul trebuie să informeze Autoritatea delegantă cu precizie despre orice modificare adusă acestor proceduri, în raportul său anual sau printr-un act adițional la raport.

14.4 Înainte de semnarea oricărui contract în legătură cu un bun de retur și a cărui valoare depășește 0,5% (zero virgulă cinci la sută) din cifra de afaceri a anului precedent, Operatorul va comunica proiectul de contract Autorității delegante, în scop informativ.

14.5 La finalizarea oricărei lucrări referitoare la bunurile de retur, Operatorul trebuie să elaboreze și să semneze o declarație de conformitate prin care să declare integrarea acestor bunuri în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și afectarea acestor bunuri Serviciilor. Atunci când lucrările au fost executate ca urmare a unei oferte de achiziții publice, după cum se prevede în articolul 14.2 de mai sus, declarația este de asemenea verificată de

Autoritatea delegantă, în scop informativ. Declarația nu poate fi folosită de Operator pentru a limita sau exonera în executarea obligațiilor pe sine sau pe contractanți, în ceea ce privește studiile, proiectarea, realizarea și recepția lucrărilor.

- 14.6 Ca urmare a afectării pentru Servicii a echipamentelor și instalațiilor astfel executate, Operatorul nu va putea sub nici o formă să recurgă la caracteristicile și situația acestor echipamente și instalații pentru a evita îndeplinirea obligațiilor ce-i incumbă potrivit prezentului Contract de delegare, fără a se aduce atingere dreptului său de a acționa împotriva contractanților și furnizorilor, conform legislației și reglementărilor aplicabile.

Articolul 15 – Informarea Autorității delegante în cursul lucrărilor efectuate asupra bunurilor de retur

- 15.1 La inițiativa sa, Autoritatea delegantă controlează studiile legate de lucrările ce urmează a fi executate asupra bunurilor de retur, precum și executarea acestor lucrări.
În acest scop, Operatorul informează Autoritatea delegantă asupra lucrărilor pe care le execută sau le-a executat asupra bunurilor de retur și pune la dispoziția acesteia, îndeosebi, studiile preliminare, documentele tehnice și financiare, inclusiv procesele verbale ale întâlnirilor de la șantierele unde se execută lucrările și evidențele contabile detaliate periodice.
- 15.2 Autoritatea delegantă are dreptul de acces la șantierele Operatorului, cu condiția ca vizitele să fie efectuate împreună cu un reprezentant al Operatorului, să respecte toate regulile de securitate a personalului și de protecție a instalațiilor și să nu producă tulburări Operatorului. Ori de câte ori consideră necesar, Autoritatea delegantă va fi prezentă la recepția provizorie și/sau finală a echipamentelor și lucrărilor. Operatorul este obligat să informeze Autoritatea delegantă despre datele recepției echipamentelor și lucrărilor menționate mai sus, într-un termen suficient ca să permită organizarea vizitelor.
- 15.3 Când, cu ocazia vreunei inspecții, Autoritatea delegantă descoperă lipsuri sau defecțiuni care pot afecta furnizarea Serviciilor, ea trebuie să-i notifice Operatorului acest aspect în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data descoperirii.

Articolul 16 – Neexecutarea de către Operator a lucrărilor în termen

- 16.1 În cazul neexecutării culpabile de către Operator a uneia dintre lucrările definite în prezentul titlu, în termen, care are drept rezultat o întrerupere de durată a tuturor sau a unei părți dintre Servicii, Autoritatea delegantă poate să execute lucrările necesare, fără îndeplinirea altor formalități, pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a Serviciilor, într-un termen rezonabil din punct de vedere tehnic și după o notificare care nu s-a soldat cu niciun rezultat.
- 16.2 Aceeași procedură poate fi aplicată în cazul unui defect sau a unei deficiențe în refacerea drumurilor publice sau private și a lucrărilor conexe, în limita lărgimii șanțurilor și cu respectarea regulilor aplicabile. Într-o asemenea situație, termenul de notificare este de 7 (șapte) zile lucrătoare.

CAPITOLUL IV – RESPECTAREA DREPTURILOR DE TRECERE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT

Articolul 17 – Definiția dreptului de trecere

- 17.1. În temeiul dreptului de trecere și cu respectarea siguranței și confortului persoanelor fizice, Operatorul este îndreptățit
- a) să instaleze suporturi permanente sau ancorări pentru conducte de suprafață, fie în exteriorul pereților care sunt situați în lungul drumurilor publice, fie pe acoperișurile sau terasele clădirilor publice, cu condiția ca accesul din exterior la acestea să fie posibil și să fie respectate normelor de urbanism și de întreținere a drumurilor;
 - b) să aibă conducte care să treacă pe deasupra ori sub terenuri private;
 - c) să instaleze conducte subterane permanente pentru apă potabilă și canalizare sau suporturi pentru conducte aeriene pe terenuri private fără construcții care nu sunt îngrădite cu pereți sau alte îngrădiri echivalente;
 - d) să taie ramurile și rădăcinile copacilor din apropierea conductelor aeriene, care ar putea să prejudicieze lucrările prin mișcarea, creșterea sau căderea lor.
- O notificare va fi trimisă părților interesate cu cel puțin 1 (o) lună înainte de începerea lucrărilor. Acest termen este redus la 7 (șapte) zile lucrătoare în cazul prevăzut la litera d) de mai sus.
- 17.2 Dreptul de trecere nu conduce la nici o depozitare. Cu toate acestea el este însoțit de un drept de acces și de întreținere a instalațiilor. Montarea de suporturi pe ziduri nu poate aduce atingere dreptului proprietarului de a demola, repara sau înălța. Existența conductelor sau suporturilor pe un teren deschis, fără construcții, nu aduce atingere dreptului proprietarului de a îngrădi sau de a construi pe terenul său atâta timp cât acțiunea sa nu încalcă regulile generale de protecție sanitară a bunurilor ce țin de realizarea serviciului. Aceste drepturi vor fi exercitate fără a se abuza de ele. Cu 6 (șase) luni înainte de efectuarea lucrărilor de demolare, reparații, înălțare, îngrădire sau construcție, proprietarul este obligat să-l informeze pe Operator, cu notificare de primire, lucrările în legătură cu rețeaua fiind plătite de Operator.

Articolul 18 – Exercițarea drepturilor de trecere

- 18.1 Un proiect care să detalieze planul conductelor de apă și canalizare va fi elaborat de Operator. Acesta va fi aprobat de Autoritatea delegantă, după consultarea autorităților implicate.
- 18.2 Ulterior notificării părților interesate despre lucrările planificate, o anchetă va fi deschisă pe căi oficiale, a cărei durată va fi de 14 (paisprezece) zile lucrătoare. Autoritatea delegantă va strânge informațiile și va elabora un raport.
- 18.3 Ancheta este condusă de serviciile competente din cadrul Autorității delegante la cererea Operatorului. Printre documentele anchetei se vor număra un plan topografic care să detalieze toate proprietățile sau terenurile afectate de drepturile de trecere, cu menționarea numelor părților interesate, ale proprietarilor, ale operatorilor terenurilor sau posesorilor legali și vor furniza informații despre starea actuală, despre natura și întinderea a drepturilor de trecere care vor fi instituite.
- 18.4 Raportul se înaintează Operatorului în vederea unor eventuale modificări ale planului rețelelor. În cel de-al doilea caz, dacă sunt afectate și alte proprietăți, se desfășoară o nouă anchetă. Dacă aceasta din urmă eșuează, procedura de expropriere se aplică pentru primul plan.
- 18.5 Aprobarea planului dă naștere drepturilor de trecere care vor fi înregistrate în Cartea Funciară prin grija Autorității delegante.
- 18.6 Lucrările menționate în prezentul titlu se prezumă că au fost executate în trecut și că vor fi executate în viitor în condiții care să le permită să suporte, fără vreun prejudiciu, toate consecințele normalei repartizări a drumurilor publice și, dacă este cazul, ale folosinței proprietății private, astfel cum este definită, dacă este necesar, de convențiile asupra dreptului de trecere, în conformitate cu legislația în vigoare
- 18.7. Dreptul de trecere pentru utilitățile publice asupra terenurilor afectate de lucrări execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:
- a) Cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale;
 - b) Cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

Articolul 19 – Despăgubirile pentru prejudiciile provocate de drepturile de trecere

În cazul în care studiile privind modalitățile de dezvoltare sau întreținere a instalațiilor, ce duc la o modificare a situației existente, includ (i) o preluare permanentă a construcțiilor sau terenurilor afectate ori (ii) o scădere a capacității lor de a fi utilizate eficient și provoacă un prejudiciu direct, cert și actual, părțile interesate sunt îndreptățite să primească o despăgubire. Despăgubirea va fi plătită de către Autoritatea delegantă. În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere, despăgubirea va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

Articolul 20 – Folosința drumurilor publice și private

- 20.1 În legătură cu furnizarea Serviciilor, Operatorul are numai dreptul de a executa lucrările definite în prezentul titlu, fie că se află la suprafața sau în subteranul drumurilor publice sau instalațiilor legate de acestea, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, a articolului 29.5 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare.
- 20.2 Execuția lucrărilor de către Operator pe drumurile publice este condiționată de acordarea autorizațiilor necesare, pe care acesta trebuie să le solicite, pe răspunderea sa.
- 20.3 Autoritatea delegantă se angajează să depună toate diligențele în vederea obținerii autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de către Operator pe acele drumuri care nu fac parte din domeniul public sau privat al Autorității delegante.
- 20.4 Operatorul este obligat să restabilească comunicațiile și traficul, în cazul în care acestea sunt întrerupte, diminuate sau perturbate pentru a permite executarea lucrărilor definite în prezentul capitol, cu excepția situației în care o dispensă în acest sens este prevăzută de Dispozițiile Speciale – Partea de apă sau Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.
- 20.5. Oricine execută lucrări pe drumurile publice este obligat să aducă la starea inițială conductele și lucrările aferente acestora (de exemplu aducerea la adâncimea de pozare a conductei și aducerea la cota drumului a tuturor lucrărilor conform cotei drumului anterior).

Articolul 21 – Protecția Mediului

- 21.1 Operatorul este obligat să respecte legislația aplicabilă privind protecția siturilor și a mediului. Pe cheltuiala sa va trebui să ia măsurile necesare în vederea restaurării și reabilitării siturilor și terenurilor unde lucrările și echipamentele pe care le utilizează au un impact asupra mediului care reprezintă o încălcare a prevederilor mai sus menționate.

- 21.2 Operatorul este obligat să mențină gradul poluării de orice natură la un nivel minim care poate fi atins în mod rezonabil, îndeosebi cea legată de depunerile de nămol și emisiile de gaze. În orice caz, această poluare trebuie să se încadreze în limitele fixate de legislația aplicabilă sau, în lipsa acestora în recomandările Organizației Mondiale a Sănătății (OMS).
- 21.3 În cazul în care echipamente sau lucrări sunt distruse sau scoase din funcțiune, Operatorul va lua măsurile necesare pentru reducerea și remedierea impactului potențial ce rezultă din acestea asupra siturilor sau terenurilor, conform normelor legale și reglementare aplicabile.

CAPITOLUL V – EVALUAREA LUCRĂRILOR

Articolul 22 – Evaluarea lucrărilor referitoare la bunurile de retur

- 22.1 Lucrările executate de către Operator în aplicarea articolului 9 de mai sus sunt evaluate la valoarea lor de piață sau de execuție, în scopul evaluării patrimoniului Autorității delegante.
- 22.2 Lucrările executate de Operator asupra bunurilor de retur, fără a recurge la o procedură concurențială, sunt evaluate după cum urmează, în scopul evaluării patrimoniului Autorității delegante:
- a) pentru furnizarea de materiale și echipamente, conform datelor din contabilitatea analitică;
 - b) pentru banșamente/rcorduri, în conformitate cu lista de prețuri unitare cuprinsă în anexa 2 din Dispozițiile Speciale – Partea de apă și anexa 2 din Dispozițiile Speciale - Partea de canalizare fie, în lipsa unei liste de prețuri, conform unei cotații sau urmărind datele din contabilitatea analitică privind costurile din trecut.
- 22.3 În cazul executării lucrărilor pe baza unei cotații sau datelor din contabilitate, Operatorul va pune la dispoziția Autorității delegante toate informațiile necesare evaluării.

Articolul 23 – Facturarea lucrărilor finanțate de utilizatori

- 23.1 Lucrările de bransare / racordare se realizează cu respectarea art.9.2 din Dispoziții speciale – Partea de apă și ale art.8.2 Dispoziții speciale – Partea de canalizare.
- 23.2 În cazul în care prețul unui echipament specific nu ar fi inclus pe o listă de prețuri, facturarea trebuie făcută conform unei cotații.

TITLUL III – SISTEMUL DE PREȚURI ȘI TARIFE

Articolul 24 - Prețurile și Tarifele

- 24.1 Operatorul este obligat să furnizeze utilizatorilor servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, practicând prețuri și tarife aprobate conform prevederilor legal aplicabile. La fundamentarea prețurilor și tarifelor se va lua în considerare și o cota de dezvoltare stabilită conform prevederilor legale aplicabile.
- La data intrării în vigoare, listele de prețuri și tarife sunt formate din tabele pentru apă potabilă și tabele pentru canalizare. De asemenea, în cazul unui consum industrial cu cerințe speciale în termeni de volume și caracteristici ale nevoilor sale, operatorului îi este permis să stabilească un preț sau tarif specific pe baza costurilor reale de furnizare și urmărind principiile generale ale serviciului public, îndeosebi egalitatea de tratament a utilizatorilor.
- 24.2 Prețurile și tarifele nu includ taxa pe valoarea adăugată (TVA) pentru furnizarea Serviciilor delegate.
- 24.3 Prețurile și tarifele pot fi modificate și/sau ajustate de Operator în conformitate cu articolele 25 și 26 de mai jos. Orice preț sau tarif nou se aplică contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și utilizare a serviciilor în vigoare, fără posibilitatea de a avea vreun efect retroactiv.

Articolul 25 – Modificarea / ajustarea prețurilor și tarifelor

- 25.1 În fiecare an, prețurile și tarifele sunt fundamentate pe baza planului de afaceri de 5 ani ce trebuie pregătit până la data de 1 ianuarie a anului respectiv. Orice modificare a pretului sau tarifului față de previziunile anterioare trebuie justificată. Variațiile costurilor de producție, cum ar fi costul apei brute, al energiei electrice, impozitele pot fi folosite în vederea modificării/ajustării prețurilor și tarifelor. Cu toate acestea lipsa performanței în gestiunea operațiilor nu va fi acceptată ca justificare pentru modificarea/ajustarea prețurilor și tarifelor. Pe de altă parte, creșterea eficienței este considerată ca o performanță internă a operatorului și prin urmare nu poate fi utilizată pentru a obține o scădere a nivelurilor prețurilor și tarifelor. Un auditor autorizat va evalua eficiența gestiunii Serviciilor delegate pe baza reglementărilor aprobate.
- 25.2 Preturile sau tarifele vor fi modificate/ajustate plecând de la prețurile, respectiv tarifele incluse în anexa 1 ale Dispozițiilor Speciale – Partea de apă și respectiv Dispoziții Speciale – Partea de canalizare.
- 25.3 Cu cel puțin 30 (treizeci) de zile lucrătoare înainte de data intrării în vigoare a noilor prețuri/tarife rezultând din modificarea / ajustarea anuală, aprobată prin strategia de tarifare, operatorul informează Autoritatea delegantă despre aceasta și prezintă dovada cererii pentru modificarea/ajustarea pretului/tarifului.

