

România  
Județul Neamț  
Consiliul local al Comunei Tămășeni

## HOTĂRÂRE

-proiect-

**privind prelungirea valabilității contractului de concesiune  
nr. 3085 din 16.07.2008 încheiat cu Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara**

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea nr.2386/21.03.2023, înaintată de către Cabinet Medical dr. Delicoti Mioara;
- Art.3 din contractul de concesiune nr.3085 din 16.07.2008, încheiat între Comuna Tămășeni și Cabinet Medical dr. Delicoti Mioara

Ținând seama de prevederile:

- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificări ulterioare;
- art.551 pct.8, coroborat cu art.871-872 din Legea nr.289/2009 privind Codul Civil cu modificări și completări ;
- art.96 alin.(3), art.108 lit.b), art.287 lit.b) și art.302 - 303 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de :

-referatul de aprobare cu nr. 3863/12.05.2023 prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitatea sa de initiator;

-referatul compartimentului de specialitate nr. 3864 din 12.05.2023;

-rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin.3, lit. g), coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 1, 2,4,5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art.1:** (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractului de concesiune 3085 din 16.07.2008, încheiat între Comuna Tămășeni și Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara, având ca obiect concesionarea unui spațiu format din 3 încăperi în suprafața totală de 108, 9 mp din care 55,50 mp spații comune și 53,4 spațiu propriu-zis, spațiu în care funcționează Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara, situat în incinta Dispensarului uman Tămășeni.

(2) Perioada de prelungire a valabilității contractului de concesiune este de 2 ani, adică până la data de 05.07.2025.

**Art.2:** Se menține redevența la 2,5euro/mp/lună.

**Art.3:** Se mandatează primarul Comunei Tămășeni să semneze actul adițional nr.6/2023 la contractul de concesiune nr. 3085/16.07.2008, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ȘTEFAN LUCACI

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Alina- iliman

Nr. 35

Dim 12.05.2023

Județul Neamț  
Primăria comunei Tămășeni  
Nr. .... din .....

**ACT ADITIONAL NR. 6/2023  
la Contractul de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008**

1. Părțile contractante

1.1.COMUNA TĂMĂȘENI, cu sediul în Tămășeni, jud.Neamț, reprezentat prin Lucaci Ștefan, având funcția de primar, în calitate de concedent,

și

1.2.CABINETUL MEDICAL DR. DELICOTI MIOARA, cu sediul social în Tămășeni, com.Tamaseni, jud.Neamt, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Neamț sub nr. 6264601 din 15.03.2008, reprezentat prin Delicoti Mioara, medicul titular al cabinetului, în calitate de concesionar,

Având in vedere cererea inregistrata sub nr. 2386/21.03.2023 prin care solicita prelungirea contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008, incheiat intre Comuna Tamaseni si Cabinet Medical dr. Delicoti Mioara, din imobilul situat in Dispensar uman Tămășeni, pentru o perioada de doi ani, de comun acord, se modifica dupa cum urmeaza:

**Art.1** Se modifica Punctul 3. - Termenul, astfel : 3.1. Prelungirea contractului de concesiune se face pe o perioada de doi ani, adică până la 05.07.2025.

**Art.2** Se mentine redeventa la 2,5 euro/mp /luna.

**Art 3:** Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ...., prezentul act aditional a fost incheiat azi ....., in doua exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare si face parte integranta din contractual de concesiune nr. 3085/16.07.2008.

Concedent,  
COMUNA TĂMĂȘENI

.....

Concesionar,  
CABINETUL MEDICAL  
DR. DELICOTI MIOARA

.....

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de HCL privind prelungirea valabilității contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008 încheiat cu Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara**

Văzând referatul de aprobare a domnului primar , Lucaci Ștefan, prin care se propune prelungirea valabilității contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008, pe o perioada de 2 ani, facem următoarele precizări:

- Prin adresa înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2386 din 21.03.2023, depusă in termenul de valabilitate al contractul de concesiune, Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara solicită prelungirea contractul de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008 pe perioada de 2 ani.
- Obiectul contractului mai sus amintit îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical Dr. Delicoti Mioara , situat în Dispensarul uman Tămășeni, format din 3 încăperi în suprafața totală de 108, 9 mp din care 55,50 mp spații comune si 53,4 spațiu propriu-zis
- Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
  - a) darea în administrare;
  - b) concesiunea;
  - c) închirierea;
  - d) darea în folosință gratuită.
- Conform punctului 3. Termenul , din contractul de concesiune mai sus amintit:
  - 3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 16.07.2008 .
  - 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.
- Motivele care justifica concesiunea în continuare spațiului sunt:
  - Se răspunde solicitării Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara, înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2386 din 21.03.2023, de prelungire a contractul de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008;
  - Spatiul va avea în continuare destinația „Cabinet de medicină de familie”.
- Având în vedere că durata de prelungire, propusă prin proiectul de HCL, a contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008, încheiat între Comuna Tămășeni si Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara, având ca obiect concesiunea spațiului in care funcționează Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara, în suprafața totală de 108, 9 mp din care 55,50 mp spații

comune si 53,4 spațiu propriu-zis, situat în incinta Dispensarului uman Tămășeni, este până la data de 16.07.2023, durata contractului initial si a prelungirilor ulterioare nedepășind perioada maxima de concesiune de 49 ani, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Întocmit,  
Jr. Roca Iustin**

## REFERAT DE APROBARE

### La proiectul de HCL privind prelungirea valabilității contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008 încheiat cu Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara

Prin adresa înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr.2386 din 21.03.2023, în termenul de valabilitate al contractului de concesiune, Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008 pe perioada de doi ani.

Obiectul contractului mai sus amintit îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical Dr. Delicoti Mioara, situat în Dispensarul uman Tămășeni, format din 3 încăperi în suprafața totală de 108,9 mp din care 55,50 mp spații comune și 53,4 spațiu propriu-zis.

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform punctului 3. Termenul, din contractul de concesiune mai sus amintit:

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 16.07.2008.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Motivele care justifică concesiunea în continuare spațiului sunt:

- Se răspunde solicitării Cabinetul Medical dr. Delicoti Mioara, înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2386 din 21.03.2023, de prelungire a contractului de concesiune nr. 3085 din 16.07.2008;
- Spațiul va avea în continuare destinația „Cabinet de medicină de familie”.

Având în vedere art. 139 alin. (1) și alin.3, lit. g), coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 1, 2,4,5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
LUCACI ȘTEFAN

