

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind ocuparea temporară a unei suprafețe de 14.218 mp, din care 296 mp teren ocupat temporar de construcții cu caracter provizoriu , ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni de către SC HABIBI EVENTS SRL în vederea organizării Festivalului „ECLIPSE”.

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa SC HABIBI EVENTS SRL, cu nr. 3873/08.06.2026, referitoare la ocuparea unei suprafețe de teren de 14218 mp ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni în vederea oraganizării Festivalului Cultural-Sportiv „ECLIPSE”.

-prevederile art .75, alin. (1) lit. b), art. 84, alin. (1),(3),(4),(5), art. 87 alin. (5), art. 96, art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art.297 , din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3, art.4 și art.13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

-prevederile art. 121 alin.(1) și (2), art. 136 alin.(1),(2) și (4) din Constituția României;

-H.C.L. nr.4 din data de 25.01.2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Comuna Tămășeni;

-H.C.L nr.75/29.12.2025 privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile,impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora ,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în comuna Tămășeni,județul Neamț

Văzînd certificatul de urbanism nr.106 din 15.05.2026 eliberat de Consiliul Județean Neamț

Luând act de :

-referatul de aprobare nr. 3887 din 09.06.2026 prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitatea sa de initiator;

-raportul compartimentului de specialitate nr. 3890 din 09.06.2026;

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 139 alin. (1) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 alin. (1), (2),(4),(5) din O.U.G .nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă ocuparea temporară de către societatea SC HABIBI EVENTS SRL a suprafeței de 14.218 mp, din care **296 mp teren ocupat temporar de construcții cu caracter provizoriu**, teren identificat prin NC 57398 , ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, pentru desfășurarea festivalului „ECLIPSE”,conform anexei nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Ocuparea terenului se face în scopul exclusiv al organizării și desfășurării festivalului „ECLIPSE”,în perioada 20.08.2026-22.08.2026,perioadă care cuprinde montarea ,desfășurarea evenimentului și demontarea scenei și elementelor logistice.

(3)Valoarea de inventar a terenului prevăzut la alin.(1) este de 217 535 lei (Valoare stabilita pe baza Raportului de evaluare active corporale deținute în domeniul public și privat de comuna Tămășeni, la 31.10.2021).

Art.2.(1) Se aprobă Convenția de ocupare temporară a domeniului public, conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Ocuparea temporară a suprafeței menționate la art.1 se face cu plata taxei de ocupare a domeniului public 2 lei/mp/zi ,conform H.C.L nr.nr.75/29.12.2025 privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile,impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora ,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în comuna Tămășeni,județul Neamț ,doar pentru suprafața de 296 mp, suprafață desfășurată ocupată de construcții cu caracter provizoriu.

Art.3.Se împuternicește primarul Comunei Tămășeni pentru a semna Convenția de ocupare temporară a domeniului public.

Art.4.Se aprobă o derogare orară în scopul desfășurării evenimentului pentru noaptea de 21 spre 22 august 2026, cu un program de desfășurare a festivalului până la ora 04:00 AM.

Art.5.Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării convenției prevăzute la art. 2 alin. 1.

Art.6.(1)Obligațiile S.C. HABIBI EVENTS SRL, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în convenția aprobată la art. 2 alin. 1.

(2)SC HABIBI EVENTS SRL are obligația de a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege necesare desfășurării evenimentului(Primăria comunei Tămășeni,Consiliul Județean Neamț, ISU,DSP,Jandarmerie,Poliție etc).

Art.7.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.8.Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier local,
Paul DANCA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Alina-Cristina CĂLIMAN**

Nr..25.....

Din 16.06.2026

ANEXA I la PCC NR 25/16.06.2026



Panoul (1)

Nr. Pct.	Coordonatele pol. de contur		Lungimi laterale D(U+1)
	X (m)	Y (m)	
1	612339.025	647773.342	43,781
2	612369.276	647804.798	17,270
3	612351.703	647816.984	6,221
4	612386.052	647821.442	36,900
5	612367.549	647855.660	33,446
6	612351.689	647885.109	21,168
7	612342.651	647904.251	24,556
8	612354.339	647927.357	1,631
9	612332.708	647927.383	26,941
10	612303.770	647926.979	22,546
11	612281.249	647926.058	78,577
12	612225.188	647872.977	151,054
13	612332.577	647766.747	9,223

S(1)=14218.30mp P=477.315m

Notă:
 - nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.
 - se vor urmări cotele indicate pe planșă și nu cele măsurate pe planșă.
 - înainte de procurarea timpilor se vor măsura gurile de montaj.
 - executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neînțelegeri, dacă lipesc din desen cote sau detalii.
 - prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea autorizației de construire, nu întocmește proiectul definitiv.

Legenda

- Limită de proprietate
- Împrejmuire festival (panouri de gard Heras)
- Contur teren fotbal
- Toneță acces
- Cort demontabil (backstage)
- Scenă modulară și prelungire scenă modulară demontabilă
- Platformă VIP demontabilă
- Zona de bar (Cort demontabil)
- Zona de food court (Food truck)
- Toaleta Ecologice

1) Intrare Principală Festival
 2) Intrare Secundară Festival

Bilanț teritorial existent

Suprafața amplasamentului	14,218,00 m ²
Suprafața construită la sol (totală construcții)	0,00 m ²
Suprafața construită desfășurată (totală construcții)	0,00 m ²
P.O.T. existent	0,00 %
C.U.T. existent	0,00