- 25.4 Se reaminteste în mod expres ca modificarea/ajustarea preturilor și tarifelor permisă operatorului de prezentul articol trebuie aplicată conform principiului egalității utilizatorilor.
- 25.5 În situațiile în care aplicarea obligatorie a unor prevederi legale sau reglementare noi sau mijloace de producție noi sau utilizarea de noi surse de energie conduc la o variație semnificativă a costurilor operaționale ale operatorului, care nu sunt luate în calcul de condițiile de modificare/ajustare precizate în articolele 26 și 28.1 de mai jos, operatorul și Autoritatea delegantă vor colabora în scopul de a evalua și de a conveni asupra unui amendament la modificarea/ajustarea preturilor și tarifelor.
- 25.6 Modificarea și ajustarea preturilor și tarifelor se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 26 – Revizuirea la cinci ani

- 26.1 La fiecare 5 (cinci) ani, la datele prevăzute în articolul 49 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de delegare, Partile vor colabora în vederea negocierii, dacă este necesar, a structurii preturilor și tarifelor, a nivelurilor preturilor și tarifelor sau a condițiilor de modificare și/sau ajustare a preturilor și tarifelor, fără a aduce atingere aplicării, atunci când este cazul, a articolului 61 din Dispoziții Generale ale Contractului de delegare.
- 26.2 În cazul unui acord asupra modificărilor potențiale ale sistemului de preturi și tarife ce rezultă din revizuirea la cinci ani, modificările fac obiectul unui act adițional la Dispozițiile Speciale. În lipsa acordului, preturile și tarifele, precum și regulile referitoare la preturi și tarife vor continua să se aplice.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIILOR **CAPITOLUL I – GESTIUNEA SERVICIILOR**

Articolul 27 – Calitatea gestiunii

- 27.1 Operatorul este obligat să gestioneze Serviciile folosind instrumente moderne și adaptate de management, îndeosebi instrumente informatice, conform normelor aplicabile și uzanțelor comerciale, în vederea atingerii indicatorilor de performanță ai Serviciului, definiți în articolele 33-37 de mai jos.
- 27.2 Nivelurile de performanță atinse de Operator în gestiunea sa economico-financiară sunt indicatori ai calității furnizării Serviciilor. Acești indicatori sunt monitorizați, nu și aprobați, de Autoritatea delegantă cu ocazia controlului anual pe care îl efectuează asupra managementului Operatorului.

Articolul 28 – Contabilitatea analitică

- 28.1 Conform prevederilor din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, Operatorul trebuie să pună în aplicare contabilitatea analitică pentru operațiile sale. O astfel de contabilitate analitică este avută în vedere pe de o parte pentru a permite gestiunea eficientă a Serviciilor de către Operator și pe de altă parte pentru a facilita controlul efectuat de Autoritatea delegantă sau de terți desemnați în acest scop. Sistemele informatizate vor fi implementate în cursul perioadei de tranziție.
- Contabilitatea analitică a Serviciilor include următorul nivel minim de detaliere:
- a) pe activitate : apă și canalizare
 - b) pe activitate : producție, transport și furnizare
 - c) pe gruparea aglomerărilor, conform definiției ariei concesiunii.
- 28.2 Contabilitatea analitică descrie de asemenea pe de o parte gestiunea mijloacelor fixe prevăzute în articolul 29 de mai jos și pe de altă parte procesul de producție.
- 28.3 Contabilitatea analitică se integrează în contabilitatea generală sau este în legătură cu aceasta printr-o interfață automată, îndeosebi pentru mijloacele fixe și mijloacele circulante. Orice consum de mijloace circulante trebuie să fie înregistrat sub forma unei cheltuieli în conturi. Rezultatele din contabilitatea generală și cele din contabilitatea analitică vor fi, dacă este necesar, armonizate periodic.

Articolul 29 – Gestiunea mijloacelor fixe

- 29.1 Operatorul gestionează totalitatea activelor concesiunii în detaliu, pentru fiecare mijloc fix, prin intermediul unui Registru al mijloacelor fixe, care va conține:
- a) informațiile descriptive și tehnice necesare identificării fiecărui mijloc fix;
 - b) detalii fizice și tehnice despre toate echipamentele de apă și canalizare instalate, inclusiv structuri, construcții, echipamente mecanice și electrice, precum și detalii privind lungimile, diametrele și materialele din care sunt realizate rețelele de transport, alimentare, distribuție a apei sau de colectare a apei uzate, inclusiv fabricația, capacitatea proiectată și data instalării;

c) informații contabile privind fiecare bun de retur, mai ales amortizările, provizioanele și cheltuielile pentru lucrările de consolidare (reabilitare), lucrările de înlocuire, lucrările planificate de întreținere și lucrările de modernizare.

- 29.2 Instrumentul de gestiune a mijloacelor fixe este informatizat și permite generarea valorilor totale la fiecare nivel, îndeosebi pe grupuri și sub-grupuri, pe coduri de conturi și pe gruparea aglomerărilor umane.

Articolul 30 – Gestiunea Utilizatorilor

- 30.1 Gestiunea utilizatorilor cuprinde totalitatea activităților tehnice, financiare și administrative legate de relația dintre Operator și utilizatori.
- 30.2 Instrumentul informatizat de gestiune folosit pentru gestiunea utilizatorilor are o interfață automatică cu contabilitatea generală.
- 30.3 Funcțiile gestiunii Utilizatorilor cuprind mai ales:
- a) Dosarele utilizatorilor, cu detalii despre localizarea acestora în măsura în care au legătură cu zonele tehnice;
 - b) Caracteristicile bransamentelor/racordurilor, gestiunea bransărilor/racordurilor individuale, a cererilor de bransare/racordare și a realizării bransamentelor/ racordurilor;
 - c) Monitorizarea contoarelor, caracteristicile tehnice ale acestora, si calibrarea lor, împreună cu un control al performanței de măsurare a fiecărui tip de contor în timp;
 - d) Citirea contoarelor;
 - e) Controlul consumurilor și estimarea automată a consumului în caz de probleme la citirea contoarelor;
 - f) Facturarea, inclusiv următoarele elemente: datele utilizatorilor, data citirii contorului, data facturării, data plății, indexul și codul de citire, consumul real sau estimat, consumul mediu în trecut, valoarea factorilor prețului, metoda de evaluare;
 - g) Soluționarea și gestiunea litigiilor;
 - h) Modul de tratare a plângerilor sau petitiilor;
 - i) Trimiterea facturilor și chitanțelor, cu rapoarte lunare care să includă: bilanțul anterior, suma facturată, suma recuperată, valoarea creditului și debitului, provizioanele pentru rău platnici și bilanțul lor (Operatorul este obligat să înscrie în contabilitate automat provizioane pentru rău platnici, în funcție de plăți și conform unui grafic precis stabilit pe categorii de clienți).

Articolul 31 – Eficiența Sistemului

- 31.1 „Eficiența sistemului” sau „rata vânzărilor în funcție de producția netă” reprezintă raportul dintre volumul facturat utilizatorilor și volumul producției nete înregistrate, adică fără pierderile din producție. Pierderile totale, care sunt folosite în definirea eficienței sistemului, includ atât pierderile materiale cu transportul, pierderile materiale cu furnizarea și pierderile comerciale. Cele din urmă se compun din pierderi datorită bransamentelor/racordurilor ilegale, fraudelor la înregistrările contoarelor și pierderilor la facturare.
- 31.2 În raportul său anual către Autoritate deleganta, prevăzut în articolul 48.4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, Operatorul va arăta eficiența furnizării Serviciilor și obiectivele îmbunătățirilor.

Articolul 32 – Gestiunea Comercială

Criteriile calitative ale gestiunii comerciale a Serviciilor includ:

- a) *Acoperirea Contorizării*: raportul dintre numărul de contoare instalate și numărul de bransamente/racorduri funcționale, în cursul ultimei luni a perioadei avute în vedere.
- b) *Rata de Citire*: raportul dintre numărul de citiri ale contoarelor și numărul contoarelor funcționale, în medie pentru toate citirile din anul anterior.
- c) *Nivelul facturării în funcție de consumul real*: raportul dintre consumul facturat pe baza unui index real al citirilor, fără luarea în considerare a consumului estimat, și consumul total facturat.
- d) *Nivelul recuperării pe categorii de clienți*: procentul de facturi într-o anumită lună care sunt recuperate lună de lună în lunile următoare.

CAPITOLUL II – CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE UTILIZATORILOR

Articolul 33 – Standardele de furnizare a Serviciilor

- 33.1. Calitatea Serviciilor furnizate utilizatorilor se definește prin standardele de furnizare, standardele de întrerupere a serviciilor și timpul alocat Serviciilor.
- 33.2. Standardele de furnizare sunt stabilite prin reglementările aplicabile și prin garanțiile furnizate utilizatorilor de către Operator prin Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Acestea sunt prevăzute în articolul 17 din Dispozițiile Speciale - Partea de apă și în articolul 17 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare. Aceste standarde au un regim permanent și obligatoriu.

- 33.3. Întreruperea serviciului și standardele de timp ale serviciului sunt definite ca o garanție a serviciului acordată de Operator utilizatorilor. Acestea sunt prevăzute în Articolele 18 și 19 din Dispozițiile Speciale - Partea de apă, respectiv articolele 14 și 15 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

Articolul 34 – Controlul și Sancțiunile

- 34.1 Autoritatea deleganta va efectua controalele necesare în scopul de a verifica respectarea de către Operator a standardelor de calitate a Serviciilor furnizate utilizatorilor.
Autoritatea deleganta exercită controlul prin serviciile sale administrative sau prin intermediul unor terți pe care îi desemnează și ale căror onorarii vor fi suportate de autoritatea deleganta sau Operator după caz;
- 34.2 Dacă este descoperită o deficiență flagrantă în calitatea Serviciilor furnizate Utilizatorilor și dacă această deficiență nu este rezultatul unui caz de forță majoră, nici s-a produs din vina unui terț identificat, se vor aplica sancțiuni, conform prevederilor articolelor 18 și 19 din Dispozițiile Speciale – Partea de apă și articolele 14 și 15 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.

CAPITOLUL III – OBIECTIVELE SERVICIULUI

Articolul 35 – Indicatorii de Performanță ai Serviciului

Indicatorii de performanță ai Serviciului, pentru o anumită aglomerație, sunt dați de numărul utilizatorilor direcți ai Serviciului furnizat de Operator raportat la cifra populației totale a aglomerației.

La calculul indicatorilor de performanță ai Serviciilor nu vor fi luați în considerare utilizatorii indirecti, adică aceia care folosesc un punct de alimentare fără a domicilia acolo ori se alimentează din rețea fără un contract de furnizare-prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu Operatorul, chiar în cazul în care plătesc pentru acest serviciu utilizatorului care îi alimentează.

Articolul 36 – Calculul Indicatorilor de Performanță

- 36.1 Următorii indicatori financiari au fost considerați ca și indicatori de performanță pentru Operator:

1). Rata profitului brut înainte de amortizare și redevență (Rata Profit) (%) calculat considerând următoarele elemente:

- veniturile din exploatare (A);
- cheltuielile din exploatare (B);
- cheltuielile cu amortizarea și redevență incluse în cheltuielile din exploatare (C);

Formula de calcul este următoarea:

$$\text{Rata Profit (\%)} = (A - B + C) / A$$

2). Lichiditatea curentă calculată considerând următoarele elemente:

- active circulante (Stocuri + Creanțe + Investiții pe termen scurt + Casa și conturi la bănci) (A);
- datorii curente (B);

Formula de calcul este următoarea:

$$\text{Lichiditatea curentă} = A / B$$

3). Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile) calculată considerând următoarele elemente:

- sold mediu clienți (A);
- Cifra de afaceri (B);

Formula de calcul este următoarea:

$$\text{Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)} = (A / B) * 365$$

- 36.2 Următorii indicatori manageriali au fost considerați ca și indicatori de performanță pentru Operator:

Indicatori calculati considerand intreaga arie de operare

1). Populatia deservita pe angajat calculata considerand urmatoarele elemente:

- populatia deservita (numar de locuitori) – reseaua de apa (A);
- numar total de angajati (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

$$\text{Populatia deservita pe angajat (locuitori pe angajat)} = A/B$$

2). Apa Nefacturata (%) calculata considerand urmatoarele elemente:

- productia de apa spre distributie (A);
- volumul de apa facturat (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

$$\text{Apa Nefacturata (\%)} = (A-B)/A$$

3). Nivelul investitiilor totale cumulate pe locuitor calculat considerand urmatoarele elemente:

- nivelul total cumulate al investitiilor implementate incepand cu intrarea in vigoare a contractului de delegare (A);
- populatia deservita (numar de locuitori) – reseaua de apa (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

$$\text{Nivelul investitiilor totale cumulate pe locuitor (Euro/locuitor)} = A/B$$

Indicatori calculati separat pe fiecare sistem de apa

36.3 Urmatorii indicatori de management au fost considerati ca si indicatori de performanta pentru Concesionar:

1). Conformarea cu calitatea apei potabile calculata considerand urmatoarele elemente:

- numarul de esantioane de apa pe an care sunt conforme cu standardele de calitate (A);
- totalul probelor prelevate intr-un an (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

$$\text{Conformarea cu calitatea apei potabile (\%)} = A/B$$

2). Conformarea cu calitatea apei uzate epurate calculata considerand urmatoarele elemente:

- numarul de esantioane de apa uzata epurata pe an care sunt conforme cu standardele de calitate (A);
- totalul probelor prelevate intr-un an (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

$$\text{Conformarea cu calitatea apei uzate tratate (\%)} = A/B$$

3). Gradul de conectare al populatiei la reseaua de apa (separat pe fiecare aglomerare) calculat considerand urmatoarele elemente:

- numarul total de locuitori din aglomerare (A);
- numarul de locuitori din aglomerare conectati la sistemul de alimentare cu apa (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

$$\text{Gradul de conectare al populatiei la reseaua de apa (\%)} = B/A$$

4). Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare (separat pe fiecare aglomerare) calculat considerând următoarele elemente:

- numărul total de locuitori din aglomerare (A);
- numărul de locuitori din aglomerare conectați la sistemul de canalizare (B);

Formula de calcul este următoarea:

Gradul de conectare al populației la rețeaua de canalizare (%) = B/A

5). Nivelul de contorizare (separat pe fiecare aglomerare) calculat considerând următoarele elemente:

- numărul de locuitori din aglomerare pentru care facturile se emit efectiv în baza consumului contorizat (A);
- numărul de locuitori din aglomerare conectați la sistemul de alimentare cu apă (B);

Formula de calcul este următoarea:

Nivelul de contorizare (%) = A/B

6). Apa Nefacturată (mii m.c.) calculată considerând următoarele elemente:

- producția de apă spre distribuție (A);
- volumul de apă facturat (B);
- volumul consumurilor nefacturate autorizate și proprii (C);

Formula de calcul este următoarea:

Apa Nefacturată (mii mc) = A-(B+C)

Articolul 37 – Obiectivele indicatorilor de performanță

- 37.1** Obiectivele și țintele indicatorilor de performanță ai Serviciilor, începând din perioada de tranziție, și apoi la finalul fiecărei perioade de cinci ani, sunt prevăzute în Anexa 3 de mai jos.
- 37.2** Obiectivele indicatorilor de performanță serviciilor sunt obligatorii. Acestea sunt specifice fiecărei grupe de aglomerări umane și nu pot fi compensate între aceste grupe. Ele pot fi ajustate, prin acordul Părților, conform prevederilor Articolului 38.5 de mai jos.
- 37.3** În decursul primelor 18 (optsprezece) luni ale perioadei de tranziție, o anchetă de tipul celor pe cinci ani va fi desfășurată prin acordul Părților. Scopul acesteia este, pe de o parte să confirme sau să revizuiască obiectivele indicatorilor de performanță ai Serviciilor pentru sfârșitul perioadei de tranziție și, pe de altă parte să specifice metodologia pentru următoarele anchete de cinci ani. În situația în care se observă diferențe semnificative între rezultatele acestei anchete și cifrele prevăzute în Anexa 3, va fi ajustată evoluția indicatorilor de performanță ai serviciilor în timp între sfârșitul perioadei de tranziție și cel de-al zecelea an de la data intrării în vigoare, cu toate că indicatorii de performanță ai Serviciilor pentru cel de-al zecelea an de la data intrării în vigoare nu pot fi modificați.

Articolul 38 – Anchetele de cinci ani

- 38.1** La fiecare 5 (cinci) ani după sfârșitul perioadei de tranziție, conform graficului prevăzut în Dispozițiile Generale ale Contractului de pelegare, Autoritatea delegantă va efectua o anchetă în scopul de a stabili, pentru fiecare grup de aglomerări umane, valoarea indicatorilor de performanță.
- 38.2** Ancheta de cinci ani va fi efectuată de experți independenți desemnați de către Autoritatea delegantă și aprobați de Operator, cu luarea în considerare a competenței lor. Metodologia stabilită de prima anchetă menționată în articolul 37.3 de mai sus trebuie respectată cu ocazia următoarelor anchete, cu excepția modificărilor convenite de părți.
- 38.3** Rezultatele anchetei vor fi revizuite de Operator. Prin acordul Părților, elemente suplimentare pot fi cerute expertului care efectuează ancheta, dacă este necesar.
- 38.4** La finalul fiecărei perioade de cinci ani luate în considerare și pentru fiecare grup de aglomerări umane care definesc aria delegării, stabilirea următoarelor date prin constatările făcute în anchetă este finală:
- a) populația totală,
 - b) populația deservită, conform definiției din articolul 35 de mai sus,
 - c) numărul branșamentelor/racordurilor existente,
 - d) indicatorii de performanță ai Serviciilor, conform calculului prevăzut în articolul 36 de mai sus.
- 38.5** La finalul fiecărei perioade de cinci ani obiectivele indicatorilor de performanță ai Serviciilor pentru următoarea perioadă de cinci ani sunt ajustate, dacă este necesar, prin acordul Părților, luând în considerare mai ales evoluția previziunilor privind urbanizarea, dezvoltarea infrastructurii și puterea de cumpărare a utilizatorilor.

