

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Consiliul Local Tămășeni întrunit în ședință la data de 25.09.2026

Având în vedere:

- a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul ministrului energiei nr.1066/2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice publicat în Monitorul Oficial Partea I, Nr.774 /11.09.2026, cu anexa reprodusa în nr.774 bis/11.09.2026
- c) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Studiul de fezabilitate nr. 31/2025 din septembrie 2026, elaborat de MIHOC POWER SYSTEMS SRL, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți;
- f) art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanță de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de :

- a) Ghidul solicitantului aplicabil apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru modernizare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 6877 din 24.09.2026 a primarului Comunei Tămășeni, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 6878 din 24.09.2026, al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă proiectul „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”

Art.2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” prin Fondul pentru modernizare - „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț” în cuantum de 1.591.209,01 lei fără TVA, din care valoare totală eligibilă 1.125.397,78 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă 465.811,22 lei fără TVA.

Art.4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Comuna Tămășeni a tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv cheltuielile neeligibile, cheltuielile care depășesc plafoanele prevăzute de ghid, taxele, comisioanele, costurile de operare și întreținere, precum și orice alte sume necesare implementării și funcționării investiției, în condițiile legii.

Art.5. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, propus pentru finanțare prin Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Art.6. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv pentru acoperirea temporară a cheltuielilor eligibile până la prefinanțarea, plata sau rambursarea acestora de către finanțator, după caz, precum și includerea anuală a sumelor necesare în bugetul local, pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare.

Art.7. Se aprobă descrierea investiției, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.9. UAT Comuna Tămășeni se angajează să asigure implementarea, exploatarea, întreținerea și funcționarea investiției și să mențină caracterul durabil al acesteia pe întreaga perioadă de monitorizare de 5 ani prevăzută de ghid și contractul de finanțare.

Art.10. Pe perioada de monitorizare, UAT Comuna Tămășeni se angajează să utilizeze bunurile achiziționate prin proiect cu diligența unui bun proprietar, să mențină în funcțiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum, să permită verificările și vizitele reprezentanților finanțatorului și instituțiilor abilitate, precum și colectarea datelor privind energia electrică produsă și, după caz, livrată în rețea, să furnizeze finanțatorului informațiile și documentele solicitate, să nu afecteze investiția finanțată și

functionarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementeaza proiectul, sa nu instraineze catre terti imobilul pe care se implementeaza proiectul si sa obtina acordul prealabil al finantatorului pentru modificarea amplasamentului proiectului, cu respectarea conditiilor si exceptiilor prevazute in Ghidul solicitantului si in contractul de finantare.

Art.11. Se desemnează domnul primar Lucaci Ștefan, în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului și pentru comunicarea cu finanțatorul.

Art.12. Se împuternicește primarul UAT Comuna Tămășeni, domnul Lucaci Ștefan, să reprezinte solicitantul în relația cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale, cererile de prefinanțare/plată/rambursare și orice alte documente necesare depunerii, evaluării, contractării, implementării și monitorizării proiectului, cu respectarea valorilor și angajamentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.13. Orice modificare care conduce la majorarea valorii totale, a valorii neeligibile sau a obligațiilor financiare aprobate prin prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local, atunci când legea, ghidul sau contractul de finanțare impun acest lucru.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT Comuna Tămășeni, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Neamț, finanțatorului, după caz, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier local,
Angelica DORCU**



Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general,
Alina-Cristina CĂLIMAN**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 49 din 25.09.2026

privind descrierea investitiei si aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferenta obiectivului de investiții propus: **„Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”**

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”

Scurta descriere:

Investitia consta in realizarea unei capacitati noi de producere a energiei electrice din sursa solara fotovoltaica pentru autoconsum, cu o putere instalata de 194,70kwp, compusa din 330 panouri fotovoltaice cu puterea nominala de 590 W/panou, 2 invertoare cu puterea nominala de 100 kW și 2 baterii de stocare a cate 215 kwh (430 kwh total). Investitia va functiona in sistem on-grid și va avea și o pompă de cădură monobloc aer-apă de 30 KW.

Caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori tehnici:

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile solare	MW	0,1947MW
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO ₂ /an	134,65
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile solare	MWh/an	220,06
I.4	Producția totală de energie electrică pentru perioada de referință	MWh	4401,24
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	12,9
I.6	Capacitate nou instalată de stocare	MWh	0,43
I.7	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură, dacă este cazul	kW	30 KW

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
AC.1	Consum anual de referință C_an	kWh/an	236.900 kWh/an

AC.2	Producția anuală estimată P_an	kWh/an	220.060 kWh/an
AC.3	Raport de dimensionare pentru autoconsum R_ac	-	0,93
AC.4	Raport putere stocare / putere fotovoltaică R_P	-	1,03
AC.5	Capacitatea nominală de stocare E_stoc	kWh	430 kWh



Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)
1	Total general	1.591.209,01
2	din care C+M	330.591,04
3	Total eligibil	1.125.397,78
4	Total neeligibil	465.811,22