Bilanț teritorial propus

Suprafața amplasamentului	14,218,00 m ²
Scenă și prelungire modulară provizorie	45,00 m ²
Platformă VIP modulară provizorie	100,00 m ²
Suprafața amplasată la sol	6,00 m ²
Suprafața amplasată la sol	25,00 m ²
Suprafața amplasată la sol	25,00 m ²
Suprafața amplasată la sol	65,00 m ²
Suprafața amplasată la sol	30,00 m ²
Amplasare amplasament	477,32 m
Împrejmuire provizorie (panouri gard Heras)	296,00 m ²
Suprafața amplasată la sol (totală - construcții + construcții)	296,00 m ²
Suprafața amplasată desfășurată (totală - construcții + construcții)	2,08 %
P.O.T. propus	0,02
C.U.T. propus	

Pentru amenajările temporare pentru festival se aplică următoarele:
 Categoria de importanță: **D**
 conform H.G. 760/1999
 conform P1061/2013
 conform P118/2013
 Nivelul de stabilitate la incendiu: **II**

Nimic proiect 207	Beneficiar HABIBI EVENTS S.R.L. Titlu proiectului AMPLASARE CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU SCENĂ, PLATFORMĂ VIP MODULARĂ, TONEȚĂ ACCES, CORT DEMONTABIL, BAR, ZONA DE FOOD COURT, TOALETE ECOLOGICE ÎN VEDEREA ORGANIZĂRII EVENIMENTULUI CULTURAL-ARTISTIC „ECLIPSE FESTIVAL”	Scara desenului 1:1000, 1:500
		Data 2026
Faza proiectului D.T.A.C.		Format A3
Titlu planșei Plan de situație		Plușa A.02

new space

Proiectant general
S.C. NEW SPACE S.R.L.
 C.U.I. RO 34695921
 Nr. de înregistrare 22015000400275

Specificație	Profesie, nume și prenume	Semnături
Șef proiect	Arh. Vasiliu Daniel	
Proiectat	Arh. Vasiliu Daniel	
Desenat	Arh. Vasiliu Daniel	



CONVENȚIA
Nr. din

PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC :

PRIMĂRIA COMUNEI TAMASENI , cod fiscal 2613834, cont bancar RO09TREZ49221180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Roman, reprezentată legal prin..LUCACI STEFAN - PRIMAR, în calitate de ADMINISTRATOR



și _____ cu sediul în loc. _____ jud. str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, CUI/CNP _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI.....tel/fax....., reprezentată prin _____ în calitate de BENEFICIAR.

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în com. Tamaseni, aprobat prin H.C.L. nr4/25.01.2017 a H.C.L. privind taxele și impozitele locale, ale O.G. 92/2003, republicată și actualizată, privind Codul de procedură fiscală, având în vedere prevederile Codului Civil, Titlul III, Despre Contracte și Convenții, în baza art.36,(2) lit.c) și art.68, din Lg.nr. 215/2001 republicată – privind administrația publică locală, s-a încheiat prezenta convenție

Art. 1. OBIECTUL CONVENȚIEI

Se dă acordul de organizare și desfășurare a activității de _____ pe suprafața de _____ mp, teren aparținând domeniului public al COMUNEI Tamaseni situate în... _____

Art. 2. DURATA CONVENȚIEI

Perioada de ocupare a terenului este de _____ zile, de la data de _____ până la data de _____

Art. 3. TARIFUL

1) Tariful pentru ocuparea domeniului public este de 2 lei/mp/zi, conform H.C.L. privind impozitele și taxele locale. Pentru perioada convenției _____ zile, suma stabilită este de _____ lei (se înmulțește tariful exprimat în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului).

2) Tariful se datorează zilnic, se achită anticipat, obținerii convenției de amplasare și se datorează până la data eliberării efective a terenului.

3) Pentru neeliberarea terenului la termenul scadent, suma calculată conform art.3 al.1) se majorează corespunzător numărului de zile până la eliberarea efectivă a terenului și pentru aceste zile, beneficiarul datorează majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile art. 119 și art. 120 din O.G. 92/2003, republicată și actualizată, privind Codul de procedură fiscală.

Art. 4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- să respecte prevederile Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în comuna Tamaseni;
- să respecte amplasamentul stabilit, suprafața declarată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat prezenta convenție;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, iar la terminarea activității să predea terenul administratorului, curat, liber de orice mobilier stradal sau alte sarcini. Să dețină și să utilizeze recipienti

speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;

e) să suporte pe cheltuiala proprie plata utilităților

g) să păstreze ordinea, liniștea publică și să nu deterioreze sub nici o formă zonele verzi sau mobilierul stradal din vecinătatea amplasamentului;

h) la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini, în caz contrar se vor lua măsuri pentru desființarea pe cale administrativă a amplasamentului

i) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților împuterniciți ai Primăriei com. Tamaseni, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;

k) să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită.

Art. 5. RĂSPUNDEREA

1. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.4 se sancționează cu amendă și obligația desființării amplasamentului, după caz. 2. Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către beneficiar a cheltuielilor ocazionate de această procedură. Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie 15 zile calendaristice, perioadă în care după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către proprietar. În cazul în care proprietarul nu ridică bunurile din custodia administratorului, acestea vor fi valorificate, donate sau casate (distrușe și predate la groapa de gunoi) după caz. Toate cheltuielile ocazionate de această procedură vor fi facturate beneficiarului. Prezenta convenție reprezintă acordul părților pentru desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit. Încheierea prezentei convenții nu elimină răspunderea materială civilă și penală a beneficiarului cu privire la respectarea reglementărilor sanitare veterinare și de igienă a populației, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, etc. Prezenta convenție constituie titlu executoriu în condițiile O.G. nr.61/2002 privind colectarea creanțelor bugetare. Prezenta convenție s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

Comuna Tămășeni,
Primar, Lucaci Ștefan

Beneficiar,
SC HABIBI EVENTS SRL