Indicatorii de performanță ai Serviciilor stabiliți prin acordul Părților pentru următoarea perioadă de cinci ani sunt obligatorii. În lipsa unui acord, indicatorii de performanță ai Serviciilor previzionați cu ocazia ultimului acord pe cinci ani rămân aplicabili și obligatorii

Indicatorii de performanță ai Serviciilor țintă pentru al zecelea an de la data intrării în vigoare nu pot fi modificați decât dacă, prin acordul părților, ei sunt ajustați cu ocazia revizuirii care are loc la fiecare cinci ani.

- 38.6** În cazul unui dezacord insurmontabil între părți cu privire la constatările anchetei de cinci ani, se va apela la un al doilea expert, ale cărui constatări vor fi transmise în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data finalizării primei anchete. În cazul unui dezacord cu privire la constatările celei de-a doua anchete, părțile vor soluționa disputa lor conform Dispozițiilor din Partea Generală a Contractului de delegare.

Articolul 39 – Evaluarea financiară a neîndeplinirii indicatorilor de performanță ai Serviciilor

- 39.1** Pentru fiecare grup de aglomerări precum și la nivel global neîndeplinirea indicatorilor de performanță ai Serviciilor la sfârșitul unei perioade de 5 ani și la sfârșitul anilor țintă stabiliți în anexa 3 va fi evidențiată de către concesionar într-un raport prezentat către Autoritatea delegantă. În acest raport vor fi prezentate motivele neîndeplinirii acestor indicatori și va fi estimată pierderea potențială determinată de neîndeplinirea acestora privind conformarea cu cerințele de mediu, nivelul de investiții nerealizate și pierderea potențială de flux de numerar.

Articolul 40 – Penalități aplicabile

- 40.1** La sfârșitul perioadei de tranziție sau a fiecărei perioade ulterioare, în cazul unei neîndepliniri în furnizarea Serviciului din culpa exclusivă și dovedită a operatorului, astfel cum este acesta definit în articolul 39.1 de mai sus, Autoritatea delegantă va aplica, prin notificare scrisă și comunicată operatorului cu confirmare de primire o penalitate egală cu 0,1% din valoarea pierderilor potențiale estimate, astfel cum sunt acestea definite în articolul 39.1 de mai sus.
- În plus, Autoritatea delegantă îi va notifica Operatorului obligația de a implementa măsuri necesare în termen de cel mult 12 (douasprezece) luni în scopul de a atinge indicatorii de performanță ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.
- La sfârșitul perioadei de tranziție sau a fiecărei perioade ulterioare, în cazul unei neîndepliniri în furnizarea Serviciului din culpa exclusivă și dovedită a Autorității delegante, astfel cum este acesta definit în articolul 39.1 de mai sus, Operatorul va aplica, prin notificare scrisă și comunicată Autorității Concedente cu confirmare de primire o penalitate egală cu 0,1% din valoarea pierderilor potențiale estimate, astfel cum sunt acestea definite în articolul 39.1 de mai sus.
- În plus, Operatorul îi va notifica Autorității delegante obligația de a implementa măsuri necesare în termen de cel mult 12 (douasprezece) luni în scopul de a atinge indicatorii de performanță ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.
- 40.2** În cazul în care, la expirarea termenului stabilit în articolul 40.1 de mai sus, în ciuda notificării prevăzute în articolul 40.1 de mai sus, măsurile necesare nu au fost realizate de Operator și indicatorii de performanță ai Serviciilor obligatorii pentru perioada nu au fost atinși pentru unul sau mai multe grupuri de aglomerări umane, poate fi pusă în aplicare procedura de încetare prevăzută în Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare.

Articolul 41 – Monitorizarea anuală a Serviciilor

- 41.1** În raportul său anual către Autoritatea delegantă, Operatorul va prezenta nivelul Indicatorilor de Performanță pentru perioada precedentă precum și nivelele estimate pentru perioada următoare.

CAPITOLUL IV – SISTEMUL PERIOADEI DE TRANZIȚIE

Articolul 42 – Perioada de Tranziție

- 42.1** În cursul perioadei de tranziție, astfel cum este definită în articolul 22.1 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, Operatorul este obligat să respecte standardele de calitate astfel cum sunt acestea definite în articolul 33 de mai sus, fără a aduce atingere aplicării prevederilor articolului 17.3 din Dispozițiile Speciale – Partea de apă și articolului 13.1 din Dispozițiile Speciale - Partea de canalizare.
- 42.2** În cursul perioadei de tranziție, Operatorul se angajează să respecte obiectivele de calitate privind întreruperea Serviciului care sunt prevăzute în articolul 33 de mai sus, fără a aduce atingere aplicării prevederilor articolului 18.2 din Dispozițiile Speciale - Partea de apă și articolului 14.1 din Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare.
- 42.3** Prin derogare de la articolele 42.1 și 42.2 de mai sus, în situația în care calitatea necorespunzătoare a furnizării sau întreruperile Serviciului pun în pericol sănătatea sau siguranța persoanelor, Operatorul, de urgență, va lua măsurile de prevenire și va executa lucrările necesare în scopul remedierii situației în cel mai scurt termen posibil din punct de vedere tehnic. Operatorul este obligat să informeze Autoritatea delegantă în legătură cu această situație și cu măsurile luate.

- 42.4 În cursul perioadei de tranziție, Operatorul este obligat să respecte în permanență termenele Serviciilor prevăzute în articolul 33 de mai sus.
- 42.5 În cursul perioadei de tranziție, Operatorul este exonerat de obligațiile prevăzute în articolele 42.1, 42.2 și 42.4 de mai sus în cazul în care nu poate fi angajată răspunderea sa directă pentru deficiențele Serviciului sau aceste deficiențe se datorează în mod direct unei deficiențe sau unei capacități insuficiente a unui echipament ori a unei instalații care face obiectul unor lucrări de reparații, actualizare sau consolidare (reabilitare) tehnică identificate la data inventarierii Bunurilor de Retur prevăzute în articolul 10.3 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare.

TITLUL V – RELATIILE CU UTILIZATORII

CAPITOLUL I – REGULAMENTELE SERVICIILOR

Articolul 43 – Scopul Regulamentelor Serviciilor

- 43.1 Regulamentele Serviciilor reunesc norme administrative, tehnice și juridice privind alimentarea cu apă potabilă și canalizarea, astfel cum sunt reglementate în linii generale de Dispozițiile Generale din Contractul de delegare și Dispozițiile Speciale, și care au legătură cu relațiile dintre Operator și utilizatori.
- 43.2 Regulamentele Serviciilor descriu, îndeosebi, sistemul de încheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prevederile tehnice privind branșamentele/racordurile, Sistemele de contorizare și control, condițiile de plată pentru utilizatori, penalizările și orice alte prevederi aplicabile utilizatorilor.

Articolul 44 – Normele privind Regulamentele Serviciilor

- 44.1 Autoritatea deleganta va aproba Regulamentele Serviciilor, în termen de cel mult un an de la data intrării în vigoare a Contractului dar nu mai târziu de momentul când toate unitățile administrației publice locale ce formează autoritatea deleganta vor adopta hotărâri în acest sens.
- 44.2 După aprobarea sa de către Autoritatea deleganta, Regulamentul Serviciilor va fi actualizat va fi anexat la Contractul de delegare.

Articolul 45 – Comunicarea Regulamentului Serviciilor

Regulamentul Serviciilor trebuie să fie disponibil în vederea consultării sale de către utilizatori la orice moment, la sediul Operatorului.

Articolul 46 – Dispoziții Tranzitorii

Până la aprobarea de către Autoritatea deleganta a Regulamentului Serviciilor conform articolului 44 de mai sus, regulamentul în vigoare la data semnării Contractului de delegare rămâne aplicabil.

CAPITOLUL II – SISTEMUL GENERAL DE ÎNCHEIERE A CONTRACTELOR DE FURNIZARE/PRESTARE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Articolul 47 – Obligația de a consimți la încheierea contractelor de de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

- 47.1 Operatorul trebuie să consimtă la încheierea unui contract cu orice persoană care solicită să devină utilizator și care se afla în interiorul perimetrului de distribuție a apei și al perimetrului de colectare a apei uzate, conform prevederilor articolului 19 din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare și în termenele și condițiile prezentului articol.
- 47.2 De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de branșare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul ariei concesiunii, dar în exteriorul perimetrelor de distribuție a apei și de colectare a apei uzate aplicabile.
- Această solicitare va fi tratată în termenul stabilit în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină utilizator, Operatorul va arăta condițiile de cost și timp pentru realizarea branșamentului/racordului, conform tipului de branșare/racordare solicitată.
- Dacă este cazul, Operatorul trebuie să explice în scris motivele pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină utilizator.

- 47.3 Obligația Operatorului menționată în Articolul 47.1 de mai sus este însoțită de obligația utilizatorului de a plăti Operatorului în avans:
- a) cheltuielile de branșare/racordare, atunci când este cazul, conform listei de prețuri din anexa 2 la Dispozițiile Speciale - Partea de apă și anexa 2 la Dispozițiile Speciale - Partea de canalizare;
 - b) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a lucrărilor de extindere sau consolidare (reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.
- 47.4 Orice persoană care solicită încheierea unui contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau orice utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui branșament existent trebuie să plătească Operatorului cheltuielile aferente modificării solicitate.
- 47.5 Operatorul poate amâna obligația sa de a încheia contractul până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină utilizator.
- 47.6 Cu respectarea prevederilor articolului 47.7 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea serviciilor:
- a) Dacă există un branșament/racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare
 - b) Dacă trebuie realizat un nou branșament/racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Dispozițiile Speciale - Partea de apă și în anexa 4 la Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare, care curge de la una dintre următoarele date:
 - plata tarifului de branșare/racordare,
 - dacă este cazul, executarea lucrărilor de extindere sau de consolidare (reabilitare).
- În sensul Contractului de delegare, un branșament/racord nou înseamnă un branșament/racord realizat pentru prima dată într-un anumit amplasament.
- 47.7 În situația în care un branșament/racord nou necesită executarea de lucrări de extindere sau consolidare (reabilitare), Operatorul va analiza modalitățile în care poate să dea curs acestei solicitări și îl informează pe solicitant asupra condițiilor de costuri și de timp. Dacă cererea nu poate fi satisfăcută într-un termen și cu un cost rezonabil, Operatorul va notifica solicitantului motivele refuzului, în termen de 2 (două) luni de la data cererii. Operatorul va ține la dispoziția Autorității delegante toate documentele în legătură cu cererile de branșare/racordare refuzate.
- 47.8 Orice depășire nejustificată de către Operator a termenelor stabilite în articolele 47.6 și 47.7 de mai sus constituie o nerespectare de către Operator a obligațiilor sale născute din Contractul de delegare, fără vreo limitare a obligațiilor sale față de solicitant.
- 47.9 Orice litigiu dintre Operator și solicitant în legătură cu un refuz al Operatorului de a consimți la branșarea/racordare respectivului solicitant sau în legătură cu termenele prevăzute de articolul 47.6(b) de mai sus, va fi dedus judecătii instanței judecătorești competente.

Articolul 48 – Sistemul încheierii contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

- 48.1 Contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se încheie pe o durată nedeterminată și în orice moment al anului.
- 48.2 Utilizatorii pot pune capăt contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în orice moment, cu notificarea prealabilă a Operatorului conform contractului semnat între parti regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare aprobat în plan local.
- 48.3 Operatorul poate pune capăt contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în situațiile prevăzute de legislația în vigoare și de acordurile părților, precum și conform termenilor contractului și regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare aprobat în plan local.
- 48.4 Contractele de branșare/racordare și utilizare de servicii pot cuprinde, pe o perioadă determinată și justificată, prevederi limitative sau de excepție stabilite prin Regulamentul Serviciului concesionat, atunci când punctul de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă dintre Operator și utilizator se află într-o zonă în care Operatorului i se permite să furnizeze un serviciu adaptat, conform articolului 49.5 de mai jos. Oricărui litigiu născut din determinarea perioadei prevăzute i se aplică prevederile articolului 47.9 de mai sus.
- 48.5 Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare trebuie să indice nivelurile de prețuri și tarife pentru toate pragurile de consum care pot fi aplicate și metoda de calcul și de facturare a cantităților de apă potabilă și uzată.
- 48.6 Operatorul va supune Autorității delegante pentru aprobare un model de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în termen de 1 (un) an de la data intrării în vigoare, data până la care se aplica modelul de contract aplicabil la momentul intrării în vigoare a Contractului.
- Lipsa unui răspuns din partea Autorității delegante în termen de 1 (o) lună de la data primirii propunerii elaborate de Operator echivalează cu aprobarea.
- Modelul aprobat va fi cuprins într-un act adițional la Contractul de delegare.
- 48.7 Până la aprobarea modelului de contract de branșare/racordare și utilizare de servicii de către Autoritatea delegantă conform articolului 48.6 de mai sus, modelul de contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în vigoare se aplică în continuare.
- 48.8 Operatorul va factura Utilizatorii pentru :
- a) serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform prețurilor și tarifelor aplicabile,

b) alte servicii furnizate de Operator utilizatorilor, conform prețurilor și tarifelor aplicabile.
Perioada de facturare este stabilită de Operator, cu aprobarea Autorității delegante.

- 48.9 Operatorului îi este permis să introducă și alte sisteme de plată și să încaseze c/val. oricărui prestații executate la cererea utilizatorilor la prețurile și tarifele aprobate de autoritatea delegantă.

Articolul 49 – Dispoziții speciale

- 49.1 Modificările/ajustările de prețuri și tarife se aplică contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în vigoare de îndată ce aceste modificări/ajustări intră în vigoare conform prevederilor art. 24.3 de mai sus.
- 49.2 Operatorul este îndreptățit să suspende furnizarea apei potabile oricărui Utilizator care nu și-a achitat facturile, la termenele și în condițiile prevăzute de regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare aprobat în plan local.
- 49.3 Fără a aduce atingere aplicării articolului 49.2 de mai sus, Operatorul poate aplica o penalitate sub forma unei sume globale de maximum 10% (zece la sută) din sumele datorate, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice data scadenței facturilor.
- 49.4 Orice contract prin care se convine asupra vânzării de apă potabilă de către utilizator uneia sau mai multor persoane care au calitatea de terți față de contractul de branșare/racordare și utilizare de servicii, indiferent de motiv sau modalitate, este interzis, cu excepția cazului în care există autorizația prealabilă scrisă din partea Operatorului. Această interdicție este prevăzută de Regulamentul Serviciului Concesionat, care stabilește de asemenea și sancțiunile pe care Operatorul i le poate aplica celui care încalcă interdicția.
- 49.5 Operatorul poate oferi un serviciu adaptat anumitor categorii de utilizatori sau în anumite aglomerări umane, cu aprobarea Autorității delegante.
- 49.6 În cazul în care se descoperă o fraudă în legătură cu un utilizator sau se constată fapte care coroborate duc la o prezumție de fraudă în legătură cu un utilizator, Operatorul va aplica corecțiile corespunzătoare unui consum estimat, majorat cu o penalitate de 20%, și va încasa de la utilizator sumele ce corespund cheltuielilor necesare repunerii în starea normală a instalațiilor, conform listei de prețuri cuprinse în anexele 4 la – Partea de apă și respectiv Dispozițiile Speciale – Partea de canalizare fără a aduce atingere posibilității de a introduce o acțiune în justiție.

Articolul 50 – Plata facturilor de către Autorități

- 50.1 Autoritățile administrației centrale și locale vor plăti Operatorului pentru consumurile de apă și canalizare ale lor și ale compartimentelor pentru care răspund din punct de vedere bugetar, conform termenelor și condițiilor specifice stabilite printr-un protocol încheiat între Operator și respectivele autorități administrative în termen de 1 (un) an de la data intrării în vigoare.
- 50.2 În caz de neplată a facturilor la termen, conform protocolului prevăzut în prevederilor articolului 50.1 de mai sus sau în lipsa acestor dispoziții în condițiile contractului de branșare/racordare și utilizare de servicii, Operatorul este îndreptățit să suspende furnizarea apei potabile respectivelor compartimente sau autorității administrative aflate în culpă, să refuze prestarea corespunzătoare a serviciului de preluare și canalizare ape pluviale și să perceapă penalități de întârziere conform clauzelor contractuale.

Articolul 51 – Recepția Utilizatorilor

În fiecare aglomerare umană din aria delegării unde Operatorul nu are o structură permanentă, acesta va lua măsurile necesare pentru a asigura regulat funcția de recepție, adaptată nevoilor utilizatorilor.