Anexa nr. 2 la HCL nr. 49 din 25.09.2026

Beneficiar: COMUNA TĂMĂȘENI
Amplasament: comuna Tămășeni, județul Neamț

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

În mil lei/ mil euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		122.000,00	23.217,31	25.620,00	147.620,00	28.092,95
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	22.000,00	4.187,00	4.620,00	26.620,00	5.066,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	952,00	1.050,00	6.050,00	1.152,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.000,00	3.235,00	3.570,00	20.570,00	3.914,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	90.000,00	17.127,52	18.900,00	108.900,00	20.724,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.231,62	7.980,00	45.980,00	8.750,26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	761,22	840,00	4.840,00	921,08
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.612,23	8.400,00	48.400,00	9.210,80
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.908,10
3,7	Consultanta	102.000,00	19.411,19	21.420,00	123.420,00	23.487,54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,85
3.7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.332,14	1.470,00	8.470,00	1.611,89
3,8	Asistenta tehnica	11.000,00	2.093,36	2.310,00	13.310,00	2.532,97
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,92	630,00	3.630,00	690,81
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
3.8.2	Diriginta de santier	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,16
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		255.000,00	48.528,26	53.550,00	308.550,00	58.718,92
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Construcții și Instalații	176.688,45	33.624,84	37.104,57	213.793,02	40.685,84
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31.902,59	6.071,25	6.699,54	38.602,13	7.346,21
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	821.806,74	156.394,61	172.579,42	994.386,16	189.237,48
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.030.397,78	196.090,70	216.383,53	1.246.781,31	237.269,53
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conex organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.636,50	693,00	0,00	3.636,50	693,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.652,95	315,00	0,00	1.652,95	315,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	330,59	63,00	0,00	330,59	63,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.652,96	315,00	0,00	1.652,96	315,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.522,00	1.680,00	9.680,00	1.841,62
TOTAL Capitol 5		11.636,50	2.215,00	1.680,00	13.316,50	2.534,62
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	172.174,72	32.765,85	36.156,69	208.331,41	39.646,68
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		172.174,72	32.765,85	36.156,69	208.331,41	39.646,68
TOTAL GENERAL		1.591.209,01	302.817,11	333.390,22	1.924.599,23	366.262,69
din care C+M		330.591,04	62.913,40	69.424,11	400.015,15	76.125,00

Beneficiar: COMUNA TĂMAȘENI
Amplasament: comuna Tămășeni, județul Neamț

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

În mil lei/ mil euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigint de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	176.688,45	33.624,84	37.104,57	213.793,02	40.685,84
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.902,59	6.071,25	6.699,54	38.602,13	7.346,21
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	821.806,74	156.394,61	172.579,42	994.386,16	189.237,48
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.030.397,78	196.090,70	216.383,53	1.246.781,31	237.269,53
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexie organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.125.397,78	214.169,75	236.333,53	1.361.731,31	259.145,18
din care C+M		208.591,04	39.696,09	43.804,11	252.395,15	48.032,05

Beneficiar: COMUNA TĂMĂȘENI
Amplasament: comuna Tămășeni, Județul Neamț



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Tămășeni, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

În mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	TOTAL Capitol 2	122.000,00	23.217,31	25.620,00	147.620,00	28.092,95
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	22.000,00	4.187,00	4.620,00	26.620,00	5.066,00
3,1.1	Studii de teren	5.000,00	952,00	1.050,00	6.050,00	1.152,00
3,1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1.3	Alte studii specifice	17.000,00	3.235,00	3.570,00	20.570,00	3.914,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	90.000,00	17.127,52	18.900,00	108.900,00	20.724,30
3,5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.231,62	7.980,00	45.980,00	8.750,26
3,5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,16
3,5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	761,22	840,00	4.840,00	921,08
3,5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.612,23	8.400,00	48.400,00	9.210,80
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.908,10
3,7	Consultanță	7.000,00	1.332,14	1.470,00	8.470,00	1.611,89
3,7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.332,14	1.470,00	8.470,00	1.611,89
3,8	Asistență tehnică	11.000,00	2.093,36	2.310,00	13.310,00	2.532,97
3,8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,92	630,00	3.630,00	690,81
3,8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
3,8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
3,8.2	Dirigenție de șantier	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,16
	TOTAL Capitol 3	160.000,00	30.449,20	33.600,00	193.600,00	36.843,27
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.636,50	693,00	0,00	3.636,50	693,00
5,2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.652,95	315,00	0,00	1.652,95	315,00
5,2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	330,59	63,00	0,00	330,59	63,00
5,2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.652,96	315,00	0,00	1.652,96	315,00
5,2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.522,00	1.680,00	9.680,00	1.841,62
	TOTAL Capitol 5	11.636,50	2.215,00	1.680,00	13.316,50	2.534,62
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	172.174,72	32.765,85	36.156,69	208.331,41	39.646,68
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	172.174,72	32.765,85	36.156,69	208.331,41	39.646,68
	TOTAL GENERAL	465.811,22	88.647,37	97.056,69	562.867,91	107.117,51
	din care C+M	122.000,00	23.217,31	25.620,00	147.620,00	28.092,95

ROMANIA