ANEXE

Anexa 1 (a) – Aglomerările pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă

Anexa 1 (b) – Aglomerările pentru Serviciul public de canalizare

Anexa 2 – Scurtă listă a bunurilor de retur

Anexa 3 – Nivelul indicatorilor financiari și manageriali

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte

Harpa Daniel-Vasilică

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General**

Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

Anexa 1 (a) – Aglomerările pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă

Municipiul Piatra Neamț
Orasul Târgu Neamț
Orasul Bicăz
Orasul Roznov
Comuna Alexandru cel Bun
Comuna Dumbrava Roșie
Comuna Săvinești
Comuna Zănești
Comuna Gârcina
Comuna Girov
Comuna Dochia
Comuna Bodești
Comuna Dobreni
Comuna Ștefan cel Mare
Comuna Răucești
Comuna Păstrăveni
Comuna Horia
Comuna Tămășeni
Comuna Săbăoani
Comuna Cordon
Comuna Bîra
Comuna Vânători Neamț
Comuna Agapia
Comuna Bălțătești
Comuna Tașca
Comuna Grumăzești
Comuna Brusturi
Comuna Ruginoasa
Comuna Dragomirești
Comuna Pipirig
Comuna Urecheni
Comuna Țibucani
Comuna Bârgăuani

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad**

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

Anexa 1 (b) – Aglomerările pentru Serviciul public de canalizare

Municipiul Piatra Neamț
Orasul Târgu Neamț
Orasul Bicăz
Orasul Roznov
Comuna Alexandru cel Bun
Comuna Săvinești
Comuna Dumbrava Roșie
Comuna Horia
Comuna Săbăoani
Comuna Brusturi
Comuna Dragomirești
Comuna Vânători Neamț
Comuna Agapia
Comuna Tămășeni
Comuna Cordon
Comuna Păstrăveni

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
”AQUA NEAMȚ”
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad**

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

Anexa 2.3 – Scurtă listă a bunurilor de retur

Nr. Crt.	Explicații	Valoare de inventar la data de 30.06.2025
I.	AUTORITATEA DELEGANTĂ – JUDEȚUL NEAMȚ	
A.	Sisteme de apă:	107.528.662,89
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	66.300.805,27
2	SISTEMUL LOCAL BICAZ	2.465.254,40
3	SISTEMUL ZONAL BODEȘTI-DOBRENI	3.334.851,89
4	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Săbăoani	2.806.613,28
5	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Cordun	2.031.441,39
6	SISTEMUL LOCAL HORIA	3.722.358,80
7	SISTEMUL LOCAL TĂMĂȘENI	1.695.285,73
8	SISTEMUL LOCAL BÂRA	1.288.756,38
9	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Răucești	1.640.397,43
10	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Târgu Neamț	20.500.629,53
11	SISTEMUL LOCAL PĂSTRĂVENI	1.742.268,79
B.	Sisteme de canalizare:	130.303.220,86
1	SISTEMUL ZONAL PIATRA NEAMȚ - DUMBRAVA ROȘIE	93.356.105,93
2	SISTEMUL ZONAL SĂVINEȘTI-PODOLENI	36.947.114,93
A.+B.	JUDEȚUL NEAMȚ	237.831.883,75
II.	AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL BICAZ	
A.	Sisteme de apă:	2.870.568,62
1	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APĂ BICAZ	2.870.568,62
B.	Sisteme de canalizare:	20.210.481,22
1	SISTEMUL LOCAL BICAZ	20.210.481,22
A.+B.	ORAȘUL BICAZ	23.081.049,84
III.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ȘTEFAN CEL MARE	
A.	Sisteme de apă:	2.087.884,06
1	SISTEMUL ZONAL ȘTEFAN CEL MARE-BODEȘTI	2.087.884,06
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA ȘTEFAN CEL MARE	2.087.884,06

IV.	AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ	
A.	Sisteme de apă:	15.407.024,00
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru Târgu Neamț	15.407.024,00
B.	Sisteme de canalizare:	59.187.513,59
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-VÂNĂTORI	59.187.513,59
A.+B.	ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ	74.594.537,59
V.	AUTORITATEA DELEGANTĂ – ORAȘUL ROZNOV	
A.	Sisteme de apă:	5.038.410,97
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	5.038.410,97
B.	Sisteme de canalizare:	21.097.423,28
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SĂVINEȘTI PODOLENI	13.309.093,29
2	SISTEM LOCAL CANALIZARE CHINTINICI – sat Chintinici	7.788.329,99
A.+B.	ORAȘUL ROZNOV	26.135.834,25
VI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ	
A.	Sisteme de apă:	13.560.269,00
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru cartier Speranța	118.140,00
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru cartier Văleni	1.827.210,00
3	SISTEM ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	11.614.919,00
B.	Sisteme de canalizare:	32.322.935,09
1	SISTEMUL LOCAL ȘTRAND	550.560,00
2	SISTEMUL ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN - DUMBRAVA ROȘIE pentru Piatra Neamț	31.722.375,09
A.+B.	MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ	45.883.204,09
VII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	
A.	Sisteme de apă:	4.057.762,56
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Alexandru cel Bun	4.057.762,56
B.	Sisteme de canalizare:	4.754.328,00
1	SISTEMUL LOCAL ALEXANDRU CEL BUN	4.754.328,00
A.+B.	COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	8.812.090,56
VIII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ZĂNEȘTI	
A.	Sisteme de apă:	3.569.231,68
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI	3.569.231,68
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	
A.+B.	COMUNA ZĂNEȘTI	3.569.231,68
IX.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DUMBRAVA ROȘIE	
A.	Sisteme de apă:	721.765,65
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru sat Brășăuți	721.765,65
B.	Sisteme de canalizare:	27.039.171,59

1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ALEXANDRU CEL BUN DUMBRAVA ROȘIE	27.039.171,59
A.+B.	COMUNA DUMBRAVA ROȘIE	27.760.937,24
X.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BĂLȚĂTEȘTI	
A.	Sisteme de apă:	2.104.705,00
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Bălțatești	2.104.705,00
B.	Sisteme de canalizare:	7.298.295,83
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE BĂLȚATEȘTI	7.298.295,83
A.+B.	COMUNA BĂLȚĂTEȘTI	9.403.000,83
XI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA AGAPIA	
A.	Sisteme de apă:	2.725.392,67
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Agapia	2.725.392,67
B.	Sisteme de canalizare:	3.157.299,81
1	Sistem local canalizare Agapia	3.157.299,81
A.+B.	COMUNA AGAPIA	5.882.692,48
XII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DOCHIA	
A.	Sisteme de apă:	334.239,41
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Dochia	334.239,41
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	
A.+B.	COMUNA DOCHIA	334.239,41
XIII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA TAȘCA	
A.	Sisteme de apă:	8.155.706,45
1	SISTEMUL LOCAL TAȘCA	8.155.706,45
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	
A.+B.	COMUNA TAȘCA	8.155.706,45
XIV.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA VÂNĂTORI	
A.	Sisteme de apă:	7.001.219,85
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Vânători	1.631.418,37
2	SISTEM LOCAL ALIMENTARE CU APĂ LUNCA NEMȚIȘOR	5.369.801,48
B.	Sisteme de canalizare:	38.860.981,79
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE TG NEAMȚ - VÂNĂTORI	29.609.791,89
2	SISTEM LOCAL CANALIZARE LUNCA – NEMȚIȘOR	9.251.189,90
A.+B.	COMUNA VÂNĂTORI	45.862.201,64
XV.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA GRUMĂZEȘTI	
A.	Sisteme de apă:	4.429.493,00
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RAUCEȘTI pentru comuna Grumăzești	4.429.493,00
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	

A.+B.	COMUNA GRUMĂZEȘTI	4.429.493,00
XVI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA HORIA	
A.	Sisteme de apă:	0
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	-
B.	Sisteme de canalizare:	3.039.376,68
1	SISTEMUL LOCAL HORIA	3.039.376,68
A.+B.	COMUNA HORIA	3.039.376,68
XVII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BRUSTURI	
A.	Sisteme de apă:	1.335.614,77
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1.335.614,77
B.	Sisteme de canalizare:	1.708.305,58
1	SISTEMUL LOCAL BRUSTURI	1.708.305,58
A.+B.	COMUNA BRUSTURI	3.043.920,35
XVIII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA PĂSTRĂVENI	
A.	Sisteme de apă:	85.768,03
1	SISTEMUL ZONAL TÂRGU NEAMȚ-RĂUCEȘTI pentru comuna Păstrăveni	85.768,03
B	Sisteme de canalizare-	3.859.734,20
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE EPURARE PĂSTRĂVENI	3.859.734,20
A.+B.	COMUNA PĂSTRĂVENI	3.945.502,23
XIX.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA GIROV	
A.	Sisteme de apă:	6.379.994,14
1	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI pentru comuna Girov	5.877.023,33
2	SISTEMUL ZONAL ALEXANDRU CEL BUN-ZĂNEȘTI extindere sat Gura Văii	502.970,81
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA GIROV	6.379.994,14
XX.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA RUGINOASA	
A.	Sisteme de apă:	1.702.459,46
1	SISTEMUL LOCAL RUGINOASĂ pentru comuna Ruginoasa	1.702.459,46
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA RUGINOASA	1.702.459,46
XXI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BÂRA	
A.	Sisteme de apa:	503.897,66
1	SISTEMUL LOCAL BÂRA	503.897,66
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA BÂRA	503.897,66
XXII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA SĂBĂOANI	
A.	Sisteme de apă:	355.647,69
1	SISTEMUL ZONAL ROMAN-SĂBĂOANI pentru Săbăoani	355.647,69

B.	Sisteme de canalizare:	8.237.278,50
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE ROMAN-SĂBĂOANI	8.232.278,50
A.+B.	COMUNA SĂBĂOANI	8.592.926,19
XXIII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BODEȘTI	
A.	Sisteme de apă:	3.476.035,46
1	SISTEMUL ZONAL BODEȘTI-DOBRENI	2.905.016,47
2	SISTEMUL LOCAL ȘTEFAN CEL MARE-BODEȘTI	571.018,99
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA BODEȘTI	3.476.035,46
XXIV.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DRAGOMIREȘTI	
A.	Sisteme de apă:	1.925.269,00
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIREȘTI	1.925.269,00
B.	Sisteme de canalizare:	1.981.560,00
1	SISTEMUL LOCAL DRAGOMIREȘTI	1.981.560,00
A.+B.	COMUNA DRAGOMIREȘTI	3.906.829,00
XXV.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA PIPIRIG	
A.	Sisteme de apă:	5.490.453,83
1	SISTEMUL LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ PIPIRIG	5.490.453,83
B.	Sisteme de canalizare	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA PIPIRIG	5.490.453,83
XXVI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA SAVINEȘTI	
A.	Sisteme de apă:	4.991.819,58
1	SISTEM ZONAL DE ALIMENTARE CU APĂ ALEXANDRU CEL BUN –ZĂNEȘTI	4.991.819,58
B.	Sisteme de canalizare:	5.437.327,06
1	SISTEM ZONAL CANALIZARE SAVINEȘTI PODOLENI	5.437.327,06
A.+B.	COMUNA SĂVINEȘTI	10.429.146,64
XXVII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA DOBRENI	
A.	Sisteme de apă:	149.176,71
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ BODEȘTI DOBRENI	149.176,71
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA DOBRENI	149.176,71
XXVIII.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA TĂMĂȘENI	
A.	Sisteme de apă:	221.037,12
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ TĂMĂȘENI	221.037,12
B.	Sisteme de canalizare:	8.478.962,88
1	SISTEM LOCAL CANALIZARE TĂMĂȘENI	8.478.962,88
A.+B.	COMUNA TĂMĂȘENI	8.700.000,00
XXIX.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA ȚIBUCANI	
A.	Sisteme de apă:	8.051.167,06
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ ȚIBUCANI	8.051.167,06

B	Sisteme de canalizare	0
1		
A.+B.	COMUNA ȚIBUCANI	8.051.167,06
XXX.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA URECHENI	
A.	Sisteme de apă:	2.896.231,32
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APĂ URECHENI	2.896.231,22
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA URECHENI	2.896.231,32
XXXI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA BÂRGAUANI	
A.	Sisteme de apă:	4.046.776,45
1	SISTEM LOCAL DE ALIMENTARE CU APA BÂRGAUANI	4.046.776,45
B.	Sisteme de canalizare:	0
1	-	-
A.+B.	COMUNA BÂRGAUANI	4.046.776,45
XXXI.	AUTORITATEA DELEGANTĂ - COMUNA CORDUN	
A.	Sisteme de apă:	8.876.215,15
1	SISTEM LOCAL APĂ CORDUN	1.680.113,05
2	SISTEM LOCAL APĂ CORDUN (Pildești)	7.196.102,10
B.	Sisteme de canalizare:	22.824.939,19
1	SISTEM LOCAL DE CANALIZARE CORDUN	9.317.378,22
2	SISTEM DE CANALIZARE CORDUN (Pildești)	13.507.560,97
A.+B.	COMUNA CORDUN	31.701.154,34
	TOTAL GENERAL	629.879.034,39
	TOTAL APA POTABILĂ	230.079.899,24
	TOTAL CANAL	399.799.135,15

A.D.I.
“AQUA NEAMȚ”

Președinte
Harpa Daniel Vasiliică

COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.

Director General,
Angleluță Ioan Vlad

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

Anexa 3 – Nivelul indicatorilor financiari și manageriali

Indicatori financiari

1. Rata profitului (%)

Tinta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Rată Profit (%)	26.3%	25%	25%	25%

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va coborî sub **15%**.

2. Lichiditatea curentă

Tinta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Lichiditatea curentă	5.6	>1	>1	>1

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va coborî sub **1**.

3. Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)

Tinta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	91	80	70	45

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va depăși **100 de zile**.

Indicatori manageriali

Indicatori calculați considerând întreaga arie de operare

1. Populația deservită pe angajat

Tinta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Populația deservită pe angajat	435	450	460	500

Nivel minim: În nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va coborî sub valoarea din anul țintă precedent (ex. În perioada 2008-2014 nivelul acestui indicator nu va coborî sub valoarea din anul 2007).

2. Apa Nefacturată (mc)

Tinta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Apa Nefacturată (%)	54%	50%	48%	30%

Nivel minim: După anul 2015, în nici unul dintre anii intermediari nivelul acestui indicator nu va trece peste valoarea din anul țintă precedent (ex. În perioada 2016-2017 nivelul acestui indicator nu va coborî sub valoarea din anul 2015)

3. Nivelul investițiilor totale cumulate pe locuitor (Euro/locuitor)

Tinta de performanță

Indicator	2007	2015	2018	2033
Nivelul investițiilor totale cumulate pe locuitor (Euro/locuitor)	N/a	*	*	*

*Valoarea acestui indicator va fi stabilită după ce se va ști nivelul investițiilor care vor fi incluse în aplicația pentru fonduri de coeziune, dar nu mai târziu de 31.12.2009

Nivel minim: În fiecare an, valoarea țintă minimă pentru anul respectiv va fi aprobată în cadrul procesului de aprobare al bugetului. Nivelul acestei ținte minime anuale va trebui stabilită în așa fel încât să se încadreze în planul pe termen mediu de atingere a următoarei ținte intermediare.

Indicatori calculați separat pe fiecare sistem de apă

La data semnării prezentului contract, nivelul actual al acestor indicatori precum și țintele de performanță nu pot fi determinate cu acuratețe datorită următoarelor elemente:

- Definirea aglomerărilor pentru întreaga arie de operare este încă în proces de stabilire și discuție cu Ministerul Mediului;
- Nu există un inventar clar al nivelului acestor indicatori pentru fiecare sistem de apă și aglomerație în parte;
- Aplicația pentru fonduri de coeziune este încă în proces de pregătire și abia după finalizarea și aprobarea ei se vor cunoaște indicatorii de performanță stabiliți pentru fiecare aglomerație în parte. Nivelul indicatorilor din prezentul contract de delegare vor trebui să fie corelați cu cei din aplicația pentru fonduri de coeziune/europene.
- Nivelul actual al acestor indicatori va putea fi determinat cu acuratețe abia după câteva luni de operare la nivel regional și după realizarea unui inventar riguros.

În acest sens, părțile agreează următorul grafic de determinare a țăintelor de performanță pentru acești indicatori:

Acțiune	Entitate responsabilă	Data de finalizare
Inventarierea elementelor relevante pentru calculul indicatorilor pentru fiecare sistem și pentru fiecare aglomerație.	Concesionar	15.10.2009
Pregătirea unui raport pe baza inventarului cu nivelul actual al indicatorilor	Concesionar	30.10.2009
Discutarea raportului la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară și agreearea, prin negocieri cu Concesionarul, a țăintelor pentru acești indicatori de performanță.	Concedentul prin negociere cu Concesionarul	15.11.2009
Aprobarea și semnarea noilor Anexe cu indicatorii de performanță.	Concedentul și Concesionarul	31.12.2009

Întreg procesul va trebui să fie finalizat până la 31 Decembrie 2009 iar țintele de performanță agreeate vor intra în vigoare începând cu 1 Ianuarie 2010.

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad**

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

Prezentele Dispoziții Speciale fac parte din Contractul de Delegare și privesc obligațiile și responsabilitățile Autorității delegante și ale Operatorului în legătură cu serviciile publice de alimentare cu apă din Aglomerațiile Urbane Asociate

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună
- Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare

Termenii utilizați în aceste Dispoziții Speciale sunt definiți în cadrul Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare

TITLUL I – SCOPUL ȘI ARIA

Articolul 1 - Scopul

Prezentele Dispoziții Speciale – Partea de Apă prevăd condițiile pentru aplicarea Contractului de Delegare în ceea ce privește Serviciile Concesionate de alimentare cu apă potabilă.

Articolul 2 - Definiții

„**Apa Potabilă**” înseamnă apa care îndeplinește indicatorii de potabilitate prevăzuți de legislația în vigoare.

„**Branșament**” - este definit în art. 1 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare.

„**Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator**” - este definit în art. 1 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare.

„**Sistemul de Contorizare și de Control**” – desemnează instalațiile constituite din contoare, accesoriile acestora și dispozitivele aflate în legătură cu ele.

Articolul 3 – Aria delegarii

Aria delegarii este definită în articolul 6 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare și descrisă în articolul 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună. Autoritatea deleganta este obligată să furnizeze Operatorului toate informațiile topografice în termen de 24 luni de la Data Intrării în Vigoare, cu localizarea tuturor Zonelor Urbane expres indicate în anexa 1 la Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 4 – Perimetrul de Distribuție a Apei

4.1. Perimetrul de Distribuție a Apei desemnează limita rețelei(lor) de apă potabilă a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extensie, toate suprafețele incluse între aceste limite. Acesta se va întinde până la o distanță de cel puțin 100 (o sută) de metri calculați în orice direcție de la oricare punct al rețelei(lor) de apă potabilă.

4.2. Această limită este definită în contractul dintre Autoritatea deleganta și Operator.

4.3. Perimetrele de Distribuție a Apei sunt extinse în mod regulat prin acordul Operatorului cu Autoritatea deleganta, anticipând dezvoltarea noilor zone urbane și industriale și pentru a permite Operatorului să își atingă obiectivele Serviciului.

TITLUL II – FURNIZAREA SERVICIULUI CONCESIONAT

Articolul 5 – Definiția rețelelor de apă potabilă

5.1 **Sistemul public de alimentare cu apă potabilă** cuprinde ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă potabilă. Sistemul public de alimentare cu apă potabilă cuprinde de regulă următoarele componente:

- a) captări;
- b) aducțiuni;
- c) stații de tratare a apei brute;
- d) stații de pompare, cu sau fără hidrofor;
- e) rezervoare pentru înmagazinarea apei potabile;
- f) rețele de distribuție;
- g) branșamente până la punctul de delimitare;

5.2 *Rețeaua publică de alimentare cu apă* este definită în art. 1 din Dispozițiile Generale ale prezentului Contract.

5.3. Apa nefacturată

Operatorul, ca o parte a planului său de investiții, va identifica și va finanța un program de detectare a scurgerilor și de reducere a apei nefacturate din rețelele de distribuție a apei, inclusiv orice echipament necesar a fi achiziționat în acest scop. Echipamentul de specialitate poate fi considerat o resursă principală. Măsurile luate în acest sens vor fi incluse în evaluarea performanței Operatorului pe durata Contractului de Delegare.

Articolul 6 – Reamplasarea rețelei

6.1 Reamplasările rețelelor de apă potabilă necesare atingerii unei cerințe legate de Serviciu din partea unei administrații sau comunități sunt executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.2 Reamplasările rețelelor de apă potabilă necesare atingerii unei cereri legate de Serviciu din partea unei persoane fizice sunt hotărâte și executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.3. Reamplasările de la art. 6.1 și 6.2. executate de agenți economici specializați la comanda administrației locale sau persoanelor fizice sunt condiționate de eliberarea avizului operatorului.

6.4. În situația în care Operatorul este obligat printr-o hotărâre judecătorească să mute o rețea, Autoritatea deleganta va suporta cheltuielile pe care le implică mutarea respectivei rețele, dacă prin hotărâre nu se prevede altfel.

Articolul 7 – Protecția instalațiilor de apă potabilă

7.1 Operatorul va actualiza toate informațiile tehnice privind instalațiile de apă potabilă și lucrările aferente prevăzute în articolul 5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

7.2 Instalațiile de producție, transport și alimentare cu apă potabilă sunt Bunuri Publice. Acestea sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile și protejate, conform prevederilor legale, împotriva daunelor de orice natură.

7.3 Când o autoritate administrativă sau o persoană fizică ori juridică intenționează să execute lucrări de excavație sau alte lucrări în proximitatea unei rețele de transport sau alimentare cu apă trebuie să respecte prevederile legale în vigoare privind protecția rețelelor de telecomunicații, de electricitate și apă trebuie să obțină, mai ales, acordul prealabil scris al Operatorului. Costurile măsurilor de protecție rezonabile luate de Operator vor fi suportate de persoana care execută lucrările respective.

7.4 Este interzis oricărei persoane care nu face parte din personalul Operatorului, cu excepția controlorilor din partea Autorității delegante însoțiți de un reprezentat al Operatorului, să intre, sub orice preț, în interiorul clădirilor și șantierelor aferente sau asociate Serviciului Concesionat de apă, să lase în interior animale, să folosească sau să deterioreze instalațiile sau să arunce gunoarie în preajmă.

7.5 Orice daună adusă acestor instalații sau lucrări, în general orice prejudiciu sau tentativă de a aduce atingere integrității lor materiale sau funcționalității lor se pedepsește conform legii penale.

7.6 Împreună cu Autoritatea deleganta, Operatorul va stabili, după necesități, perimetre de protecție împrejurul acestor instalații care fac parte din procesele de producție, transport și alimentare cu apă potabilă.

Articolul 8 – Caracteristicile alimentării cu apă potabilă

8.1 Cantitatea

Operatorul se angajează să furnizeze întreaga cantitate de apă potabilă care să satisfacă nevoile de apă potabilă în sectorul public și privat în acele localități unde îi este concesionată alimentarea cu apă potabilă.

8.2 Presiunea

Presiunea minimă a apei potabile în condiții normale de funcționare, cu excepția situațiilor când: 1) sunt deschiși hidranții de alimentare cu apă sau de incendiu 2) apar avarii și alte situații de forță majoră, până la remediarea lor, va fi de 1 kg/cm² la punctul de alimentare situat în aval față de uzina secundară folosită de Operator.

În situațiile în care la etaje diferite ale unei clădiri apa potabilă nu poate fi furnizată în condiții normale la presiunea minimă mai sus menționată, o stație de hidrofor individuală va fi instalată pe cheltuiala solicitantului, care devine proprietarul acesteia și îi va asigura întreținerea, garanțiile și funcționarea.

Presiunea maximă a apei potabile, în condiții normale de funcționare a Serviciului, va fi de 6 kg/cm² la orice Punct de Alimentare.

Operatorul este responsabil pentru pagubele potențiale ce ar rezulta din variațiile presiunii hidraulice peste limitele permise, dacă se poate dovedi legătura de cauzalitate între deficiențele în alimentarea cu apă și prejudiciu. În acest sens le revine Utilizatorilor obligația să ia precauțiile împotriva acestui fenomen prin instalarea de dispozitive corespunzătoare de protecție (cum ar fi aparate de reducere a presiunii; dispozitive pentru prevenirea loviturilor provocate de forța hidraulică și așa mai departe).

8.3 Calitatea apei

Apa furnizată trebuie să fie potabilă și să respecte întotdeauna standardele prevăzute de normele legale și reglementare române în vigoare.

Răspunderea Operatorului în ceea ce privește calitatea apei este limitată la nivelul Punctului de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator. Le revine Utilizatorilor să efectueze și să întrețină Instalațiile lor Interioare astfel încât să nu se producă nici o degradare a calității apei.

Operatorul va monitoriza calitatea apei potabile ori de câte ori este necesar și va respecta în acest sens prevederile emise de Autoritatea delegantă.

Operatorul este întotdeauna răspunzător pentru pagubele care ar rezulta din calitatea redusă a apei furnizate, având dreptul de regres împotriva persoanelor răspunzătoare de eventuala poluare, dacă este cazul.

8.4 Debitul

Debitul oferit în contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare este debitul considerat de Utilizator ca necesar pentru consumul său și pe care Operatorul se obligă să-l pună în permanență la dispoziția sa. Acesta este ales din gama de debite oferită de Operator, care corespunde contoarelor specifice și diametrelor bransamentelor. Debitul trebuie corelat cu standardele prevăzute de normele legale și reglementare române în vigoare.

Gama debitelor disponibile poate fi modificată ca urmare a evoluțiilor tehnice sau a noilor politici adoptate de Operator în ceea ce privește contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Debitul poate fi întrerupt datorită lucrărilor sau incidentelor legate de rețelele publice.

Articolul 9 – Bransamentele

9.1 Un Bransament deservește de regulă un singur Utilizator.

9.2. Bransament de apă - partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același bransament. Partile componente ale unui bransament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Bransamentul, până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției.

Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a caminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.

Amplasamentul caminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;

9.3 Bransamentele fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea delegantă. Întreținerea, reparațiile și înlocuirea totală sau parțială a bransamentului aparținând sistemului, precum și a caminului de bransament sunt în sarcina operatorului serviciului. (art. 109 pct. 6 regulament) Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antementionate.

9.4. În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei, Operatorul va executa toate Lucrările de Extindere necesare pentru noile Bransamente. Aceste lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale sunt plătite din surse identificate cu acordul Autorității delegante. Ele vor fi finanțate, în condițiile legii.

9.5 În afara Perimetrului de Distribuție a Apei, Operatorul va executa Lucrările de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Bransamente; acestea vor fi finanțate, în condițiile legii.

Articolul 10 - Contoarele

10.1 Utilizatorii sunt responsabili de protejarea contoarelor de bransament situate pe proprietatea acestora. Contoarele vor fi accesibile în permanență reprezentanților Operatorului.

10.2 Tipul și modelul contoarelor vor fi aprobate de BRML (Aprobare de Model) și vor avea marje de erori maxime conform NML.

10.3 Contoarele sunt furnizate, montate, adaptate, sigilate, verificate și întreținute de Operator pe baze contractuale. Verificarea Contoarelor se face conform unei proceduri elaborate de Operator pe baza standardelor internaționale ISO și aprobate de Autoritatea delegantă.

10.4 Costurile cu verificarea și întreținerea Contoarelor sunt plătite de Operator și se regăsesc în structura prețului, cu excepția costurilor cu reparațiile care nu sunt o consecință a folosinței lor – asemenea costuri specifice sunt în sarcina Utilizatorului care este ținut să ia măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării Contoarelor.

10.5 Operatorul poate, fără îndeplinirea vreunor formalități și fără a limita dreptul la acțiune în justiție, să întrerupă alimentarea cu apă potabilă de îndată ce descoperă că a fost adusă o modificare la aparatele și accesoriile Sistemelor de Contorizare și de Control de care este responsabil Utilizatorul sau dacă Utilizatorul îi împiedică accesul reprezentanților Operatorului la Contoarele sale.

10.6 În cazul în care Contorul este blocat sau inaccesibil, Operatorul va estima consumul Utilizatorului luând ca referință consumurile înregistrate în lunile precedente sau prin intermediul altor măsurători sau date conform unei metode ce va fi aprobată de Autoritate delegantă.

10.7 Diametrele Contoarelor sunt alese, în principiu, pe baza consumurilor medii zilnice ale Utilizatorilor. Cifrele de mai jos sunt date indicativ :

Diametrele Contoarelor (mm)	Consumul zilnic (m ³)	Consumul mediu pe oră (m ³)	Consumul standard
15	3	1,5	
20	5	2,5	
30	14	5	
40	35	10	
50	70	25	
60	100	45	
80	200	60	
100	450	100	
150	1000	250	
200	2000	400	

10.8 Operatorul poate înlocui un Contor dacă se dovedește o diferență semnificativă între consum și debitul indicat în contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Articolul 11 – Verificarea Contoarelor

11.1 Operatorul poate verifica Contoarele ori de câte ori consideră că este necesar. Sub nici o formă această verificare nu poate aduce vreun profit Operatorului. Contoarele vor fi verificate de Operator prin sondaj și cu o frecvență conformă recomandărilor ISO și, dacă este cazul, ca o componentă a programului de asigurare a calității.

11.2 Utilizatorul este întotdeauna îndreptățit să ceară verificarea contoarelor sale, fie Operatorului, fie unui expert desemnat de comun acord sau, în lipsa unui acord, numit de Autoritatea delegantă. Cheltuielile făcute cu verificarea vor fi plătite de Utilizator dacă se constată că, în limitele marjei de eroare stabilite în articolul 10.2 de mai sus, Contoarele sunt corespunzătoare. Acestea vor fi plătite de Operator dacă un defect de înregistrare este descoperit în dauna Utilizatorului.

11.3 Orice violare a sigiliilor, precum și orice faptă care are ca scop sau ca rezultat consumul de apă potabilă peste cantitățile înregistrate de contor sau modificarea indicațiilor contorului vor da dreptul la o acțiune în despăgubiri prin orice mijloace legitime, fără a fi limitat dreptul Operatorului de a întreprinde acțiunile legale și de a înceta de îndată furnizarea apei potabile, fără îndeplinirea altor formalități. Operatorul va înregistra această violare într-o declarație făcută de reprezentanții săi sau de orice autoritate competentă. Cheltuielile pentru înregistrarea și întreruperea alimentării cu apă potabilă și redeschiderea alimentării vor fi plătite de Utilizator conform cheltuielilor înregistrate și listei de prețuri din anexa 2 pentru celelalte cheltuieli.

11.4 În situația în care verificarea, indiferent cine a solicitat-o, scoate la iveală un defect de contorizare, indiferent în prejudiciul cărei părți, care are ca rezultat nereflectarea realității în facturi, sumele facturate vor fi regularizate până la concurența deficitului și luând în considerare constatările înregistrate, precum și, eventual, prin referire la perioade comparabile, anterioare sau ulterioare celor în legătură cu care s-a constatat deficitul. Orice litigiu referitor la compensație care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă va fi dedus judecătii în fața instanței competente. În acest caz Operatorul nu poate întrerupe alimentarea cu apă potabilă.

Articolul 12 – Instalațiile Interioare

12.1 Instalațiile Interioare, care prin definiție sunt situate în avalul Punctului de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator, nu fac parte din rețelele publice de alimentare. Ele sunt realizate, exploatate și întreținute pe cheltuiala și prin grija proprietarului sau Utilizatorului, conform standardelor și normelor tehnice aplicabile.

Instalarea și întreținerea Instalațiilor Interioare sunt efectuate astfel încât să se evite orice problemă în funcționarea serviciului public, să se prevină orice posibilă comunicare cu rețelele de apă uzată sau pluvială și să se prevină utilizarea ilicită și frauduloasă a apei potabile.

12.2 În special următoarele instalații sunt considerate Instalații Interioare: stațiile de hidrofor interioare amplasate în avalul apometrelor, fântânile, hidranții de incendiu și în general toate instalațiile destinate uzului public, alimentate cu apă potabilă și aparținând autorităților locale și care nu au fost date în administrarea și exploatarea operatorului conf. prezentului contract.

12.3 Utilizatorul nu poate instala nici un fel de mijloc de producție autonomă a apei potabile, printr-un puț sau un orificiu special, fără respectarea condițiilor tehnice specifice stabilite de Operator și fără obținerea autorizației din partea Autorității delegante în forma cerută de lege. Demararea acestui tip de lucrare este în toate cazurile supusă încheierii unui contract operațional special între Utilizator și Operator.

Instalațiile Interioare pot cuprinde aparate de pompare din rețele, cu condiția ca aceste aparate să respecte regulile stabilite de Operator și să fie puse în funcțiune de acord cu acesta.

12.4 Nu vor exista Branșamente nici permanente și fixe, nici mobile între Instalațiile Interioare ale unui Utilizator care să se alimenteze din rețeaua publică și instalațiile alimentate de o sursă de producție autonomă. Orice instalație care constituie un pericol sau un inconvenient pentru funcționarea normală a Serviciului fie va fi remediată imediat de proprietar, fie Operatorul va suspenda alimentarea respectivei instalații.

12.5 Operatorul este îndreptățit să ceară Utilizatorilor să respecte standardele și normativele în vigoare.

Articolul 13 – Instalații destinate uzului public

13.1 Instalațiile de alimentare cu apă potabilă pentru uz public, precum hidranții sau punctele de alimentare sunt considerate în cuprinsul Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă ca fiind Instalații Interioare.

13.2 Tipologia Punctelor de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator va fi aprobată de Operator. Acestea sunt echipate cu contoare, iar construcția și întreținerea lor sunt responsabilitatea Localităților. Alimentarea de la Punctele de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator este permisă doar pentru uz menajer. Operatorul este îndreptățit să întrerupă furnizarea prin Punctele de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator, dacă exploatarea lor se descoperă a fi defectuoasă.

13.3 Operațiunile de deschidere a hidranților sunt executate cu respectarea unui grafic stabilit de comun acord între Operator și autoritățile implicate.

Articolul 14 - Inspectarea Instalațiilor Interioare

14.1 Apa potabilă este furnizată Utilizatorilor numai dacă aceștia respectă standardele stabilite de contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Operatorul poate alimenta Instalațiile Interioare numai după inspectarea acestora de către un organ cu aprobarea specială a Autorității delegante sau, în lipsa acestuia, de către Operator sub controlul Autorității delegante.

14.2 După punerea sub presiune a Instalațiilor Interioare, Operatorul poate în orice moment să ceară inspecții la orice Utilizator, cu respectarea periodicității minime a inspecțiilor stabilite prin normele aplicabile. Un astfel de control va fi efectuat într-un termen comunicat în mod rezonabil, de către un organ ales de Utilizator printre cele aprobate de Autoritatea deleganta sau în lipsa acestora de către Operator sub controlul Autorității delegante.

Atunci când cere inspectarea unei Instalații Interioare, Operatorul va indica expres motivul pentru care Instalațiile Interioare aduc atingere rețelei publice. Utilizatorul nu este obligat să dea curs cererii Operatorului dacă aceste motive nu îi sunt indicate. Dacă se constată cu ocazia controlului că cererea a fost justificată, costurile inspecției sunt suportate de Utilizator. În caz contrar, costurile inspecției sunt suportate de Operator.

14.3 Operatorul poate, fără îndeplinirea altor formalități, să refuze sau să întrerupă alimentarea cu apă potabilă dacă Utilizatorul nu a dat curs cererii îndreptățite a Operatorului în termenul limită solicitat sau dacă organul de control aprobat descoperă că Instalațiile Interioare sunt defectuoase sau nu respectă standardele și normele aplicabile.

14.4 Operatorul răspunde doar pentru deficiențele Instalațiilor Interioare care se datorează culpei dovedite a Operatorului.

Articolul 15 – Rețelele aflate sub drumurile publice

15.1. Operatorul va asigura ca drumurile și pavajul să fie refăcute și readuse la o stare perfectă în acele locuri unde au fost săpate șanțuri conform Articolului 20.4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și a normelor privind drumurile.

15.2. Autoritatea deleganta va asigura readucerea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare în starea lor inițială atunci când acestea suferă prejudicii ca urmare a lucrărilor de reabilitare a infrastructurii. Autoritatea deleganta și Operatorul au obligația de informare reciprocă asupra lucrărilor întreprinse care pot afecta rețelele de alimentare cu apă și de canalizare.

15.3. Operatorul are obligația de a obține autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

TITLUL III – PREȚUL

Articolul 16 – Reguli

16.1 La data de 1 Octombrie următoare Datei Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețul indicat în anexa 1 de mai jos, cu posibilitatea modificării și/sau ajustării sale, astfel cum se prevede în Dispozițiile Speciale – Partea Comună, articolul 25.3.

16.2 Modificările/ajustările prețului se efectuează conform articolului 25 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

16.3 Utilizatorii vor fi facturați pe baza înregistrărilor contoarelor de Branșament și, prin excepție, în sistem paușal atunci când nu există contoare de Branșament, până la instalarea acestora.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIULUI FURNIZAT UTILIZATORILOR

Articolul 17 – Standardele de alimentare

17.1 Operatorul este obligat să furnizeze alimentarea cu apă potabilă conform standardelor de calitate, presiune și temperatură prevăzute în Articolul 8 de mai sus, fără a limita aplicarea Articolului 42.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

17.2. Controalele necesare sunt efectuate de departamentele administrative ale Autorității delegante sau de terți autorizați, îndeosebi în ceea ce privește controlul calității apei potabile și a standardelor de securitate.

17.3 În termen de 12 (douăsprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea delegantă și Operatorul vor conveni asupra procedurilor interne și externe necesare respectării graficului de lucrări definit în Articolul 14.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și asigurării calității alimentării cu apă potabilă, precum și

respectării standardelor sanitare și de securitate pentru Utilizatori și populație în general. Procedurile de Control vor fi face obiectul, după semnarea lor, unui act adițional la prezentul contract.

Articolul 18 – Întreruperile Serviciului

18.1 Operatorul este obligat să furnizeze apă potabilă fiecărui Utilizator în permanență conform condițiilor fixate prin contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, cu respectarea articolului 42.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

18.2 În termen de 24 (douăzeci și patru) de luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea deleganta și Operatorul vor defini de comun acord Indicatorii de Întrerupere a Serviciului care vor fi implementați de Operator, pragurile statistice dincolo de care Serviciul este considerat ca fiind inadecvat și sancțiunile corespunzătoare în caz de neîndeplinire. Indicatorii, pragurile statistice și sancțiunile vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adițional la prezentul contract.

18.3 Raportul anual adresat Autorității delegante de către Operator va cuprinde evidența întreruperilor Serviciului.

18.4 Operatorul va ține la dispoziția Autorității delegante înregistrările și documentele referitoare la întreruperile Serviciului.

Articolul 19 – Termenele Serviciului

19.1 Operatorul se obligă să respecte termenele Serviciului față de Utilizatori, fixate în anexa 4 de mai jos, cu respectarea aplicării articolului 42.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

19.2 Raportul anual adresat Autorității delegante de către Operator va cuprinde evidența termenelor Serviciului față de Utilizatori, plângerilor și reducerilor acordate din pricina întârzierilor la Branșare.

ANEXE

Anexa 1 – Pretul pentru apa si ajustarile in termeni reali conform Analiza Cost - Beneficiu proiect

- Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor conform Plan financiar 5 ani

Anexa 2 – Tarife pentru servicii conexe - Apa

Anexa 3 – Duratele de Viață Tehnică – Echipamente și Lucrări - Apă

Anexa 4 – Termenele Serviciului de alimentare cu apă

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad**

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

Anexa 1.1

PREȚUL PENTRU APĂ ȘI AJUSTĂRILE ÎN TERMENI REALI CONFORM ANALIZA COST - BENEFICIU PROIECT

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarificare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă	7,53	4,00%	13,21%	1,40%	14,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarificare inclusă este conform Analizei Cost Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2021-2027".

**A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluța Ioan Vlad

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

ANEXA 1.2

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor
aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
furnizat/prestat de operatorul regional
COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ
conform Planului de afaceri actualizat

STRATEGIA DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație	Preț/Tarif inițial P _n /T _n 1.09.2023	01/01/2024	2025*	01/01/2026	01/01/2027
Anul					
Preț apă în întreaga arie de operare	6,86	6,97%	9,16%	5,00%	2,27%
Tarif apă uzată canalizare și epurare în întreaga arie de operare	6,39	3,07%	34,92%	2,49%	2,62%

(conform aviz ANRSC nr. 2756/26.05.2025)

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+1}/\text{Tarif}_{n+1} = \text{Preț}_n/\text{Tarif}_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \dots * (1+a_{n+i}) * I_{n+1};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1} - prețul/tariful la data „n+i”;

P_n/T_n - prețul/tariful inițial la data de 1 septembrie 2023;

a_{n+1} , a_{n+2} , ..., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} * (1 + \text{INF})^{\frac{m}{12}}}{\text{IPI}}$$

unde:

IPC - indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, de la data 01 septembrie 2023;

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor - indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

** Ajustarea tarifară pentru anul 2025 se va aplica de la data de 1 a lunii următoare aprobării strategiei de tarificare de către A.D.I. "AQUA NEAMȚ".*

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"**
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad

ANEXA 2.1

DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE APĂ

Anexa 2.1 – TARIF PENTRU SERVICII CONEXE – APĂ

Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentatii de avizare realizate in cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Aviz principiu	lei / prestatie	216.53	262.00
Aviz definitiv de bransare/racordare modificare solutie tehnica- inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	393.39	476.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiecte terti	lei / prestatie	447.11	541.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiect CL - montare contor operator	lei / prestatie	292.56	354.00
Aviz definitiv de bransare/racordare conditie tehnica existenta - inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	338.02	409.00
Aviz definitiv de bransare/racordare preluare bransament /racord	lei / prestatie	69.42	84.00

Tarif debransare - rebransare consumatori

Diametru bransament	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Dn 15 - 40	lei / prestatie	228.84	276.90
Dn 50 - 250	lei / prestatie	385.12	466.00
Debransarea/rebransare a consumatorilor in afara limitei de proprietate - Beton	lei / prestatie	1756.20	2125.00
Debransarea/rebransare a consumatorilor in afara limitei de proprietate - Pavele	lei/prestatie	1735.54	2100.00
Debransarea/rebransare a consumatorilor in afara	lei/prestatie	1591.51	1925.73

limitei de proprietate - Spatiu verde			
--	--	--	--

Tarif analize apa potabila (cf. OMS 3421/11.11.2022 privind aprobarea Listei tarifelor publica judetene) pentru prestatiile in domeniul sanatatii publice efectuate la nivelul Directiilor de Sanatate

Denumire analiza	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Determinarea continutului de cloruri	lei / prest atie	48.0 0	58.08
Determinarea sumei ionilor de calciu si magneziu (Duritate Totala)	lei / prest atie	30.0 0	36.30
Determinarea indicelui de permanganat (Substante organice oxidabile)	lei / prest atie	35.0 0	42.35
Determinarea continutului de clor rezidual	lei / prest atie	48.0 0	58.08
Determinarea continutului de amoniu(nitriti)	lei / prest atie	40.0 0	48.40
Determinarea continutului de azotiti(nitrati)	lei / prest atie	35.0 0	42.35
Determinarea continutului de azotati	lei / prest atie	55.0 0	66.55
Determinarea continutului de fier	lei / prest atie	50.0 0	60.50
Determinarea pH-ului	lei / prest atie	20.0 0	24.20
Determinarea conductivitatiei electrice	lei / prest atie	15.0 0	18.15
Determinarea turbiditatii (nefelometric)	lei / prest atie	18.0 0	21.78
Determinarea continutului de sulfati	lei / prest atie	35.0 0	42.35
Culoare	lei / prest atie	15.0 0	18.15
Prelevare de probe de apa pentru analiza chimica	lei / prest atie	10.0 0	12.10
Detectia si numararea Escherichia Coli .Metoda Filtrare prin membrana	lei / prest atie	70.0 0	84.70
Detectia si numararea Bacterii coliforme .Metoda Filtrare prin membrana	lei / prest atie	70.0 0	84.70
Identificarea si numararea enterococilor intestinali.Metoda prin	lei / prest	70.0 0	84.70

filtrare pe membrane.	atie		
Determinarea numarului de colonii la 22°C	lei / prestatie	37.00	44.77
Determinarea numarului de colonii la 37°C	lei / prestatie	37.00	44.77
Detectarea si numararea sporilor de bacterii sulfite-reducatoare (Clostridii)	lei / prestatie	135.00	163.35
Prelevare de probe de apa pentru analiza microbiologica	lei / prestatie	60.00	72.60

Servicii de inspectie si testare tehnica pentru detectarea pierderilor de apa

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	15.00	18.15
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	299.17	362.00
Stationare	lei / ora	274.38	332.00

Executie lucrari cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.78	10.62
Lucru cu utilajul	lei / ora	219.84	266.00
Stationare	lei / ora	67.77	82.00

Executie lucrari cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.41	6.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	162.81	197.00
Stationare	lei / ora	73.55	89.00

Executie lucrari cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10.37	12.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	212.40	257.00
Stationare	lei / ora	138.02	167.00

Deplasarea si stationare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1.56	1.89
Stationare	lei / ora	12.40	15.00

Deplasare si stationare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	3.09	3.74
Stationare	lei / ora	38.02	46.00

Deplasare si stationare Autoutiliara 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.30	6.41
Stationare	lei / ora	78.51	95.00

Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Eliberare copie factura sau chitanta- care nu necesita deplasarea la arhiva	lei /prestatie	11.57	14.00
Eliberare copie factura sau chitanta- care necesita deplasarea la arhiva	lei/prestatie	21.69	26.24
Inlocuire contori defecti din culpa utilizatorilor DN15- DN20	lei/prestatie	517.36	626.00
Receptie bransament nou	lei prestatie	164.46	199.00
Receptie bransament avizat, executat in regie proprie	lei / prestatie	342.15	414.00
Receptie bransament fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT	lei / prestatie	1433.88	1735.00
Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietatea consumatorilor DN 15- DN40	lei / prestatie	1548.76	1874.00
Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietatea consumatorilor DN 40- DN 110	lei / prestatie	1698.35	2055.00
Masurare presiune si calcul debit	lei/prestatie	160.33	194.00
Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor	lei / prestatie	2406.61	2912.00

de bransamente apa si separare retele aflate in administrarea CJ Apa Serv SA	tie		
Intocmire proiect bransament apa/racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/pre statie	575.21	696.00
Intocmire proiect bransament apa si racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/pre statie	740.50	896.00
Intocmire proiect extindere retea apa/canal pe 100 metri	lei/pre statie	1430.58	1731.00
Identificare parametri tehnici retele	lei/pre statie	91.74	111.00
Eliberare copie aviz + proiect	lei/pre statie	69.42	84.00
Eliberare copie aviz	lei/pre statie	17.35	21.00
Inchiriere motogenerator 7-11kw/ora	lei/ora	40.46	48.96
Verificare hidranti exteriori	lei/pre statie	61.16	74.00
Verificare hidranti interiori	lei/pre statie	47.11	57.00
Verificare sprinklere	lei/pre statie	48.76	59.00

Elemente metodologice

Tarifele pentru :

- Debransarea / rebransarea consumatorilor cu contori Dn 15-40
- Debransarea / rebransarea consumatorilor cu contori Dn 50-250
- Inlocuire contori defecti de utilizatori
- Receptie bransament nou
- Receptie bransament avizat, executat in regie proprie
- Receptie bransament executat fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- spatiu verde
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- pavele
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- beton
- Debransarea/rebransare in afara limitei de proprietate- asfalt
- Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietate consumator DN 15-DN 40;
- Cuplare bransament nou in caminul de bransament proprietate consumator DN 40-DN 110;
- Verificare hidranti exteriori;
- Verificare hidranti interiori;
- Verificare sprinklere;

Nu cuprind cheltuielile cu deplasarea si stationarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, în functie de km parcurși, durata staționării și tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

În cazul tarifelor pentru Debransare/rebransarea consumatorilor in afara limitei de proprietate, pentru interventiile de alt tip decat cele stabilite, care necesita materiale a caror valoare insumata este mai mare decat 50% din valoarea tarifelor stabilite, costul final pentru debransare /rebransare se stabileste pe baza de deviz.

La cererea expresa a solicitantului, pentru serviciile executate in regim de urgenta care necesita efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programari se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestatiiilor.

Pentru prestatiiile in lei/ora se va calcula valoarea serviciului pentru ore intregi, fara fractiuni.

**A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte
Harpa Daniel Vasiliță

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

ANEXA 3 – DURATELE DE VIATA TEHNICA – ECHIPAMENTE SI LUCRARI – APA

Duratele de viata (amortizarea contabila) sunt calculate conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004.

Duratele tehnice pot diferi de la caz la caz in functie de starea functionala a miloacelor fixe

Nr. crt.	Echipamente si lucrari	Durata de viata tehnica (ani)
1.	Gaurile de puturi (echipamente)	8
2.	Robinete de apa : utilaje civile	8
3.	Cai de acces	28
4.	Uzine de tratare : utilaje si conducte civile	24
5.	Utilaje de tratare : echipamente electromecanice	8
6.	Uzine de pompare (echipament)	6
7.	Conducte de transport	35
8.	Conducte de alimentare	35
9.	Rezervoare de apa din beton	50
10.	Rezervoare de apa metalice	20
11.	Echipamente mecanice (inclusiv tevi)	8
12.	Echipamente electromecanice (inclusiv productia pentru zonele izolate)	8
13.	Bransamentele	35
14.	Contoarele utilizatorilor	7
15.	Imprejmuire din zidarie beton, metal	25
16.	Platforme din beton	30
17.	Platforme din balast, macadam	20
18.	Drum de beton	35
19.	Instalati electrice de forta, aeriene sau aparente, ingropate	12
20.	Instalati electrice in tub, canal	30
21.	Captari si prize de apa	40
22.	Aparat de clorinare	7
23.	Terasamente	40
24.	Camine de beton	40
25.	Rețele de alimentare, de iluminat si linii transport energie electrica;	
26.	- subterane	15

27.	- aerian pe stalpi din beton sau metalici	40
28.	- aerian pe stalpi din lemn	12

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad**

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE APA

ANEXA 4 – TERMENELE SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ

Operația	Termenul limită	Data de la care începe să curgă termenul
<i>Răspunsul la o cerere de încheiere a unui contract de branșare /racord și utilizare a serviciilor și pregătirea unei liste de prețuri</i>	• 30 zile lucrătoare	Data primirii cererii
<i>Realizarea unui nou Branșament</i>	• 30 zile lucrătoare cu excepția celor prevăzute în contractele de lucrări de investiții	• Data plății cheltuielilor pentru Branșament și data prezentării autorizației de construcție
<i>Punerea în funcțiune a unui bransament</i>	• 15 zile lucrătoare	• De la data semnării contractului
<i>Repunerea în funcțiune a unui Branșament existent</i>	• 10 zile lucrătoare	• Data plății cheltuielilor pentru punerea în funcțiune a Branșamentului
<i>Răspunsul la o plângere sau petiție</i>	• 30 zile calendaristice	• De la data înregistrării plângerii sau petiției

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
 Președinte
 Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
 Director General

Angheluță Ioan Vlad

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

Prezentele Dispoziții Speciale fac parte din Contractul de Delegare și privesc obligațiile și responsabilitățile Autorității delegante și Operatorului în legătură cu serviciile publice de canalizare din Aglomerațiile Urbane Asociate

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună
- Dispozițiile Speciale – Partea de Apă

Termenii utilizați în aceste Dispoziții Speciale sunt definiți în cadrul Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare.

TITLUL I – SCOPUL ȘI ARIA

Articolul 1 - Scopul

Prezentele Dispoziții Speciale Condiții – Partea de Canalizare prevăd condițiile pentru aplicarea Contractului de Delegare în ceea ce privește Serviciile de colectare, transport și tratare a Apelor Uzate.

Articolul 2 - Definiții

„**Racord**” - este definit în art. 1 al Dispozițiilor Generale ale prezentului Contract de Delegare.

„**Ape Uzate**” înseamnă :

- „**Ape Uzate Menajere**” înseamnă apele rezultate din folosirea apei în gospodării, instituții publice și servicii, care provin cu precădere din metabolismul uman și din activități menajere și igienico-sanitare;
- „**Ape Uzate Provenite din Activitățile Economice**” înseamnă toate deversările de ape folosite în activitățile economico-industriale sau corespunzătoare unei alte utilizări a apei decât cea menajeră.
- „**Ape Meteorice**” înseamnă apele ce provin din precipitații atmosferice; sunt considerate ape meteorice și apele ce provin din stropirea și spălarea drumurilor publice sau private, a grădinilor și curților imobilelor.

Articolul 3 – Aria delegării

Aria delegării este definită în articolul 6 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare și descrisă în articolul 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună. Autoritatea deleganta este obligată să furnizeze Operatorului toate informațiile topografice în termen de 24 luni de la Data Intrării în Vigoare, cu localizarea tuturor Zonelor Urbane expres indicate în anexa 1 la Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 4 – Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate

- 4.1 Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate desemnează limita rețelei(lor) de canalizare a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extensie, toate suprafețele incluse între aceste limite. Aceasta se va întinde până la o distanță de cel puțin 100 (o sută) de metri calculată în orice direcție de la orice punct aflat pe rețeaua(lele) de transport al apei uzate.
- 4.2 Această limită este definită în contractul de delegare dintre Operator și Autoritate deleganta.
- 4.3 Perimetrele de Colectare a Apelor Uzate sunt extinse în mod regulat prin acordul Operatorului cu Autoritatea deleganta, anticipând dezvoltarea noilor zone urbane și industriale și pentru a permite Operatorului să își atingă obiectivele Serviciului.

TITLUL II – FURNIZAREA SERVICIULUI

Articolul 5 - Definiția rețelelor de canalizare

5.1 Sistemul public de canalizare cuprinde ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemul public de canalizare cuprinde de regulă următoarele componente:

- a) racorduri de canalizare de la punctul de delimitare;
- b) rețele de canalizare;
- c) stații de pompare a apelor uzate;
- d) stații de epurare;
- e) colectoare de evacuare spre emisar;
- f) guri de vărsare în emisar;
- g) depozite de nămol deshidratat.

5.2 Rețeaua publică de canalizare este definită în art. 1 din Dispozițiile Generale ale prezentului Contract de Delegare.

5.3 Infiltrații /Scurgeri

Operatorul, ca o parte a planului său de investiții, va identifica și va finanța un program pentru reducerea infiltrațiilor și/sau scurgerilor din orice sistem de colectare și transport, inclusiv orice echipament necesar atingerii acestui scop, atunci când fie una, fie ambele probleme sunt identificate ca atare de Autoritatea delegantă. Echipamentul de specialitate poate fi considerat ca resursă principală. Măsurile luate în acest sens vor fi incluse în evaluarea performanței Operatorului pe durata Contractului de Delegare.

Articolul 6 – Reamplasarea rețelei

6.1 Reamplasările rețelelor de canalizare necesare atingerii unei cerințe legate de Serviciu din partea unei administrații sau comunități sunt executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.2 Reamplasările rețelelor de canalizare necesare atingerii unei cereri legate de Serviciu din partea unei persoane fizice sunt hotărâte și executate de regula de Operator pe cheltuiala solicitantului.

6.3. Reamplasările de la art. 6.1 și 6.2. executate de agenți economici specializați la comanda administrației locale sau persoanelor fizice sunt condiționate de eliberarea avizului operatorului.

6.4. În situația în care Operatorul este obligat printr-o hotărâre judecătorească să mute o rețea, Autoritatea delegantă va suporta cheltuielile pe care le implică mutarea respectivei rețele.

Articolul 7 - Protecția instalațiilor de canalizare

7.1 Operatorul va actualiza toate informațiile tehnice despre rețelele de canalizare și lucrărilor aferente, prevăzute în articolul 5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

7.2 Instalațiile de colectare a Apelor Uzate și de tratare sunt bunuri publice. Acestea sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile și protejate, conform prevederilor legale, împotriva daunelor de orice natură.

7.3 Când o autoritate administrativă sau o persoană fizică ori juridică intenționează să execute lucrări de excavație sau alte lucrări în proximitatea unei rețele de canalizare, trebuie să respecte prevederile legale în vigoare privind protecția rețelelor de telecomunicații, de electricitate și apă. Acesta trebuie să obțină, mai ales, acordul prealabil scris al Operatorului. Costurile măsurilor de protecție rezonabile luate de Operator vor fi suportate de persoana care execută lucrările respective.

7.4 Este interzis oricărei persoane care nu face parte din personalul Operatorului, cu excepția controlorilor din partea Autorității delegante însoțiți de un reprezentat al Operatorului, să intre, sub orice pretext, în interiorul clădirilor și șantierelor aferente sau asociate Serviciului de canalizare, să lase în interior animale, să folosească sau să deterioreze instalațiile sau să arunce gunoarie în preajmă.

7.5 Orice daună adusă acestor instalații sau lucrări, în general orice prejudiciu sau tentativă de a aduce atingere integrității lor materiale sau funcționalității lor se pedepsește conform legii penale.

7.6 Împreună cu Autoritatea delegantă, Operatorul va stabili, după necesități, perimetre de protecție împrejurul acestor lucrări care fac parte din procesul de transport, tratare și deversare a apei uzate.

Articolul 8 - Racordurile

8.1 Un Racord deservește de regulă un singur Utilizator.

8.2. Racord de canalizare - partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalațiile interioare de canalizare ale utilizatorului și rețeaua publică de canalizare, inclusiv caminul de racord; partile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. Racordul de la camin spre rețea, inclusiv caminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare.

Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autoritatilor administratiei publice locale, judetene sau asociatiilor de dezvoltare intercomunitara.. Executia lucrarilor se realizeaza prin grija operatorului, iar modalitatilor de decontare vor fi stabilite in contractul de delegare a gestiunii, daca este cazul.

Legatura realizata intre caminul de racordare si reseaua de canalizare interioara a utilizatorului, este in sarcina exclusiva a utilizatorului. Canalizarea si lucrarile de racord trebuie sa fie executate in conditii de etanseitate.

- 8.3 Racordurile fac parte din bunurile incredintate Operatorului de catre Autoritatea deleganta. Intretinerea, reparatiile si inlocuirea totala sau partiala a racordurilor apartinand sistemului precum si a caminului de racordare sunt in sarcina Operatorului. (art.149 alin.2 regulament. In cazul in care apar unele deteriorari ale retelelor de canalizare, inclusiv cu efecte asupra tertilor, si se dovedeste ca acestea se datoreaza neglijentei sau imprudentei din partea unui utilizator, costurile interventiilor Operatorului serviciului de canalizare pentru remedierea situatiei sunt in sarcina utilizatorului vinovat, care este raspunzator de daunele provocate. Cu toate acestea, reparatiile, modificarile sau deplasările survenite ca urmare a executarii de lucrari vor fi platite de persoana care solicita lucrarile antementionate
- 8.4. In interiorul Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa toate Lucrarile de Extindere necesare pentru noile Racorduri. Aceste lucrari care nu sunt cuprinse in investitiile contractuale sunt platite din surse identificate cu acordul Autoritatii delegante. Ele vor fi finantate, in conditiile legii.
- 8.5. In afara Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa Lucrarile de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Racorduri; acestea vor fi finantate, in conditiile legii.

Articolul 9 – Instalațiile Interioare

- 9.1 Instalațiile Interioare, care prin definiție sunt situate în amonte față de Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator, nu fac parte din rețelele publice de canalizare. Ele sunt realizate, exploatate și întreținute pe cheltuiala și prin grija proprietarului sau Utilizatorului, conform standardelor și normelor tehnice aplicabile. Instalarea și întreținerea Instalațiilor Interioare sunt efectuate astfel încât să se evite orice problemă în funcționarea serviciului public, să se prevină orice posibilă contaminare a rețelelor de apă potabilă și de canalizare.
- 9.2 Utilizatorul nu poate instala nici un fel de mijloc de salubritate la fața locului, prin instalarea unui rezervor, fără respectarea condițiilor tehnice specifice stabilite de Operator și fără obținerea autorizației din partea Autoritatii delegante în forma cerută de lege. Demararea acestui tip de lucrare este în toate cazurile supusă încheierii unui contract operațional special între Utilizator și Operator.
- 9.3 Operatorul este îndreptățit să ceară Utilizatorilor să respecte standardele și normativele în vigoare.

Articolul 10 – Inspectarea Instalațiilor Interioare

- 10.1 Apele Uzate sunt colectate de la Utilizatori numai dacă aceștia respectă standardele stabilite de contractul de furnizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.
Operatorul poate colecta Apele Uzate numai după inspectarea acestor instalații interioare de către un organ având aprobarea specială a Autoritatii delegante sau, în lipsa acestuia, de către Operator sub controlul Autoritatii delegante.
- 10.2 Operatorul răspunde doar pentru deficiențele Instalațiilor Interioare care se datorează culpei dovedite a Operatorului.

Articolul 11 – Canalele aflate sub drumurile publice

- 11.1. Operatorul va asigura ca drumurile și pavajul să fie refăcute și readuse la o stare acceptabilă în acele locuri unde au fost săpate șanțuri conform Articolului 20.4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și a normelor privind drumurile.
- 11.2. Autoritatea deleganta va asigura readucerea rețelelor de canalizare și a accesoriilor acestora (capace canal, guri scurgere, etc.) în starea lor inițială atunci când acestea suferă prejudicii ca urmare a lucrărilor de reabilitare a infrastructurii. Autoritatea deleganta și Operatorul au obligația de informare reciprocă asupra lucrărilor întreprinse care pot afecta rețelele de canalizare.

TITLUL III – TARIFUL

Articolul 12 - Reguli

- 12.1 La data de 1 octombrie următoare Datei Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica tariful indicat în anexa 1 de mai jos, cu posibilitatea modificării și/sau ajustării sale, astfel cum se prevede în Dispozițiile Speciale – Partea Comună, Articolul 25.3.
- 12.2 Modificările / ajustările tarifare se efectuează conform Articolului 25 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

- 12.3 Facturarea Utilizatorilor se face pe baza înregistrărilor contoarelor de canalizare acolo unde acestea există sau pentru cantitatea de Apă Uzată calculată ca procentaj de 100% din apa potabilă furnizată, conform clauzelor contractuale, a prevederilor legale, reglementărilor aplicabile și a regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare aprobat în plan local, luându-se în considerare caracteristicile sistemului local de canalizare.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIULUI FURNIZAT UTILIZATORILOR

Articolul 13 – Standardele de Furnizare a Serviciilor

- 13.1. În termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea delegantă și Operatorul vor conveni asupra procedurilor interne și externe necesare respectării graficului de lucrări definit în articolul 14.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și asigurării calității Serviciilor de Canalizare, precum și respectării standardelor de mediu. Procedurile de control și penalitățile convenite vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adițional la prezentul contract.
- 13.2. Controalele necesare sunt efectuate de departamentele administrative ale Autorității delegante sau de terți autorizați.
- 13.3. Autoritatea delegantă este obligată să facă toate demersurile în scopul încheierii unui contract între Operator și Administrația Drumurilor Publice privind colectarea apei pluviale.

Articolul 14 – Întreruperile Serviciului

- 14.1. În termen de 24 (douăzeci și patru) de luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea delegantă și Operatorul vor defini de comun acord Indicatorii de Întrerupere a Serviciului care vor fi implementați de Operator, pragurile statistice dincolo de care Serviciul este considerat ca fiind inadecvat și sancțiunile corespunzătoare în caz de neîndeplinire. Indicatorii, pragurile statistice și sancțiunile vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adițional la prezentul contract.
- 14.2. În raportul său anual adresat Autorității delegante, Operatorul va arăta statistica întreruperilor Serviciului.
- 14.3. Operatorul va ține la dispoziția Autorității delegante înregistrările și documentele referitoare la depășirea debitelor de Apă Uzată.

Articolul 15 – Termenele Serviciului

- 15.1. Operatorul se obligă să respecte termenele de furnizare a Serviciului către de Utilizatori, fixate în anexa 4 de mai jos, cu respectarea aplicării articolului 42.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
- 15.3. În raportul său anual adresat Autorității delegante, Operatorul va arăta statisticile privitoare la termenele de furnizare a Serviciului față de Utilizatori, plângerile și reducerile acordate din pricina întârzierilor la racordare.

Articolul 16 – Contractarea serviciului de preluare a apelor pluviale de pe suprafața domeniului public din aria delegării.

- 16.1. Autoritățile administrației publice locale, delegante au obligația de a încheia cu Operatorul contractul de preluare a apelor pluviale de pe suprafața domeniului public a localității.
- 16.2. Contractul se încheie prin utilizarea modelului de contract aprobat în plan local de către autoritatea delegantă pentru prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare. Încheierea contractului se face pe perioada nedeterminată.
- 16.3. Anual autoritatea delegantă cu operatorul vor conveni prin încheierea de acte adiționale la contractul încheiat conform art. 16.2. de mai sus care este suprafața totală a domeniului public pe care va fi prestat de către Operator serviciul de preluare și canalizare ape pluviale și sumele ce vor fi alocate în bugetul local al autorității delegante suficiente pentru a asigura prestarea serviciului în condiții corespunzătoare.
- 16.4. Nealocarea de sume suficiente în bugetul local pentru plata serviciului de preluare ape pluviale va angaja răspunderea autorității delegante pentru prestarea necorespunzătoare a serviciului și totodată pentru plata din alte surse a serviciilor prestate și facturate de operator conform contractului.
- 16.5. Nealocarea de sume la bugetul local nu exonerează autoritatea publică locală de obligația plății serviciilor prestate de operator pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafața domeniului public a localității și canalizarea acestora.
- 16.6. Refuzul autorității publice locale delegante de a încheia cu operatorul contractul de preluare a apelor pluviale de pe suprafața domeniului public a localității îndreptățește pe operator a utiliza sumele constituite ca garanție la contractul de delegare pentru acoperirea costurilor legate de executarea serviciului de colectare și canalizare a apelor pluviale. Reconstituirea garanției făcându-se ulterior din sumele achitate de autoritatea delegantă în contul serviciului de preluare a apelor pluviale de pe suprafața domeniului public a localității.

ANEXE

Anexa 1 – Tarif pentru canalizare – epurare si ajustarile in termeni reali conform Analiza Cost - Beneficiu proiect

– Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor conform Plan financiar 5 ani

Anexa 2.2. – Tarife pentru servicii conexe – Canalizare

Anexa 3 – Duratele de Viață Tehnică – Echipamente și Lucrări - Canalizare

Anexa 4 – Termenele Serviciului de Canalizare

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică**

**Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General**

Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

ANEXA 1.1

TARIF PENTRU CANALIZARE - EPURARE ȘI AJUSTĂRILE ÎN TERMENI REALI CONFORM ANALIZA COST - BENEFICIU PROIECT

PLANUL ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR (STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare	Tarif inițial (RON/m3)*	2025	2026	2027	2028	2029
Tarif apă uzată	6,76	4,00%	15,00%	3,50%	10,00%	2,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare inclusă este conform Analizei Cost Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2021-2027".

**A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

ANEXA 1.2

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor
aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
furnizat/prestat de operatorul regional
COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ
conform Planului de afaceri actualizat

STRATEGIA DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație	Preț/Tarif inițial P _n /T _n 1.09.2023				
Anul		01/01/2024	2025*	01/01/2026	01/01/2027
Preț apă în întreaga arie de operare	6,86	6,97%	9,16%	5,00%	2,27%
Tarif apă uzată canalizare și epurare în întreaga arie de operare	6,39	3,07%	34,92%	2,49%	2,62%

(conform aviz ANRSC nr. 2756/26.05.2025)

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarelor formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+1}/\text{Tarif}_{n+1} = \text{Preț}_n/\text{Tarif}_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \dots * (1+a_{n+i}) * I_{n+1};$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1} - prețul/tariful la data „n+i”;

P_n/T_n - prețul/tariful inițial la data de 1 septembrie 2023;

a_{n+1}, a_{n+2}, ..., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} * (1 + \text{INF})^{\frac{m}{12}}}{\text{IPI}}$$

unde:

IPC - indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, de la data 01 septembrie 2023;

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor - indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

** Ajustarea tarifară pentru anul 2025 se va aplica de la data de 1 a lunii următoare aprobării strategiei de tarifare de către A.D.I. "AQUA NEAMȚ".*

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"**
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General
Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIȚIILE SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE**Anexa 2.2– TARIFE PENTRU SERVICII CONEXE – CANALIZARE****Tarif prestari servicii vidanjare cu autovidanja**

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 11 %	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	12.66		15.32
Lucru cu instalatia pentru vidanjare	lei / ora	262.81		318.00
Stationare	lei / ora	197.52		239.00
Epurare ape uzate	lei / mc	10.77	11.95	

Tarif pentru servicii de curatare a canalelor de ape reziduale

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	14.11	17.07
Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	402.48	487.00
Stationare	lei / ora	204.13	247.00

Tarif pentru servicii de supraveghere a canalelor de ape reziduale – verificare canal colector

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.78	10.62

Lucru cu aparatura din dotare	lei / ora	208.27	252.00
Stationare	lei / ora	150.41	182.00

Tarife pentru eliberare de avize tehnice (documentatii de avizare realizate in cadrul biroului tehnic)

Denumire aviz	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Aviz principiu	lei / prestatie	216.53	262.00
Aviz definitiv de bransare/ racordare modificare solutie tehnica- inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	393.39	476.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiecte terti	lei / prestatie	447.11	541.00
Aviz definitiv de bransare/racordare proiect CL - montare contor operator	lei / prestatie	292.56	354.00
Aviz definitiv de bransare/racordare conditie tehnica existenta - inclusiv plan de situatie	lei / prestatie	338.02	409.00
Aviz definitiv de bransare/racordare preluare bransament/racord	lei / prestatie	69.42	84.00

Tarife analize ape uzate (cf. Ordin Ministerul Mediului nr. 890/2009 pentru modificarea unor acte normative care instituie tarife in domeniul protectiei mediului)

Denumire analiza	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Determinarea pH-ului	lei / prestatie	10,00	12.10
Materii totale in suspensie	lei / prestatie	30,00	36.30

Consum biochimic de oxigen CBO5- analiza chimica	lei / prestatie	75,00	90.7 5
Consum chimic de oxigen CCO-Mn	lei / prestatie	25,00	30.2 5
Consum chimic de oxigen CCO-Cr	lei / prestatie	90,00	108. 90
Amoniu	lei / prestatie	45,00	54.4 5
Azotati	lei / prestatie	40,00	48.4 0
Azotiti	lei / prestatie	25,00	30.2 5
Fosfati	lei / prestatie	40,00	48.4 0
Fosfor total	lei / prestatie	55,00	66.5 5
Sulfuri – metoda titrimetrica	lei / prestatie	20,00	24.2 0
Cloruri	lei / prestatie	25,00	30.2 5
Substante extractibile cu solventi organici	lei / prestatie	82,00	99.2 2
Reziduu fix	lei / prestatie	30,00	36.3 0
Detergenti	lei / prestatie	80,00	96.8 0
Temperatura (° C)	lei / prestatie	8.00	9.68
Determinare Conductivitate	lei / prestatie	13.00	15.7 3
Determinare Azot Total (NT)	lei / prestatie	60.00	72.6 0
Determinare Sulfati	lei / prestatie	50.00	60.5 0
Determinare Fenoli	lei / prestatie	98.00	118. 58
Determinare Oxigen dizolvat	lei /	35.00	42.3

	prestatie		5
--	-----------	--	---

Executie lucrari cu buldoexcavator Terex 820

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	8.78	10.62
Lucru cu utilajul	lei / ora	219.84	266.00
Stationare	lei / ora	67.77	82.00

Executie lucrari cu mini buldoexcavator

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.41	6.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	162.81	197.00
Stationare	lei / ora	73.55	89.00

Executie lucrari cu automacara MAN, TGM 18250

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	10.37	12.55
Lucru cu utilajul	lei / ora	212.40	257.00
Stationare	lei / ora	138.02	167.00

Deplasarea si stationare autoturism

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	1.56	1.89
Stationare	lei / ora	12.40	15.00

Deplasare si stationare cu Fiat Doblo

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Deplasare la punctul de lucru	lei / km	3.09	3.74
Stationare	lei / ora	38.02	46.00

Deplasare si stationare Autoutiliara 7 locuri

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
---------------------	------	----------------	------------------

Deplasare la punctul de lucru	lei / km	5.30	6.41
Stationare	lei / ora	78.51	95.00

Alte servicii prestate

Denumire activitate	U.M.	Tarif fara TVA	Tarif cu TVA 21%
Eliberare copie factura sau chitanta-care nu necesita deplasarea la arhiva	lei / prestatie	11.57	14.00
Eliberare copie factura sau chitanta-care necesita deplasarea la arhiva	lei / prestatie	21.69	26.24
Receptie racord nou	lei/ prestatie	164.46	199.00
Receptie racord avizat, executat in regie proprie	lei/ prestatie	342.15	414.00
Receptie racord fara avizul CJ APA SERV SA NEAMT	lei / prestatie	1433.88	1735.00
Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor de racord canalizare si separare retele aflate in administrarea CJ Apa Serv SA	lei / prestatie	2406.61	2912.00
Intocmire proiect bransament apa/racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	575.21	696.00
Intocmire proiect bransament apa si racord canalizare (inclusiv aviz)	lei/prestatie	740.50	896.00
Intocmire proiect extindere retea apa/canal pe 100 metri	lei/prestatie	1430.58	1731.00
Identificare parametri tehnici retele	lei/prestatie	91.74	111.00
Eliberare copie aviz + proiect	lei/prestatie	69.42	84.00
Eliberare copie aviz	lei/prestatie	17.35	21.00

Inchiriere motogenerator 7-11kw/ora	lei/ora	40.46	48.96
Accept de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si/sau in statiile de epurare	lei/pre statie	487.60	590.00

Tarifele pentru :

- Receptie racord nou;
- Receptie racord avizat, executat in regie proprie
- Receptie racord executat fara avizul CJ APA SERV SA , NEAMT

Nu cuprind cheltuielile cu deplasarea si stationarea mijloacelor auto. Acestea se vor factura separat, in functie de km parcursi, durata stationarii si tarifele aferente mijloacelor de transport specificate.

La cererea expresa a solicitantului, pentru serviciile executate in regim de urgenta care necesita efectuarea de ore suplimentare sau modificarea celorlalte programari se va aplica tariful majorat cu 100% din valoarea prestatiiilor.

Pentru prestatiiile in lei/ora se va calcula valoarea serviciului pentru ore intregi, fara fractiuni

**A.D.I.
"AQUA NEAMȚ"**

Președinte
Harpa Daniel Vasilică

**COMPANIA JUDEȚEANĂ
APA SERV S.A.**

Director General,
Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

ANEXA 3 – DURATELE DE VIATA TEHNICA – ECHIPAMENTE SI LUCRARI – CANALIZARE

Duratele de viață (amortizarea contabilă) sunt calculate conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare ale mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004.

Duratele tehnice pot diferi de la caz la caz in functie de starea functionala a miloacelor fixe.

Nr. crt.	Echipamente si lucrari	Durata de viata tehnica (ani)
1.	Cai de acces	28
2.	Statii de epurare : conducte si structuri	35
3.	Statii de epurare : echipamente electromecanice	4
4.	Statii de pompare (echipament)	6
5.	Conducte colectoare	35
6.	Echipamente mecanice (inclusiv tevi)	8
7.	Echipamente electromecanice (inclusiv productia pentru zonele izolate)	8
8.	Racorduri	8
9.	Imprejmuire din zidarie, beton, metal	25
10.	Platforme din beton	30
11.	Platforme din balast, macadam	20
12.	Drum din beton	35
13.	Instalati electrice de forta, aeriene sau aparente, ingropate	12
14.	Instalati electrice in tub, canal	30
15.	Terasamente	40
16.	Camine de beton	40
17.	Rețele de alimentare, de iluminat si linii transport energie electrica;	
18.	- subterane	15
19.	- aeriene pe stalpi din beton sau metalici	40
20.	- aeriene pe stalpi din lemn	12

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"**
Președinte
Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
Director General

Angheluță Ioan Vlad

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

ANEXA 4 – TERMENELE SERVICIULUI DE CANALIZARE

Operația	Termenul limită	Data de la care începe să curgă termenul
<i>Răspunsul la o cerere de încheiere a unui contract de branșare/ racord și utilizare a serviciilor și pregătirea unei liste de prețuri</i>	• 30 zile Lucrătoare	Data primirii cererii
<i>Realizarea unui nou Racord</i>	• 30 zile lucrătoare cu excepția celor prevăzute în contractele de lucrări	• Data plății cheltuielilor pentru Racord și data prezentării autorizației de construcție
<i>Punerea în funcțiune a racordului</i>	• 15 zile lucrătoare	• De la data semnării contractului
<i>Răspunsul la o plângere sau petiție</i>	• 30 zile calendaristice	• De la data înregistrării plângerii sau petiției

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
"AQUA NEAMȚ"
 Președinte
 Harpa Daniel-Vasilică

Compania Județeană Apa Serv S.A.
 Director General

Angheluță Ioan Vlad

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
Nr. 5416 din 04.08.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de HCL privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv modificarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009

Având în vedere Adresa nr. 14154 din 21.07.2026 a Companiei Județene Apa Serv S.A. înregistrată de subscrisa sub nr. 190 din 22.07.2026 prin care solicită aprobarea tarifelor pentru servicii conexe serviciilor de apă și canalizare;

Luând în considerare Adresa nr. 108/29.07.2026 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului UAT-ului Comuna TĂMĂȘENI în vederea votării în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ a modificării tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv pentru votarea modificării Contractului de Delegare în ceea ce privește tarifele conexe și valoarea bunurilor de retur;

Potrivit art. 43 alin. 8 din Legea nr. 51 din 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare:

„Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori/operatorii regionali.,,

Ținând cont de prevederile Contractului de delegare nr 28/13144/10.08.2009 și de art. 21 alin.1) din Statutul Asociației „AQUA NEAMȚ”, prin care tarifarea serviciilor conexe aplicate de Operator clienților săi constituie Anexă la contract și trebuie avizată de UAT-urile membre A.D.I. “AQUA NEAMȚ” prin reprezentanții special mandatați în prealabil, prin hotărâre de consiliu, în acest sens, în termen de 30 zile de la primirea solicitării.

Având în vedere:

- prevederile art 8 alin 3), art. 10 alin. 5) și 5¹), art. 27, art. 32 alin 1) pct e) și art. 43 alin 8 din Legea nr 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.12 alin.1) lit i), art.13 si art.35 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea Actului constitutiv și a Statutului cadru a Asociațiilor de dezvoltare intercomunitare cu obiect de activitate servicii de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 17 alin. 2 lit. d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ”;

- prevederile art. 8 alin. 4), art. 18 alin. 9), și art. 59 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009;

- prevederile art. 139 (art. 182) și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, în vederea acordării unui mandat special reprezentantului/r său în A.G.A. A.D.I. „AQUA NEAMȚ”, în vederea modificării tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv pentru votarea modificării Contractului de Delegare în ceea ce privește tarifele conexe și valoarea bunurilor de retur, în cadrul unei ședințe A.G.A. special convocată în acest sens.

De asemenea, este necesară mandatarea Asociației „AQUA NEAMȚ”, prin Presedintele său, în vederea semnării în numele și pe seama UAT-urilor membre ale Asociației, Actului Adițional nr. 19 la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, care să includă aceste tarife conexe astfel cum vor fi modificate după aprobare.

Față de cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
LUCACI ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
Nr. 5417 din 04.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de HCL privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv modificarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009

Văzând referatul de aprobare a domnului primar, Lucaci Ștefan, prin care se propune acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv modificarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, facem următoarele precizări:

- Prin Adresa nr. 14154 din 21.07.2026 înregistrată de ADI AQUA Neamt sub nr. 190 din 22.07.2026, a Compania Județeană Apa Serv S.A solicită aprobarea tarifelor pentru servicii conexe serviciilor de apă și canalizare;
- Prin Adresa nr. 108/29.07.2026 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ” solicită acordarea unui mandat special reprezentantului UAT-ului Comuna TĂMĂȘENI în vederea votării în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ” a modificării tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv pentru votarea modificării Contractului de Delegare în ceea ce privește tarifele conexe și valoarea bunurilor de retur;
- Potrivit art. 43 alin. 8 din Legea nr. 51 din 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare:

„Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori/operatorii regionali.,,

- Potrivit prevederilor Contractului de delegare nr 28/13144/10.08.2009 și de art. 21 alin.1) din Statutul Asociației „AQUA NEAMȚ”, tarifarea serviciilor conexe aplicate de Operator clienților săi constituie Anexă la contract și trebuie avizată de UAT-urile membre A.D.I. “AQUA NEAMȚ” prin reprezentanții special mandatați în prealabil, prin hotărâre de consiliu, în acest sens, în termen de 30 zile de la primirea solicitării.
- Având în vedere:

- prevederile art 8 alin 3), art. 10 alin. 5) și 5¹), art. 27, art. 32 alin 1) pct e) și art. 43 alin 8 din Legea nr 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.12 alin.1) lit i), art.13 și art.35 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea Actului constitutiv și a Statutului cadru a Asociațiilor de dezvoltare intercomunitare cu obiect de activitate servicii de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 17 alin. 2 lit. d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMȚ”;

- prevederile art. 8 alin. 4), art. 18 alin. 9), și art. 59 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009;

- prevederile art. 139 și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, în vederea acordării unui mandat special reprezentantului său în A.G.A. A.D.I. „AQUA NEAMȚ”, în vederea modificării tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, actualizării valorii bunurilor de retur, respectiv pentru votarea modificării Contractului de Delegare în ceea ce privește tarifele conexe și valoarea bunurilor de retur, în cadrul unei ședințe A.G.A. special convocată în acest sens. De asemenea, este necesară mandatarea Asociației „AQUA NEAMȚ”, prin Presedintele său, în vederea semnării în numele și pe seama UAT-urilor membre ale Asociației, Actului Adițional nr. 19 la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, care să includă aceste tarife conexe astfel cum vor fi modificate după aprobare.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În situația în care, în urma dezbaterii proiectului în plenul consiliului acesta nu este adoptat, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 51/2006, refuzul adoptării tarifelor propuse de operator trebuie însoțit de prezentarea condițiilor justificate care impun respingerea proiectului.

Întocmit.,
ing. Chihalău Ioan